

# 不得通过商业网站违规收取定金

## 昨出台的“沪四条”扎紧楼市调控“篱笆”

本报讯(记者 晏秋秋)昨天,市房管局在官方网站刊出《关于加强房地产经纪管理进一步规范房地产交易秩序的通知》,被认为是上海楼市继续严格执行调控政策、扎紧“篱笆”的“沪四条”。其中规定,未取得预售许可或未办理现房销售备案的商品住房项目,开发商不得通过商业网站收取或变相收取定金。

### 加强商品住房销售方案备案审核

各区县房管部门要进一步加强商品住房销售方案备案审核,指导房地产开发企业参照本区域同质楼盘实际成交价格、委托房地产估价

机构评估等方式合理定价。对于定价过高的,可以采取约谈、劝诫等方式加强指导和审核,也可以联合价格主管等部门进行会审。对于商品住房销售方案不符合规定和本通知要求的,不予受理销售方案备案。

各区县房管部门要与价格主管部门加强配合,共同做好“一房一价”工作,销售现场公布的房源价格应当与经房管部门备案的一房一价保持一致。

### 加强商品住房预订行为监管

未取得预售许可或未办理现房销售备案的商品住房项目,房地产开

发企业不得以认购、预订、排号、发放VIP卡等方式,向买受人收取或变相收取定金、预订款等性质的费用;也不得通过商业网站以认筹、发放VIP卡、网络团购等方式,收取或变相收取定金、预订款等性质的费用。

各区县房管部门应当要求房地产开发企业在商品住房销售方案中明确是否存在通过商业网站等销售合作方进行预订、销售等情况,承诺与销售合作方共同遵守国家和本市有关商品住房销售管理规定。对于违规预订的,要加大查处力度,对商业网站等非房地产企业参与无证预订的,要及时移送或会同工商等相关

### 继续严格执行住房限售政策

房地产开发企业、房地产经纪机构应严格按照住房限售有关规定开展销售、经纪业务,认真核对购房人户籍、婚姻、个税或社保缴纳证明等材料。非本市户籍居民家庭持《个人所得税完税凭证》购房的,个人所得税的申报日期须符合“自购房之日起算的前2年内累计缴纳满12个月”的规定,补缴的不予认可。

各区县房管部门、各房地产交易中心应加强监督和审核,凡发现提供虚假证明等违反住房限售规定的,应按照相关规定查处,对查处中

涉及的非房地产企业,提交市局移送相关职能部门查处。

### 开展房地产经纪市场专项整治

按照住建部、国家发改委的要求,各区县房管部门要会同价格主管等部门集中开展一次房地产经纪市场专项整治,重点检查未经备案从事房地产经纪业务、提供或者代办虚假证明材料、怂恿或协助当事人签订“阴阳合同”、炒卖房号、哄抬房价等行为,严格查处各类违法违规行。专项整治情况以及查处典型案例于今年10月底报市局,由市局汇总后报住建部。

### 资讯速递

#### 海外主要股市收盘指数

名称	7月26日	涨跌
道琼斯	12501.30	-91.50

#### 今日人民币市场汇价

外币名称	中间价
100美元	644.26元
100欧元	935.56元

#### 纽约商交所主要商品最新价

名称	最新价格	涨跌
黄金	1622.35 美元/盎司	+2.96
原油	99.20 美元/桶	-0.39

(数据截止时间:上午10时30分)

## 我国首次公布季度国际投资数据 对外金融净资产六年翻六倍

本报讯(记者 许超声)国家外汇管理局昨天公布了2011年3月末中国国际投资头寸表,这是我国首次公布季度国际投资头寸统计数据,以往均按年度公布。统计显示,截至2011年3月末,我国对外金融净资产19340亿美元,规模较2004年末翻了六倍。

### 外汇储备助推金融资产增加

数据显示,截至3月末,我国对外金融资产43948亿美元,较上年末增长7%;对外金融负债24608亿美

元,增长5%;对外金融净资产19340亿美元,增长8%,较2004年末翻了六倍。历史数据显示,修订后的2004年末的对外金融净资产为2764亿美元。

对外金融资产近年来大幅增加,最主要的推力来自外汇储备。2004年末我国的外汇储备为6099亿美元,而截至今年3月末我国外汇储备高达30447亿美元,为2004年末的5倍。

### 资产和负债结构分布较集中

数据还显示,在对外金融资产

中,对外直接投资3174亿美元,证券投资2635亿美元,其他投资6983亿美元,储备资产31156亿美元,分别占对外金融净资产的7%、6%、16%和71%;在对外金融负债中,外国来华直接投资15260亿美元,证券投资2231亿美元,其他投资7117亿美元,分别占对外金融负债的62%、9%和29%。

从上面的数据可以看出,我国对外金融资产和负债的结构分布较为集中。对外金融资产中,储备资产占比71%;对外金融负债中,来华直接投资占比62%。

## “金山之夏” 签34个项目 总投资达140亿元

本报讯(记者 朱全弟 实习生 汪俊杰)由上海市金山区人民政府、上海市经济和信息化委员会、上海市商务委员会联合主办的“新金山、新合作、新发展”2011年“金山之夏”投资环境推介会,昨天在金山规划展示馆举行。

推介会上,包括凯鑫森(上海)功能性薄膜产业有限公司(二期)、力康精密科技(上海)有限公司、上海高德太阳能股份有限公司等知名企业在内的34个项目与金山区签约,投资总额达140亿元。

SIMPLY CLEVER  
专于智 慧于行

SKODA



人体最舒适温度: 23°C  
人体最适宜湿度: 55%  
人体最舒适坐姿角度: 135°

舒适,无法用数字定义

SKODA 昊锐,以人性设计呈现舒适空间

新朗逸车友汇车友会活动火热进行中,即日起至7月31日凡准车友和车友会,即可尊享30000积分好礼!



- TSI 引擎
- PLA 智能泊车辅助系统
- AFS 随速转向大灯
- TWIN DOOR 双门开启行李厢
- ESP 电子稳定系统
- HHC 自适应巡航控制
- TPMS 胎压监测系统
- 巡航控制
- CLIMATRONIC 全景天窗
- AQS 空气质量管理系统
- 14T 双离合车型
- 30000 积分好礼
- 节能环保补贴



SKODA 昊锐,将人性科技与生活所需完美结合。空间采用紧凑的发动机舱布局,将空间发挥到极致,更配备全球首创的TwinDoor双门开启行李厢,让您在优雅的二厢轿车和实用的五门掀背式轿车之间自由舒适切换。此外,得天独厚的太阳能遥控天窗设计,更可令您在仰光之间,悠然欣赏蓝天艳阳。一路尽享舒适驾乘,现购昊锐车主,即可尊享一年期交强险与4000元商业险,以及1年0利率或半付半贷优惠,更有2.0T车型享2年0利率贷款优惠,1.4T车型享3000元回家节能补贴。

\*上海大众汽车在沪销售的所有车型均符合中国最新排放标准,且只向符合相关条件的经销商订购。如有疑问,请访问http://www.skoda.com.cn

上海大众汽车  
SHANGHAI VOLKSWAGEN

- 西上海安达 021-59575050
- 永达巴士 021-96818
- 云锋交运 021-52610202
- 交运起成 021-64173030
- 江湾五角场 021-51670666
- 锦池徐捷 021-50129669
- 东昌思达 021-68931000
- 上海佳网 021-67741199
- 安吉斯鸿 021-52560017
- 百联湖北 021-56657979