消防通道装栅栏门竟成私家“地盘”

消除居民小区的安全隐患迫在眉睫

夏令热线 现场目击

家住普陀区长寿路阳光新苑的居民季先生来电反映，有邻居将楼面公共区域占为己有摆放杂物，还安装了不锈钢栅栏门，导致消防通道逃生口被堵。他曾多次向相关部门反映，问题始终没有解决。“现在楼里其他人家也开始学样乱搭棚，万一起火后果不堪设想！”

编者按 “天热物燥，小心火烛。”去年“11·15”特大火灾的场景仍历历在目，城市安全的警钟理应长鸣。本市连日持续高温，一些居民致电“夏令热线”，反映不少居民小区因管理不善，存在较大的安全隐患。昨天下午，本报记者和志愿者集中走访了几处居民楼，现场“扫描”后不禁让人感叹：消除居民小区的安全隐患，迫在眉睫！

■ 箱子和手推车占据消防通道

■ 郑先生介绍居民私自装上铁栅栏将消防通道隔两半

3号楼 消防通道成“卫生间”

我们来到现场，发现阳光新苑有2栋24层的居民住房，每栋都设有2个消防通道。“万一大楼起火，在一个消防通道无法使用的情况下，居民可以走另外一个。”季先生介绍说。而在3号楼的8楼我们却看到，两扇高约2米4、宽1米3的不锈钢栅栏门将803室门前的公共过道“包围”了起来，其中一个消防通道的逃生口也被“围”在了门里。两扇门被上了锁无法进入，我们只能透过栅栏向里张望。近十平方米的过道里，除了堆满鞋子的鞋架，居然还看到贴着外墙有一个白色水池，墙上装有2个水龙头，由此推断803室居民应该是从卫生间或厨房，通过外墙将水管接到了外面。水池上搁着块洗衣板，墙壁上装有肥皂架，还挂着几把刷子和拖把，俨然将楼面的公共区域变成了自家的“卫生间”。“他(803室)把东西放在过道里已经不对了，还装栅栏门，把消防通道拦住，真的太危险了！”住在同一楼面的季先生很是担心。

“你们看，连弱电间也被拦在里面，以后万一要修有线电视、电话线什么的，还得先问他们(803室)讨钥匙！”季先生指着正对803室对面，门上贴有“弱电间”牌子的房门给我们看。

2号楼 栅栏被撬竟“先报警”

随后，季先生又带我们来到3号楼对面的2号楼9楼。同样，2号楼904室的居民也用2扇栅栏门将过道围起来，一个消防通道被堵在里面。过道里堆放了两个鞋柜，数个大小不一的纸箱，甚至还有一辆超市里的手推车，车里也堆满杂物。在查看的过程中，我们突然发现其中一扇栅栏门的门锁有被撬开的痕迹。季先生说，前一阵子因为消防通道被堵，邻居们曾起过争执，而904室的居民始终拒绝将门拆掉。后来一位居民想把门锁撬掉，结果没想到904室居然打报警电话把警察找来了。“明明应该是我们打电话报警才对，他(904室)倒好，先报警说人家撬锁，警察来了也管不了装门的事！”

季先生说，3号楼的栅栏门是上个星期六刚装好的，而2号楼的早在上月就已装好。“邻居们先后找过物业、派出所、居委会，都说没办法解决，我们这才求助‘夏令热线’的。”

小区物业 整改通知没人睬

我们找到了丽晶物业管理部的赵主任。听完来意，赵主任立即翻出上个月向2号楼904室居民下发的整改通知给我们看：“上月7日，在接到居民的投诉后物业派人去904室查看过，也下发了整改通知。”通知上明确写清楚，占用公共通道、安装栅栏门是不允许的，必须立即整改。在物业的“三催四请”下，904室业主梁先生也在整改通知上签字确认，答应拆除栅栏门。可时至今日，它依旧“坚挺”在过道上。

面对邻居的投诉，赵主任也显得很无奈：“我们给他(904室)打电话，上门面谈都试过了，做了很多次思想工作他就是不睬。我们没有执法权，也不能硬来把门拆掉，只能上报区房管办走程序。”他告诉我们，今年3月份，紧贴着2号楼的帝豪KTV曾着火，是物业的工作人员第一时间将火扑灭的。对于越来越多的小区居民在过道装栅栏门、挡住消防通道的情况，他们只能进行劝导，在第一时间向有关部门上报。“我们也希望这个问题能尽快解决，这是关乎人命的大事。”

本报记者 **张欣平**
志愿者 **何艳容 张文仪 孙文晶**

火表裸露 隐患『排排坐』

『搬进一家房客，多一根电线』

■ 4块电表裸露在墙上

本版摄影 记者 **纪海鹰** 志愿者 **方丛麟**

近日持续高温，申城进入了用电高峰。家住普陀区安远路188弄12号的陈先生来电反映，因为住房年代久远，家中的电线大都由居民自己排设，时间一长，蜘蛛网般的电线成为了很大的安全隐患。

接电后我们来到安远路188弄，陈先生指着楼内的一排电表忧心忡忡地说：“你们看看！这些火表都没有进电表箱，夏天干燥容易起火，哪怕一点火星这里就要出事情！”我们仔细查看了楼里的电表装置和电线，正如陈先生所描述，电线随意地从火表中接入居民家中，电路周围的墙壁上结了一层厚厚的油污。电线的绝缘护套也已经严重老化；整幢楼为木质结构，一旦短路，极容易引发火灾。

据楼内居民介绍，小区内租户较多、流动性大，常常是“搬进一家房客，多一根电线”，造成了如今的“蜘蛛网”现象。当问起为何不能避免私拉电线时，一位陆老伯无奈地表示：“房屋年久失修，多年没有更换电表，我们只好‘各显神通’。如果不自己重新排设线路，一开空调就会跳闸。我年纪这么大了，夏天不开空调心脏受不了。”

本报记者 **张欣平**
志愿者 **张文仪 何艳容 孙文晶**

夏令热线 记者调查

金属加工店开进塘桥二村居民楼

电焊+高压气瓶 既有明火又是隐患

“我现在最怕万一哪天高压气瓶爆炸了，逃都来不及！”家住浦东塘桥二村的李先生忧心忡忡，“更过分的是，这家店用木板把一楼隔成了三层。要是烧起来，火苗蹿得不要太快哦！”

■ 底楼堆满了各种建材，并私自搭建出隔层的楼梯

李先生反映的是浦东塘桥二村68号底楼的金属加工店。由于是沿街铺面，所以小店生意不错，工人经常在租借的一楼民居内进行金属切割等作业。据我们现场观察，这家店铺进门的右手边就是一台陈旧的煤气灶，橡皮管随意垂在一旁。离它一米处，几位工人正在加工钢窗，并没有采取隔离措施。“最多的时候，店里面一共有三只高压气瓶、两只液化气瓶。我看着他们电焊时火星四溅的样子，简直提心吊胆。”李先生至今心有余悸。

为了用电方便，这家金属加工店乱拉电线更是随处可见。纵横交错的电线一不小心就会让人“吃药”，不是碰头就是绊脚。甚至还有几根电线裸露在外，“店内时常进行明火作业，如此多的易燃、易爆品，我们楼上的居民好像住在‘定时炸弹’上。”

据我们了解，这家金属加工店存在已久，当地居委、物业前后多次劝告店主，希望其终止营业，但始终没有结果。区消防局、工商所更是在近期上门检查，勒令其停止加工行为。但在短短的几天歇业后，小店再次“重操旧业”。周边居民对这一“顽症”头疼不已，期盼有关部门能早日整治，还居民小区安全的生活环境。

本报记者 **张欣平**
志愿者 **张文仪 何艳容 孙文晶**

夏令热线 明日提示

明天上午8时30分至9时30分，由上海市建设交通委副主任蒋曙杰就文明施工问题接听“夏令热线”来电，市民可拨打热线12319沟通交流、反映问题。