

近9000名新民邻声用户赴现场观战

看橄榄球“中国碗”享受运动周末

邻声 话题

在上海看一场美国味的橄榄球赛感觉会怎样?这个周末,2016年全国职业美式室内橄榄球巡回赛上海站在东方体育中心成功上演,类似美国“超级碗”的“中国碗”带给近万名上海观众别样的体验,火热气氛让人看到了橄榄球运动在国内极具潜力的发展前景。

2016年全国职业美式室内橄榄球巡回赛10月1日在北京开赛,每个周末依次在大连、青岛、广州、深圳举行,到上海是决赛,揭晓“中国碗”冠军。这是首次在国内举办的美式橄榄球职业赛事,参赛6支职业球队分别是北京雄狮队、上海天行者队、广州超能量队、大连龙王队、青岛快船队和深圳眼镜蛇队。每支球队由22名球员组成,中外球员各半,各队由美国职业教练担任主教练。

周日下午的决赛中,保持不败金身的北京雄狮队用一记绝杀以35比34战胜青岛快船队,赢得“中国碗”冠军。前一天,东道主上海天行者队同样展现了强大实力,以57比52击败广州超能量



■二〇一六年全国职业美式室内橄榄球巡回赛上海站昨天在上海东方体育中心举行,北京雄狮队赢得“中国碗”冠军后开心合影
李铭珅 摄

队,捧起季军奖杯。

赛事组委会负责人之一王凯,也是NFL(美国橄榄球联盟)的第一位华人球员接受采访时说:“希望能更好地推广橄榄球运动,让中国也拥有自己的‘超级碗’。”赛事创始人马丁表示:“五年前,当别人听我说要将美式橄榄球带到中国时都质疑我。但看看周围,我们现在就在这里,人们

都过来看我们的比赛。”

尽管这是上海第一次迎来类似的赛事,但现场气氛却相当热烈,三场比赛几乎场场爆满,很多都是家庭集体出动。值得一提的是,现场观众很大一部分都是来自新民邻声APP的用户。作为赛事的合作伙伴,新民邻声在东方体育中心门口设置了专门的领票点,三场比赛共为近9000人提供

了门票。一位家住长宁区的李先生就通过新民邻声推出的“左邻右礼”活动获得了两张“中国碗”门票。还有一部分用户通过新民邻声的抢票活动,赢得免费观赛的机会,王女士就是其中一位,她带着家人和孩子前来观赛。“平时一直关注着新民邻声抢票活动,从音乐会到球赛,我都想带着孩子去体验,希望他多点爱好。”

传达民情
汇聚民意

欢迎读者扫描上方二维码下载新民邻声APP,进入话题板块对本文进行评论互动,部分优秀点评将刊登于明日本版。

新民邻声与橄榄球的这次跨界不仅加深了这项极有前景的赛事的群众基础,也给社区居民带来更多丰富活动体验。据介绍,作为基于用户地理位置智能推送服务资讯的平台,新民邻声今后将会更多地参与到社会大型文体活动中去,每年将有不少于5万场各类深入社区街道的文体活动更新。本报记者 关尹

邻声 活动

本报讯(记者 裘颖琼)房屋征收是技术活,更是精细活,每位优秀的征收从业人员都堪称“匠人”。为弘扬这种工匠精神,发掘“征收工匠”典型人物,由上海市房协拆迁(征收)工委与新民邻声共同主办的“邻声杯·征收工匠”评选活动正如火如荼地进行。目前,评选工作的复选阶段结果公布,20位优胜选手脱颖而出,被授予“征收标兵”称号。

“邻声杯·征收工匠”评选活动自报名以来,征集到参赛申请近百份。刚结束的复选是从初选选出的50位“征收能手”中优中选优。这20位选手还将在11月下旬举行的决赛阶段角逐“征收工匠”称号。决赛阶段的评选方式与前两轮不同,将综合专家意见与市民在“新民邻声”上投票结果进行打分,最终成绩排名靠前的10位选手将获得“征收工匠”的称号,并将推荐至上海市重点实事立功竞赛办公室,建议授予2016年度上海市重大工程立功竞赛建设功臣称号。

“邻声杯·征收工匠”各阶段的评选结果,将在微信公众号“上海市征收”、新民邻声APP上,进行为期5天的公示。评选活动的各项进程也将在上海各大知名媒体发布,接受专家、参赛选手、公众的共同监督。

申城20人荣获“征收标兵”称号

20位“征收标兵”名单
(排名不分先后)

姓名	单位
赵懿	上海市长宁第一房屋征收服务事务有限公司
杜延瑾	上海市徐汇第一房屋征收服务事务有限公司
费胜忠	上海市黄浦第一房屋征收服务事务有限公司
孙杰	上海市黄浦第二房屋征收服务事务有限公司
邱龙虎	上海市黄浦第四房屋征收服务事务有限公司
曹晓冬	上海市黄浦第五房屋征收服务事务有限公司
江超	上海市虹口第一房屋征收服务事务有限公司
江玉兰	上海市杨浦第一房屋征收服务事务有限公司
周炜	上海市静安第一房屋征收服务事务有限公司
彭月明	上海市普陀第一房屋征收服务事务有限公司
王景月	上海市浦东新区房屋拆迁管理中心
叶勇强	上海市浦东第一房屋征收服务事务有限公司
施峰	上海千众房屋拆迁有限公司
郑建平	上海浦东城厢房屋拆迁有限公司
苏赵云	上海浦东新区城市建设动拆迁有限公司
罗宏强	上海市青浦第一房屋征收服务事务有限公司
秦芳	上海市松江第一房屋征收服务事务有限公司
季月光	上海市金山第一房屋征收服务事务有限公司
陈春华	上海市奉贤第一房屋征收服务事务有限公司
杨伟华	上海市闵行第一房屋征收服务事务有限公司

彭浦镇出台居委会涉法涉规工作指南

社区干部告别“万金油”角色

邻声 社区新发现

“小黄,依失业证明请到镇社区事务受理中心去开。”“林阿姨,你们母女亲子关系证明必须派出所开才有效,阿拉没权力开的!”……日前,在静安区彭浦镇万荣东怡居委会,社区干部陶铁勋、方月华正耐心向前来办事的居民介绍居委会职责并指点办事途径。

记者昨天从彭浦镇政府社区办获悉,为使社区干部和居民了解居委会的工作权限和义务,镇司法所与北京尚公(上海)律师事务所按照国家相关法规,编制了《静安区彭浦镇居委会涉法涉规工作问题指南》手册,并从10月起在镇域内40个居委会全面推行,从而彻底改变了社区干部过去事无巨细充当“万金油”且承担一定法律风险的状况,不但受到广大社区工作者的欢迎,也得到大多数居民的理解和认同。

这本“指南”明确规定了居委会盖章的事项仅限于经常居住地证明、居委会指定监护人、社区推荐公民担任民事诉讼代理人这3项,并列出了常见的十二种证明“负面清单”即:亲子关系证明、亲属关系证明、无犯罪记录证明、精神病史证明、个人收入证明、失业证明、房产证遗失证明、身份证遗失证明、助动车购车发票遗失证明、夫妻关系

证明、民族成分更正证明、包裹收件人姓名笔误证明,还详细地告知居民开具上述证明的途径。如个人收入证明可到与当事人签订劳动合同的单位开具;房产证遗失证明可到住房保障局开具并补办;夫妻关系证明可到区民政局婚姻登记处申请出具等。

该“指南”还针对社区中常见的老人欲留下遗嘱分配身后财产,但不会写遗嘱,希望居委会帮其写遗嘱或充当见证人的情况,依法明确规定:遗嘱应由立遗嘱人本人书写,本人不能书写的,可在两个以上见证人在场见证的情况下,由其中一人代写,居委会属于基层自治组织,不是法律上的自然人,无法进行代书遗嘱及见证,但居委会可以指导居民依法立遗嘱。如居民一定要求居委会工作人员作见证,居委会工作人员只能以个人身份进行见证,该见证行为与居委会无关,需向当事人书面明确告知并取得当事人表示了解的签收回执。

“涉法涉规工作指南为我们指明了哪些证明居委会可以开,哪些不能开,不仅大大减轻了我们社区工作者的负担,也使我们避免了各类事务大包大揽,又存在法律风险的问题,非常给力!”在晋城、广二、美景雅苑等居委会,社区干部们对镇里发放的“指南”都十分赞赏。

特约通讯员 顾武
本报记者 江跃中

邻声 即答

卢文曦:资深房地产市场分析师,回答关于房产市场和交易、楼市政策等问题。

@Miss.Peanut问:公积金能冲房贷吗?具体该怎么操作?

@卢文曦答:第一期正常还款后,冲还贷人员携带借款合同、身份证、配偶或者直系血亲关系证明(婚姻证明或户口簿)、住房

公积金冲房贷具体该怎么操作

公积金账号、贷款账号的证明材料(包括但不限于:对账单、还款计划单等),到贷款银行申请办理,不用等房产证下发后办理。

@Synth问:请问提前还款应具备哪些条件?

@卢文曦答:(1)在借款人正常还款1年以后,可办理部分提前还款,且提前偿还的金额不

得少于上月还款额的六倍;(2)申请缩短后的借款期限不得小于按其变更申请日时的年还款能力计算得出的最小可贷年限。

如果您有相关问题,可进入新民邻声APP话题板块的“即答”栏目,向卢文曦提问。同时您也可浏览更多其他的问答主题并提问。社区全媒体 盛燕丹