

调控传言致新房成交量激增,申城楼市交易量再创新高

市住建委澄清:购房信贷政策不变

本报讯 (记者 杨玉红)上周,申城楼市交易量再创新高,市场有关购房信贷新政的传言不断。昨日,市住建委明确:上海没有研究过此类政策。

上周,申城新建商品住宅成交量近56万平方米,再度创下新高,仅次于今年“325新政”颁布当周“赶末班车”效应带来的超高成交量。

换上神秘节能芯

新能源车轻一半

超级软磁材料首发,可广泛应用于电机通信航天航空等领域

本报讯 (记者 张钰芸)房子空关不住人,每月还要收30多元电费;电动汽车太重了,续航能力不如人意……一款超级软磁新材料的面世,将能解决上述问题。今天上午,“易造超级软磁材料”在宝钢中央研究院首发,新材料的使用可让新能源汽车、机器人、无人机等“身轻如燕”。在发布会上,宝汽控股集团还正式签约华博易造,委托打造首批50万台新能源车的轮轴电机,并将在3年内扩大到500万台。

“软磁材料广泛应用于电机、通信、航天航空等领域,随着电在各个领域的普遍应用,对于高性能软磁材料的研究是全世界材料领域的热点。”华博易造科技发展有限公司CEO王雪莲介绍说,易造材料拥有十多项国内专利,其饱和磁通量可达2.06特斯拉以上,而国外同类材料的通磁量只有1.64特斯拉。使用这一新型材料后,电力资源可以被更高效地转换及传送。

延吉街道开老人清真助餐点

本报讯 (首席记者 邵宁)昨天中午11时15分,83岁的回族老人马安宁来到松花江路上的化隆牛肉面馆,点了红烧鸡块和红烧牛肉两份盖浇饭,付了两张就餐代金券和20元钱。老马说,这是他的午饭和晚饭。代金券是街道发给80岁以上老人的,每张5元,每月发22张。“我从家里走到这个助餐点只要三分钟,吃饭问题就解决了,还有补贴。有时候吃碗牛肉拉面,自己只要付7元。”他高兴地说。

针对少数民族老人用餐难问题,延吉街道排摸了社区里的老人数量,于今年6月推出这个老年人清真助餐点,这也是本市第一个清真助餐点。街道采用政府购买服务的方式,与专业餐厅合作,首批为近30位80岁以上的高龄老人提供午餐。这里也可以为有需求的老人免费送餐上门。面馆负责人说,他们最远送到控江路645弄,那里有三四位老人,饭菜送到老人手里保证还是热的。下一步,街道准备将助餐范围覆盖到70岁以上的少数民族老人。

酒店名厨汇聚申城论道谈创新

本报讯 中国星级酒店营业收入近年来持续下降,2014年全年亏损59亿;上海却创造了全年赢利18亿,全国第一的佳绩。这是昨天闭幕的2016酒店餐饮创新高峰论坛透露的信息之一。论坛由中国国宾馆协会和上海市东湖(集团)公司共同主办,来自全国各地48家国宾馆及行业专家、高端酒店总经理、国家级烹饪大师等共100位

续地健康发展。

近期,市场上出现多个版本的楼市“调控”传言。为此,昨日,市住建委明确表示,没有研究过此类政策,将继续严格执行3月25日发布的《关于进一步完善本市住房市场体系和保障体系促进房地产市场平稳健康发展若干意见》,保持本市房地产市场平稳健康发展。近期,本市房



搭乘“时光机”看看未来上海

70年后的上海是啥模样?9月1日,东方明珠78米“更上海”环动多媒体秀震撼开幕,带你一起释放对上海未来的无限想象。

环动多媒体秀位于东方明珠塔的最大球体的下半球,面积约1200平方米。观众置身240°环幕时,东方明珠塔将化身一台巨大的时光机器,带领大家纵情畅游,欣赏未来上海的智能住宅、生态景观、立体高效交通、和谐自然和文化活力,领略智能科技带来的无穷魅力。

本报记者 杨玉红 周馨 摄影报道

阳澄湖大闸蟹39.9元6只?

业内人士证实今年量减价高,市民淘便宜要长心眼

尽管秋风未起,但记者昨天上午在阳澄湖看到,渔民捞起查看的螃蟹已经张牙舞爪。不过,由于今年上半年各地洪灾不断,再加上7、8月高温,使得今年全国的大闸蟹产量锐减,预计出水价将比去年涨三成。想要在电商平台淘“便宜蟹”的市民可要长个心眼。苏州市阳澄湖大闸蟹行业协会提醒消费者,超低价大闸蟹有可能货不对版,“不是产地冒充,就是短斤缺两”。

今年售价可能贵一倍

拿起一只大闸蟹仔细端详,中国水产科学研究院淡水渔业中心养殖首席顾问周鑫再掂一掂,“这只母蟹大概有三两多”。他告诉记者,今年6月前各地遭遇洪灾,光照减少,水草长得不好。七八月间又遭遇持续的35摄氏度以上高温天,水草大量腐烂,影响水质,导致各地大闸蟹普遍减产。

往年全国大闸蟹产量约70万

吨,有业者预计,今年大闸蟹产量将低于40万吨,且大规模螃蟹非常稀缺,价格也将随行就市。周鑫认为,今年的出水价要上涨30%以上。“价格一高,蟹农会想方设法赶在中秋节前上市,价格甚至可能高出去年一倍,但随着大量上市冲击市场,价格又会回落,估计今年的价格会有较大幅度的波动。”

超低价大闸蟹不可信

大闸蟹尚未上市,电商平台上的蟹券已经满天飞。记者昨天看到,四对“四两雄三两雌”的阳澄湖大闸蟹蟹券,打折后只要100多元,“3.5两雄2.5两雌”的甚至不足百元。而苏州市阳澄湖大闸蟹行业协会秘书长严金虎说,他们还发现过39.9元6只的超低价。

“6只阳澄湖大闸蟹卖39.9元,这个价格不要说买蟹了,甚至低于运输成本。”严金虎说,阳澄湖大闸蟹已有7成“触网”,但缺斤少两等

乱象也不断。为此今年协会联合阿里巴巴、苏州保护办开展网上打假。“协会有4名工作人员盯着天猫、苏宁易购、1号店、京东等平台,一旦发现价格极低,就会联系平台下架产品甚至关店。今年我们已经关闭了4家网店,两家是非会员企业打着阳澄湖的品牌预售,两家是会员企业以超低价销售。”他介绍,去年3两公、4两母的阳澄湖大闸蟹收购价就要110元到120元/斤,低于这个价格不可信。

养殖围网明年拆一半

严金虎还透露,考虑到生态环境和苏州市供水,明年阳澄湖大闸蟹养殖的3.2万亩的围网将拆除一半,只保留1.6万亩。预计届时阳澄湖大闸蟹的产量将从近年的2000吨左右,大幅锐减。阳澄湖大闸蟹是否会进一步物以稀为贵,还有待观察。

本报记者 张钰芸