徐汇区在历史风貌保护区实施“一小区一方案”

小区综合治理打造徐汇“范儿”

刷墙、铺路、补绿……小区改造除了这些修修补补让居民有“获得感”的“老三样”外,还能不能有刷出更有“存在感”的“徐汇范儿”?近年来,徐汇区住宅小区综合治理工作在衡复历史风貌保护区实施“一小区一方案”,居住在这些老宅的居民受惠于基础设施“升级换代”的同时,也享受到小区人文软环境的提升,走出家门就能品味身边独特的历史韵味。

对大多数居住在衡山路复兴路历史文化风貌区的居民来说,“72家房客”是现实的困难,房屋老旧、配套设施不足、物业管理不规范等等,但风貌区深厚的历史底蕴又是让他们享受了多年的“红利”。这些老宅如何综合改造?徐汇区的住宅小区综合治理工作,在风貌区里小区改造因地制宜提出了“改善居住环境,提升风貌区的人文环境”的思路。“天平街道是整体位于衡复历史风貌区内,街道以‘一小区一方案’,梳理具有代表性的特色小区,确定了岳阳路170弄、安亭路43号、建国西路581弄、余庆路180弄、康平路207弄这5个示范性小区,根据居住人群、地理环境和历史渊源的不同‘定制’成戏曲艺术弄堂、名人故居文化弄堂、院士风采苑等。”天平街道副主任沈佩青说,风貌区小区综合改造要实现景观建设和人文环境的“双提升”。

岳阳路170弄与上海京剧院一墙之隔,里面有部队的房子,还有售后房和商品房。过去大家都自扫门前雪,公共弄堂没人管,路面坑坑洼洼,墙面斑驳破旧,弄堂成了公共停车场,路灯没几盏亮的,治安和卫生堪忧。住了10多年的居民牛求勇告诉记者,“这条通永嘉路的弄堂基本属‘失管’,晚上一些吸毒人员聚集在弄内,失窃现象也时有发生。”小区综合改造列出了拆违、主弄堂、庭院等15项任务清单,包括安装维修防盗窗、整修路面、补种绿化等。

“基础设施升级换代后,我们向隔壁的京剧院‘凿壁借光’,打算在弄堂内营造老弄堂文化+国粹文化的‘范儿’。”沈佩青告诉记者,主弄堂的墙面特地做成了拉毛,老房子墙体上增加些爬山虎,弄堂里还做些京剧发展历史、渊源等的展示,增加微景观等,与京剧院共同形成一个半开放的景点,到衡复风貌区的人们可以在这个“戏曲艺术弄堂”驻足逗留。

中科院院士曹天钦和谢希德夫妇曾经居住过的建国西路581弄堪称“院士公寓”,这个只有37户居民的小区前前后后居住过24名院士。在按照修旧如旧原则对3栋日式建筑修缮的同时,小区结合科学名家的特色,凸显科技人文理念。“我们在小区辟出院士风采苑介绍院士生平等,在绿地分别设计梅、兰、竹、菊4个绿化小品,寓意四君子空灵淡雅的文化象征。”安亭路43号是栋被列为市优秀历史建筑的新古典主义建筑风格的公寓,这里也曾居住过著名专家学者,它旁边的弄堂通往夏衍故居和草婴书房。“‘转角遇到爱’,在弄堂转角做指示牌、导览提示,这条名人故居文化弄堂除了介绍43号这幢本身就很有特色的房子,还以弄堂为媒介,与夏衍故居、草婴书房形成一个微型文化旅游圈。”

沈佩青认为,风貌区老宅的综合改造难以“大刀阔斧”,只能根据各自特点做“微治理”“微调整”,实现小区环境、居民素质和人文氛围的三重提升。这些老房子综合治理后的长效管理,由弄管会来“补位”老房子物业管理偏弱的“短板”。岳阳路170弄成立弄管会后,规范了停车收费,用停车费聘请了门卫和保洁工。小区管理进入良性循环,居民晚上回家再不用为没地方停车伤神,小区治安也大大改善。

本报记者 **袁玮**

绿色小岛 环保骑行

仅依靠轮渡运输的横沙岛,道路上机动车有限,是绿色骑行的好去处……近日,由崇明县旅游局、横沙乡人民政府主办的“横沙岛自行车骑游大会”在横沙岛富民码头开幕,近300名中外人士参加环岛骑游活动。横沙骑游大会分为A、B两条路线,总里程20多公里,途经野外垂钓、东方桔海、海岛人家等11个景点。“横沙岛骑游大会”作为横沙生态旅游系列活动的品牌项目将于每年10月举办一次。

本报记者 **孙中钦** 摄影报道

“智慧灯杆”变身城市“触角”

张江发布一批智慧城市成果

本报讯(记者 宋宁华)“智慧灯杆”变身城市“触角”,智慧校车管理系统给校车行驶画出“安全线”……近日,第十五期张江发布举办“智慧城市”专场,公布了多项由企业自主创新研发的“智慧城市”创新技术和创新产品。

据悉,本次发布会的产品、技术涵盖智慧照明、BIM(建筑智能信息化)、智慧校车管理、智慧能源管理以及智慧城市建设的网络安全服务等领域。其中,一家公司开发的“智慧灯杆”,利用遍布全市的城市照明路灯作为感知节点,综合运用物联网、云服务、大数据等技术,在原有功能性照明基础上拓展充电桩、通信基站、视频监控、定位报警、公共广播、信息交互、车联网、气象与环境监测、车流人流量监测等功能,成为提升城市的智慧化水平的“触角”。

一家车联网络科技有限公司针对校车监管、保障校车安全推出了一套智能化综合监管系统,用户只需一个任意端口,即可掌握校车情况,给校车行驶画出清晰可辨的“安全线”。

创业阶段小微企业融资最难

上海市小微企业发展现状与需求调查报告之三今发布

本报讯(记者 鲁哲)国家统计局上海调查总队今天发布的“上海市小微企业发展现状与需求调查报告(之三)”称,2015年本市近七成小微企业资金状况“一般”,约两成有融资需求,银行贷款仍是主要融资渠道。但企业抵押资产不足、融资成本高、缺乏融资对接扶持等原因,造成企业融资困难,其中处于创业阶段企业尤为突出。

此次调查的537家企业,涵盖各种经济类型,覆盖多个行业。被调查企业中,2015年认为企业资金情况“一般”的占近七成;资金“充足”和“紧张”企业均不到二成,占比分别为13.6%和18.1%,反映出本市小微企业资金运作整体状况一般。

在被调查的企业中,国有企业资金运作情况最优,无企业出现资金紧张状况,其次是集体企业,仅有1.8%认为资金“紧张”;而其他类型企业资金状况普遍差于国有和集体企业。其中,私营企业认为资金“紧张”的占20.5%。

60家处于创业阶段的企业中,有48.3%认为资金“紧张”;299家处于发展阶段的企业中,17.4%认为资金“紧张”;178家处于成熟阶段的企业中,认为资金“紧张”的则不到一成。可见,创业阶段企业资金“紧张”占比最高。

77家发生融资活动企业中,表示融资比较容易的占13.0%,难度一般的占37.7%,比较困难的占49.3%。其中处于创业阶段的企业融资难度最大,有71.4%认为融资困难,分别高出发展阶段和成熟阶段企业19.2个和47.9个百分点。

小微企业在融资过程中遇到各种问题和困难。调查显示,造成融资困难的原因,近四成企业认为是“企业自身抵押资产不足”,占36.8%;认为“融资成本较高”的占26.3%。

调查者还发现,一部分科技型或新兴现代服务业小微企业,他们拥有较好的项目和市场,但由于自身条件无法满足银行贷款抵押要求,造成融资困难。

爱要及时 孝要及行

首届旺旺孝亲奖在沪颁发

本报讯(记者 宋宁华)爱要及时,孝要及行。昨天,第一届旺旺孝亲奖——词曲、摄影、微电影比赛颁奖典礼在上海举办。

来自全球234个城市的参赛者通过镜头、音乐旋律和文字内容,参赛者用丰富多样的形式刻画出父母们无私的奉献和亲情间的互动。

“多想牵你的手,进入儿时的梦乡,因为那里有她熟悉的声音在耳旁。”这是来自上海的毛聿成在作品《妈妈和我的相片》中写下的语句。凭借动情的歌词和旋律,毛聿成在首届旺旺孝亲奖中获得词曲类最高奖项。毛聿成在接受奖项时表示,大家没有能力停止时间,但有能力去珍惜每一秒,希望听到这首歌的朋友,能给自己最亲近的人多些陪伴,不要让自己对亲人的爱和思念最后只能变成一张照片,被压在玻璃下面。

知名歌手萧敬腾担任此次比赛词曲组评审,他表示,看到参赛作品自己感觉非常幸福,这些作品就是生活中的画面,提醒着我们要对父母长辈付出时间和关爱。

“相信大家只要有心、用心加上细心来尽孝道,一定会让孝顺成为一种习惯,”旺旺集团董事长蔡衍明说,“更要从‘孝道’推广到‘老吾老以及人之老’,这种敬老尊老的风气,这是旺旺孝亲奖活动的终极目标。”

旺旺孝亲奖由中国旺旺控股有限公司主办,蔡衍明爱心基金会协办,自7月1日至8月31日面向全球华人征集歌曲、摄影、微电影3类作品。

中国福利彩票

“双色球”全国开奖公告第2016130期

一、本期投注总额为389013348元

二、中奖号码:

红色球号码	蓝色球号码
23 17 27 21 03 28	01

三、中奖结果:

奖等	中奖注数	每注金额
一等奖	8	7792864元
二等奖	88	317370元
三等奖	1214	3000元
四等奖	64648	200元
五等奖	1330087	10元
六等奖	9805897	5元

四、奖池资金累计金额1258366632元。

中国福利彩票发行管理中心

“天天彩选3”、“天天彩选4”开奖公告

开奖日期 2016年11月6日

◆天天彩(选3)

销售期号 第2016304期

中奖号码 8 5 6

中奖情况

类型	中奖注数	每注奖额
直选	210	1040元
组选3	0	346元
组选6	612	173元

本期投注总额792428元。

◆天天彩(选4)

销售期号 第2016304期

中奖号码 0 7 7 6

中奖情况

类型	中奖注数	每注奖额
直选	0	10000元
组选4	0	2500元
组选6	0	1600元
组选12	66	800元
组选24	0	400元

本期投注总额172224元。

上海市福利彩票发行中心

体彩公告

排列3第16304期

中奖号码:4 7 0

类型	中奖注数	每注奖额
直选	6900注	1040元
组选六	9433注	173元

排列5第16304期

中奖号码:4 7 0 9 3

类型	中奖注数	每注奖额
直选	23注	100000元

七星彩第16131期

中奖号码:7 3 0 4 3 7 5

类型	中奖注数	每注奖额
一等奖	0注	0元
二等奖	7注	43065元
三等奖	124注	1800元
四等奖	2027注	300元
五等奖	24708注	20元
六等奖	285653注	5元

上海市体育彩票管理中心