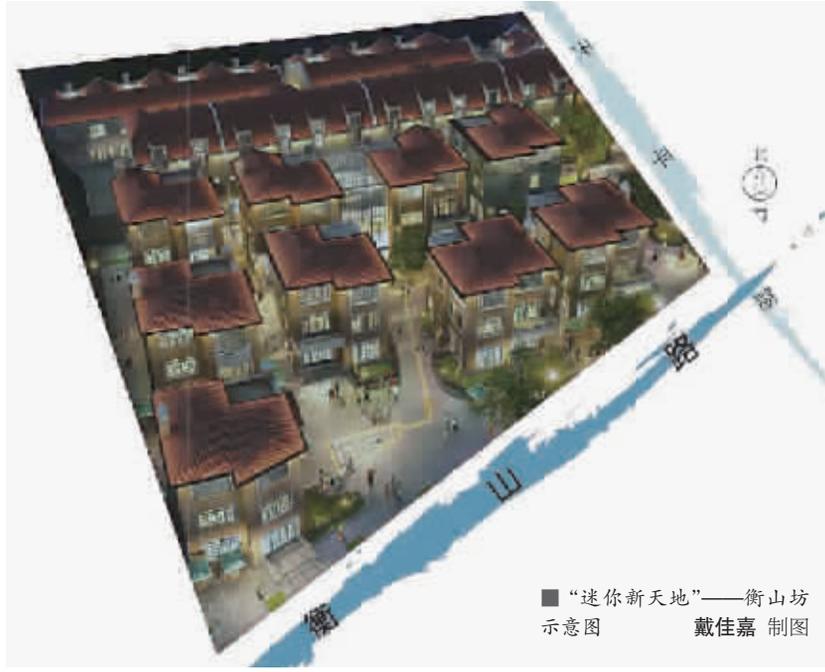


11幢花园洋房2排新式里弄,保留老房外壳内部重新设计 “迷你新天地”衡山坊明年初开放



“迷你新天地”——衡山坊示意图 戴佳嘉 制图

本报讯(记者 袁玮 通讯员 王奇伟)在繁华热闹的衡山路天平路交汇处,将出现一个古典与时尚相结合的“迷你新天地”——衡山坊。记者今天从徐汇区相关部门获悉,衡山坊建设工程目前已进入收尾阶段,有望明年初对外开放。

闹中取静 位置优越

衡山坊地处徐家汇核心商圈边缘,紧邻衡山路——复兴路历史文化风貌区,闹中取静,地理位置优越。其占地面积5670平方米,建筑面积7300平方米,包括11幢花园洋房,2排新式里弄。这些建筑大多建造于上世纪40年代,由于年代久远,破旧不堪。

按照衡山坊建设规划,原有的花园洋房和新式里弄将在保持原汁原味的基础上维修改造,引进一些精品商业和艺术展示场馆,使商业体与老街区有机结合。衡山坊施工时对原有建筑位置、体量、形体不做变动,包括门窗、屋面与墙体外观等外围护要素,都在保留原貌的基础上谨慎更新改造。“老房子的壳都在,只是对内部空间重新设计,适度引入当代建筑语汇与商业元素,形成新老元素的和谐对话。”相关负责人说。

四大板块 精心布局

记者了解到,规划中的衡山坊有“艺术与创意办公”、“精品商业”、“精致生活”、“极致美食”四大板块。“艺术与创意办公”板块下设“创意坊”、“绿色办公”、“艺术展示”和“工作室”;“精品商业”板块以“品牌体验”和“设计师展示”为主,“精致生活”和“极致美食”板块将引进高档会所、潮流生活馆、沙龙SPA、异域美食、创意餐厅、休闲轻食、咖啡酒吧等。衡山坊的布局还汲取街巷里弄的特点,创造多入口的口袋广场,使合理的动线和业态、光带巧妙搭配,犹如步入了一条时空隧道。”徐汇区商务委相关人士介绍说。

根据对历史影像资料的分析,衡山坊新街区的建筑色彩和质感被划分为两大类型:北部新里墙面采用浅黄色喷毛压花处理,南侧花园洋房外墙采用咖啡色喷毛压花处理,所有建筑的勒脚、窗套、檐口、墙面腰线采用斩假石,使其完好地体现建筑的历史沧桑感。

如主要用于艺术展示的8号楼,外部墙体用砖和同等模数的亚克力模块进行表皮化设计,远看仍具有历史建筑的体态特征,近看却呈现全新的视觉感受。

本报讯(记者 姚丽萍)从今年1月1日起,本市独生子女死亡父母的特别扶助标准由150元/月,提高至500元/月。今天上午,记者从市政府办公厅对“市人大教科文卫委员会关于市十四届人大一次会议主席团交付审议的代表议案审议结果的报告”复函获悉,今后,本市独生子女家庭“特别扶助”标准将根据动态调整机制,进行常规性调整。

本市独生子女家庭“特别扶助”标准常规性调整 “失独家庭”扶助每人每月提至500元

“十二五”期间,全市平均每年新增20万老年人口,“失独”家庭约7000户,独生子女伤残家庭1600户,与独生子女父母老龄化同步的将是“失独”人群的相对增加;代表议案

提出修改《上海市人口与计划生育条例》,给予失独家庭特殊关爱。

■复函显示,计划生育是我国基本国策,要完善生育政策,须报国家批准。近年来,本市已着手开展完

善计划生育政策的前期准备,包括数据测算、配套政策调研、风险评估对策,初步形成了上海市调整生育政策的建议方案,一旦中央批准,即提请市人大常委会修改《上海市人口与计

划生育条例》,启动生育政策调整。今年以来,根据国家要求,市政府相关部门就提高本市独生子女家庭“特别扶助”标准形成方案,并已审议通过。这一方案确定从2013年1月1日起,将本市独生子女伤残父母的特别扶助标准从120元/月,提高到400元/月;将本市独生子女死亡父母的特别扶助标准从150元/月,提高至500元/月。



SHIFT_

技术日产 人·车·生活

无级变速 触手可及

轻松0元享,东风日产十周年“全民盛宴”恭迎来店尊享
全系车型0首付、0利息、0月供,理想座驾轻松拥有
金秋狂享,置换更多补贴和超值优惠!

划生育条例》,启动生育政策调整。



1年节油量*
足够从广州开到北京



3年节油量*
可以到迪拜



5年节油量*
去过巴黎

XTRONIC CVT四大领先优势

- 1400种变速模式
- 7.5:1齿宽变速比
- 6档换挡杆
- 15%节油效率

上海松江	021-67743375	上海金丰(奉贤)	021-37572188	上海闵行开隆(外环虹梅南路)	021-52788888
上海众泰(虹口)	021-65290088	上海锦江(长宁)	021-62613030	上海宝钢(宝山)	021-56127227
上海德利(嘉定)	021-69532788	上海锦江城市(徐汇内环)	021-62757777	上海隆佳(浦东御桥路)	021-68938989
上海永达(罗山路)	021-50336789	上海宝钢普陀	021-66583999	上海冠松(浦东新区)	021-58558880
上海绅协(虹桥枢纽)	021-64796928	上海裕兴(沪南公路)	021-58175333	上海绅协绅通(龙吴路徐浦大桥)	021-34622678
上海青浦永达(青浦)	021-59788789	上海东昌(共和新路)	021-66201100		

TEANA天籁 SYLPHY轩逸 SUNNY阳光 LIVINA蓝鸟 X-TRAIL奇骏 QASHQAI逍客 MURANO楼兰 THIDA骐达 MARCH玛驰 QUEST启乐 NISSAN GT-R



服务热钱
400 830 8889 800 830 8889
www.dongfeng-nissan.com

东风日产

启辰 D50 高品质竞速轿车
启辰 R50 高品质型动两厢车



启辰

北京吉普汽车集团有限公司“启辰北斗导航”车联系统
订车送3888元购置税补贴,更享购置税减半优惠(限新能源车1.5排量)
东风日产启辰上海松江 上海市松江区沪松路509号 021-67842900
东风日产启辰上海浦东 上海市浦东新区御桥路1133号 021-58387066