

国家统计局发布9月70个大中城市楼市价格变动情况 沪房价同比略涨 涨幅仅次于深圳

本报讯 (记者 杨玉红)今天上午,国家统计局发布《9 月份 70 个大中城市住宅销售价格变动情况》,数据显示,上海新建商品住宅的房价环比上涨 1.9%,与上月相比涨幅上涨了 0.3 个百分点,同比上涨 9.7%,同比增幅继续扩大、仅次于深圳,位居 70 个大中城市的第二位。

9 月上海房价继续保持上行趋势,涨幅与 8 月相比略有扩大。9 月是楼市传统认知上的成交旺季,再加上 8 月底央行的双降助阵更是成就了上海一个真正的“金九”时节。根据华燕房盟 RTC 数据系统的监测,9 月上海楼市成交仍然延续了八月以来“刚需唱主角”的市场格局,再加上改善型产品成交占比的

扩大,因此,房价具有保持稳中有升的动力。

从成交结构来看,上海的 90-144 平方米面积段额价格涨幅最大,其次是 144 平方米以上,而 90 平方米以下的涨幅最低,表现出上海以中高端物业改善为主的需求特性。上海中原研究咨询部高级经理龚敏分析道,上海房价涨幅是深圳

之后的第二位,由此来看,上海后市调控压力较大。

值得注意的是,上海市委书记韩正明确指出“上海房价已经很高,如果不坚持调控,将影响上海经济持续平稳健康发展,也会削弱城市的竞争力”,可见政府政策导向非常明确,限购政策不会放开,供地结构户型调整已成必然。华燕房盟市场

中心副总方秀玲预测,未来,上海房价上涨会得到一定的缓和。

据悉,今年 9 月,70 个大中城市中的一手房,与上月相比,价格下降的城市有 21 个,上涨的城市有 39 个,持平的城市有 10 个。与去年同月相比,70 个大中城市中,价格下降的城市有 58 个,上涨的城市有 12 个。

【内地游客红磡被毆致死案追踪】 香港法官拒绝两嫌犯保释 疑有他人涉案 延至 12 月再审

本报讯 香港消息:涉嫌在香港红磡一家珠宝店打死内地男游客的两名男子,昨天在九龙城裁判法院提堂,两人同被控误杀罪,不准保释,在押等候化验报告,案件押后到 12 月 22 日再讯。

当天上午,两名男子由警车押送到法院应讯。首被告 44 岁的胡彦南是香港人,次被告 32 岁的刘洋是内地人。两人均报称职业是导游。两人被指控 19 日在九龙城民乐街“蒂亚钻有限公司”外,非法杀死 54 岁内地游客苗春起。

控方在庭上表示,闭路电视拍摄到案发时多人向受害者拳打脚踢。首被告在警诫下承认曾用脚踢受害者,但称当时只想制止事态变得暴力;次被告承认将受害者拉出店外,但否认曾袭击对方。

主任裁判官罗德泉指案情严重,可能仍有其他人士涉案,需要等候警方调查,拒绝两人保释外出候讯,将案件押后至 12 月 22 日再讯。

21 日晚赴港的死者家属,22 日下午前往验房认尸。从验房走出后,家属情绪激动,称难以接受事实。死者妻子失声痛哭,需要他人搀扶。

“他身上都是伤。一个大活人,怎么就这么死了?”死者妻子要求公开、公正、透明查明真相,查清打人的背景,伸张正义。“我要事情的真相,我要丈夫回家。”

香港旅游业议会总干事董耀中表示,初步发现负责接待有关内地团的香港旅行社与深圳方面提供的资料有出入,将彻查事件。涉事的“天马国际(香港)旅游有限公司”称这次是与内地一家组团社合作,但深圳旅游局指有关组团社并没有交旅行团给天马接待。如发现旅行社所交的文件有伪造成分,将交给警方处理。

10 月 19 日,内地游客苗某在香港一家珠宝店因购物问题与导游发生争执,后两男子加入殴打,苗某不治身亡,香港警方以误杀罪拘捕涉案 4 人。

香港警方昨日还通报,2 名分别为 32 岁及 53 岁的涉案女子获准保释候查。昨日,其中一名女子邓某接受媒体采访时称,她是持有牌照的内地领队。据她表示,此次事件与购物无关,只是劝团友不要在珠宝店内抽烟。(钟欣)

香港钟表行出现结业潮 铜锣湾成重灾区 租金或跌四五成

据新华社香港 10 月 22 日电受经济环境不明朗、旅游及零售市场走下坡路等负面因素影响,香港核心零售区内钟表店日前出现结业潮。

相关统计数据显示,今年在铜锣湾、中环、尖沙咀及旺角,预计将有多达 26 间钟表铺退租结业,与去年的 16 间相比增逾六成,为近年来该行业结业数量新高。

据香港媒体报道,铜锣湾怡东商场一间地铺,由钟表行以约 50 万港元租用,租约将于明年年初到期,目前业主已减租至约 40 万预先招租,减幅近两成。

与此同时,尖沙咀广东道文利大厦 1 至 3 号地铺,面积约 3600 平方英尺(1 平方米=10.76 平方英尺),早前获钟表品牌以 630 万港元租用,租约虽然至 2019 年到期,但相关表行于今年年初推出其中的 3 号地铺招顶租(面积约 1200 平方英尺),叫租约 300 万港元,但一直无人问津,目前 3 号铺叫租已减至不足 200 万港元。

值得注意的是,计划今年结业的钟表店覆盖大众化表、中档表及高价表品牌等;其中九龙表行今年已先后关闭铜锣湾、沙田及旺角信和中心分店,而太子珠宝钟表则结束铜锣湾罗素街一分店。

九龙表行业务发展部黄经理表示,今年结业的钟表行,预计数量将比去年增加近八成,而该行今年就关闭了 3 家分店。他预计,钟表行明年结业情况将持续,其中被视为重灾区的铜锣湾,租金要跌四成到五成才可回到合理水平。

最新的瑞士手表出口数据也显示,今年首 3 个季度出口至香港的瑞士手表产品,总值约为 195 亿港元,较去年下跌逾两成。

山东一小学取消一二年级数学课 校长称逻辑性太强不适合低年级学生

本报讯 聊城消息:数学一直是我国低年级小学生的“标配”,然而在山东聊城的一所公立小学中,一二年级却取消了数学课。这项大胆的改革引发了不少的争议。

两个班试点后推广

从 2013 年开始,聊城市嘉明第一实验小学就尝试进行数学教学改革,他们招收了两个班作为试点,取消了一二年级的数学课,而补充朗诵、国学、书法等课程,从三年级开始,学生才开始接受普通数学课程。

实践至今,首届实验班的学生已正式开始上数学课,经过一个多月的学习,根据学校和部分家长反

跟踪和管理。

校长原是数学老师

嘉明第一实验小学校长李志猛本身就是数学教师出身。他介绍,根据他常年从事数学教学的经验,低年级的孩子记忆力好,逻辑性差,而数学恰恰是门需要逻辑的课程,低年级的孩子容易陷入死记硬背的怪圈。他说,目前的方式并不会给学生增加压力,因为随着年龄增长,孩子

的逻辑思维能力越来越强,一二年级需要费力学习的东西变得容易。在刚刚召开的教研会上,三年级数学老师们反映,学生理解得很快,一二年级几节课的内容,现在只需一节课就能讲完。同时,取消正常的数学课程并不是完全不接触数学,二年级时会给学生开设数学活动课和展示课,通过游戏的形式让孩子们了解数学,培养兴趣。(央广)

**上海市经济管理学校
普职融通 协调发展
www.sems.cn**



**“驼峰”英雄
遗骸“回家”**

22 日,“二战援华美军骸骨移交仪式”在四川建川博物馆举行,来自美方的代表团把在西藏林芝波密县易贡乡若果冰川沉睡 72 年的“驼峰航线”美国飞行员遗骸接回家。

二战时期开辟的“驼峰航线”是盟国为给中国输送战略物资而开辟的“空中生命线”。航线全长 500 英里,地势海拔在 4500 米—5500 米,最高海拔达 7000 米,山峰起伏连绵,犹如驼峰,故名“驼峰航线”。

图为美方工作人员怀抱逝者骸骨盒 新华社记者 薛玉斌 摄

15 部门集中开始专项清理整顿 快递包裹今起实名登记

本报讯 据新华社、新京报报道,记者昨日从中央综治委获悉,即日起至 2016 年 3 月底,中央综治办、公安部、工信部、国土资源部、交通运输部、安监总局等 15 部门将在全国集中开展危爆物品、寄递物流清理整顿和矛盾纠纷排查化解专项行动。

据了解,在此次专项行动中,将对快递物流进行集中清理整顿,从三方面加强寄递物流安全规范管理,分别是全面落实寄运物品先验视后封箱、寄递物流活动实名登记、邮件快件 X 光机安检制度。

国务委员、中央政法委副书记、中央综治委副主任、公安部部长

郭声琨表示,通过专项行动,关停一批不符合安全条件的从业单位,惩罚一批不履行安全管理职责的从业人员,处理一批玩忽职守的国家公职人员,打击一批涉嫌违法犯罪的不法分子。

会上,郭声琨还强调,要深入开展危爆物品清查整治,强化企业主体责任和部门监管责任,全面落实生产、销售、运输、存储、使用等各环节安全管理措施,严肃查处违法违规行,严厉打击涉爆涉危犯罪。

此外,各地还将深入开展矛盾纠纷大排查,积极推动矛盾纠纷源头化解、多元化解,努力把各类矛盾纠纷化解在萌芽状态。