



## 爱法·珑庭

—— **α-MANSION** ——  
 隐身繁华 见证传奇

隐身繁华 见证传奇

## 低总价住内环陆家嘴

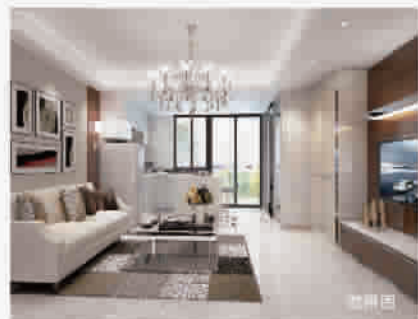
**总价350万精装两房住宅**

(自2022年1月1日起生效)



“陆家嘴”、“内环内”，这两个代表上海房价制高点的关键词，让许多购房者只可相逦于梦里，现实中却遥不可及。与此同时，打着“陆家嘴”名号、肆意卖高价的陆家嘴城外楼盘却不胜枚举。但今天，低总价入住正陆家嘴不再是梦！

爱法·珑庭，地处八佰伴商圈，浦东南路、浦电路繁华交汇处，纯正内环内、陆家嘴板块，距陆家嘴 CBD 中心仅约 2 公里。



在陆家嘴众多高层住宅的簇拥下，爱法·珑庭无疑是一个例外。社区由4幢6-7层多层电梯住宅组成，宽阔栋间距营造欧式园林景观，人车彻底分流。

配套方面除社区沿街商业外，还匠心度造星级酒店式入户大堂、业主专属会客厅、社区数字化影音活动室、健身休闲区、公共露台空间等中高端配套。



爱法·城庭周围汇集地铁2、4、6、9号线，距离地铁6号线浦电路站仅约750米，名符其实的优质地铁房，社区公交站11条公交线路，线路覆盖浦江两岸。

社区所属学区对口华东师范大学附属东  
昌中学、浦明师范小学、新苗幼儿园等重点  
学府，同时相邻坐落福山路外国语小学、进  
才中学、建平中学。



爱法·珑庭为纯住宅社区，主力户型为小面积两房，包括 5.4 米总层高复式住宅。楼体外立面采用新古典主义风格，内部空间均为南北通透、采光优良的方正、实用设计，得房率高。

所有房源均为精装修，全面采用环保型建材与国际家装品牌，如大金空调、科勒卫浴、西门子家电、实木复合地板、高级定制橱柜等，拎包即可入住。

**开盘特惠季，低总价更倾心！**

## 1 央行“双降”时，买房好时机

10月上海全市成交面积环比上涨5.9%，同比上升25.25%，这是上海新房成交面积连续第七个月超过120万平方米！

10月24日,央行本年度第5次“降准降息”,为房市升温推波助澜。目前来看,全市房市量价齐升的势头将继续发展,购房者看准房源及时出手更为明智。

## 2 买热销楼盘 明智更安心

10月31日,爱法·珑庭公开发售当日即迎来了近300组客户,面对仅146套可售房源,现场争抢局面也相当火爆,当天即去化一半以上。

相对于非市中心楼盘、非地铁盘或非学区盘，爱法·珑庭不仅为业主提供360°无死角的衣、食、住、行、娱、教、医、优质配套，在物业性价比方面也更为购房者看好。

(收稿日期: 2005 年 12 月 15 日; 中国指数研究院数信部中心)



## VIP LINE

**021-68220000 58789999**

**售楼地址:上海市浦电路110号**

环基面：上海爱路滨江置业发展有限公司

总代理：上海聚创房产工作室有限公司

大英旺：港地地牌字：1 2 0 0 7 1 第 0 4 2 4 3 6 号

本行提供參考，已獲中國銀保監會批准，可與銀保監會同列在



100