

内页导读

B3 家庭理财

投资 P2P
三要三不要

Financial City

金融城

内页导读

B4 理念分享

大幅回调
是入市良机

本报经济部主编 | 总第 166 期 | 支持单位:上海市金融服务办公室 2016 年 8 月 27 日 星期六 责编:昌 山 视觉:窦云阳 编辑邮箱:xmjib@xmwb.com.cn

ICBC 中国工商银行 上海市分行



工银融e联

阿布扎比金融巨头：期待有更多合作

财经风向标

实业

里约奥运会几天前结束了，人们为运动健儿的拼搏精神深受激励之余，欣喜地看到，奥运会同样是中国制造的“主赛场”。“奥运地铁”上奔跑的列车，建设奥运场馆的重型机械，奥运火炬手的服装，空调设施以及安检设备，甚至是里约港湾里的渡轮，中国制造在赛场外同样收获了一块块优质产品“金牌”。

对于中国这样的人口大国来说，实业是撑起经济持续发展的脊梁，提供大量就业机会，是上交税收的主力。在出口一直萎靡不振的情况下，国内消费升级的大趋势，对“世界工厂”提出了新的要求：以前比拼价廉，现在追求物美。令人惋惜的是，因为机制不畅、产能过剩、成本上升、市场环境剧烈变化等诸多原因，为数不少的企业难以适应现状，有的还在勉力支撑，有的则关门大吉。从新增贷款数据看，住房贷款虚火旺盛，实体企业波澜不惊。

想起两个真实的例子。一位是福建某企业的老板，工厂的产品外贸出口，毛利率一降再降。他庆幸自己当初做了一笔成功的投资，成为某家银行的众多股东之一，后来银行上市，每年的业绩和分红都令人满意。还有一位是酒类经销商，这几年卖酒生意不景气，歪打正着的是，他在多年经营过程中曾经买下4套位于商务楼里的办公室，增值明显，打算卖楼歇业移民去了。

实体经济对贷款需求弱，宽松下充裕的资金涌向了楼市，带来了隐忧。高房价不断拉高企业用人、经营场地等各方面的刚性成本，令实业不堪重负。企业家掌管企业是一项复杂的劳动，从早到晚在操心：订单是否能抢到，产品质量控制好，新产品战略研发，管理者考核激励，财务风险要控制……就这样，市场时时变化，企业未必能做到旱涝保收，一刻不能松懈。

反观这些年，房产投资成为最轻松、收效最好的投资行为。只要买入并一直持有，不需要动什么脑筋，没多大风险，赚的钱却超过投资实业。从长期看，不正常也不可持续，天下没有不散的筵席。如果一直这样，辛辛苦苦做实业的，还有什么发展的动力？这一现象迟早会改观。

当然，企业家本身也需要定力。去年股市最火爆的时候，有些企业家忍不住入市炒股，结果蒙受巨大损失。还是坚持主业，做自己最擅长的事为好。

上周日在北京采访泰康人寿董事长陈东升，他说，35年来中国的经济发展非常成功，但世界一流的企业还是太少。中国的好企业还在成长，发展的过程中要不忘初心。中国的企业家不容易，应多加呵护，企业家精神是当下的宝贵财富。

多关注实业，推动企业进步发展，是社会的责任。

首席记者 谈璠

更多精彩内容请关注：



新民金融城



上海花城



■ 阿布扎比国际金融服务监管局首席执行官邓伟政、阿布扎比证券交易所首席执行官拉希巴陆士 首席记者 谈璠 文 详见 B2·封面人物>>

阿联酋与阿布扎比非常支持中国“一带一路”战略。去年底签订了多项协议，包括中国阿联酋共同设立 100 亿美元投资基金，今年 4 月已开始启动。阿联酋位于东西方走廊的中心，中国是阿联酋第二大贸易伙伴国。

阿布扎比国际金融中心在监管方面，与国际标准保持一致，让机构在熟悉的环境下运作，支持机构的创新及增长，给投资者更多的信息。我们看到上海自贸区自成立以来，不断有新的做法、新的

政策出台，也非常期待有进一步的合作。

——邓伟政

从成立的第一天，我们就力争成为区域第一。作为一个新兴市场，我们的目标是成为发达市场。一些中国企业表达了想去阿布扎比上市的意向。我们现在正在探索，如果要两地上市的话，机制怎样来安排。同时希望能够吸引中国的投资人来到我们这里。阿布扎比证交所正在多方了解中国投资者和公司的需求。

——拉希巴陆士