让数百万有车族成为“移动探头”

全民参与治理成为交通大整治创新亮点

交通整治在路上

昨天晚高峰，细雨中的南京西路华山路口，身穿“JAFJ”标识制服的张国庆，站在马路当中疏导交通，手势标准，哨音响亮。张国庆不是交警，而是上海天路保安公司静安辅警大队副队长。他来自安徽六安，是一名退伍军人。

像张国庆这样的交通辅警，已经成为交通大整治中一道独特的风景。他们的出现，使上海交通管理生态悄然发生变化：过去，交警站在路中吹哨子疏导交通，如今非机动车道上有协管员和志愿者把守，路中站的是辅警，路口跑动最频繁的则是交警，他们可以把主要精力放在制止和处罚交通违法上。

除了聘用编制外的力量协理交通，上海交通大整治还在各个领域凝聚社会各方支持：公交出租行业、快递行业、社会组织、企事业单位和大多数交通参与者，都成为推动交通秩序向好的力量。不再“单兵”作战，而是齐抓共管，这是上海交通大整治方法创新的最大亮点。

运企奖励守法司机

“我们设立了专门的奖金，对交通大整治中‘无交通违法、无有责交通事故’安全行车的驾驶员进行物质奖励。”近日，强生出租汽车公司负责人向记者透露，交通大整治以来，已经累计发放给守法司机奖金4404600元，得奖率占到全部驾驶员的73.6%。

作为交通违法的较大群体，公交、出租行业一直是整治难点所在。截至10月底，上海共处罚公交车违法近万起，出租车违法39万起。尽管绝对数字仍然较大，但整个行业的守法意识已在不断提升，这与行业对交通大整治的配合分不开。作为行业主管部门，上海交通委运管处也出台了配套政策。运管处副处长马斐介绍，目前已经把各企业交通违法排名纳入客运行业质量信誉年度考核，根据相关指标予以扣分处罚，评出3A、2A、A、B等级别，并将低分企业作为下一年重点监管名单，同时对企业每年的资源增量分配采取限制措施。

另据统计，截至10月底，上海公安、交通等部门已组织3.3万余家道路运输企业、58.9万余名专业驾驶人签订了责任书、承诺书，指导7.1万余家车辆单位对所属142万余名驾驶员开展道路交通文明法制培训，3800余家运输企业已经建立交通违法内部叠加处罚机制。交通大整治还得到全市300余家学校、医院和社区服务中心等公共机构的支持，开放共享内部停车资源，提供停车泊位2.6万余个，有效缓解了停车难。

“移动探头”遍布街头

今年11月4日，一辆号牌为沪EH6628的小轿车在沪闵高架近田林东路下匝道附近，多次变道别车，影响他人正常行驶，还一度在高架上停车。一位市民用行车记录仪将这些极度危险的违法行为拍摄下来，提交“交通违法视频举报平台”。交警部门根据举报迅速查实：驾驶人谭某因“变更车道时影响正常行驶的机动车”、“驾驶营运客车以外的机动车在城市快速路行车道上停车”、“不按规定使用转向灯”，共罚款350元，记7分。同时，因其在一个记分周期内累积记分达到12分，被扣留机动车驾驶证。

记者昨天从交警部门了解到，今年5月4日上海警方推出“交通违法视频举报平台”，畅通了市民群众举报交通违法渠道，数百万有车一族都成了街头“移动探头”，有效震慑违法，也形成了全民参与治理、全民关注交通、全民遵守法律的良好社会氛围。

在市民举报的交通违法行为中，“违法变道”占了50%以上，而“车窗抛物”等平时难以发现的轻微交通违法，也被热心市民群众通过行车记录仪记录和举报。截至10月底，共有近9000余名市民群众参与举报，提供举报视频线索近3万余条，实现了执法效果、社会效果和法律效果相统一。　首席记者　**潘高峰**

“礼遇”文明

今天上午10点，静安公安分局与曹家渡街道合作，在悦达889广场开展“礼遇文明”交通安全主题活动第二季。手机扫码“静安公安”官微，保持无违法记录的驾驶员将获得“星级司机”纪念品、免费停车、汽车保养大礼包等系列优惠服务和奖品。图为上午万航渡路上，静安分局“平安英雄”候选人唐立宏，向文明过马路的小朋友送上玫瑰花

本报记者　**张龙**　摄影报道

年底前须缴2016年度房产税

本报讯（记者　谈璎）上海市地税局昨天发布提示，请市民于12月31日前缴纳2016年度个人住房房产税税款，可通过付费通网站、有关银行和税务专窗缴纳。

征收对象为2011年1月28日起本市居民家庭在本市新购的第2套及以上住房和非本市居民家庭在本市新购住房，“家庭人均建面不超过60平方米”等6种情况可减免。房产税按应税住房市场交易价格的70%计算缴纳，适用税率为0.6%，应税住房每平方米市场交易价格低于本市上年度新建商品住房平均价格2倍（含2倍）的，税率暂减为0.4%。税款从纳税人取得应税住房产权的次月起计算，按年计征，不足一年的按月计算应纳税额。凡在2016年之前取得产权的应税住房，2016年应缴纳税款为认定通知书中确定的年应纳税额。

纳税人可直接登录付费通网站（网址：www.shfft.com）按流程缴税；即日起至2016年12月31日，纳税人可到就近的上海银行、上海农村商业银行、中国邮政储蓄银行（自营）的营业网点缴税；应税住房所在区县的房地产交易中心税务窗口，服务时间为周一至周日办公时间，应税住房所在区县税务局办税服务厅个人住房房产税专窗，服务时间为周一至周五办公时间，用带有银联标志的银行卡通过POS机当场缴纳税款。

本市启动建设工程质量潜在缺陷保险

房屋建造引入保险 给购房者吃“定心丸”

本报讯（首席记者　谈璎）引入保险机制给建筑工程质量增添第三方风险管理，购房者发现质量问题可找保险公司索赔。昨天下午，市金融办、市住建委、上海保监局、市政府新闻办举行新闻通气会，通报本市启动推行建设工程质量潜在缺陷保险的有关情况。

建设工程质量潜在缺陷保险是指开发商投保、由保险公司根据保险条款约定，对在保修范围和保修期限内出现的、由于工程质量潜在缺陷所导致的投保建筑物损坏履行赔偿义务的一种特殊保险制度安排。目前40多个国家已开展此保险。保险公司通过引入第三方风险管理机构，为住宅建设工程提供全流程质量风险管控服务。同时，保险公司提供理赔服务，一旦发生属于保险责任的房屋质量缺陷问题，广大中小业主可以直接向保险公司报案，由保险公司提供资金和后续维修服务。

在引入建设工程质量潜在缺陷保险前，上海采取的是物业保修金制度，开发商需缴纳约住宅造价3%的物业保修金给政府相关部门，而现在商业保险全面替代物业保修金制度以后，上海的住宅工程建设单位（开发商）在购买工程质量潜在缺陷保险后，即可豁免其缴纳物业保修金义务。因此，不会增加开发商负担。

2012年，本市探索将保险机制引入建设工程质量风险管理体系，试点推行了住宅建设工程质量潜在缺陷保险。试点期间，该试点险种为全市4个住宅项目4000余户居民，55.4万平方米住宅提供了13.9亿元的风险保障。2016年6月16日，正式在本市启动推行住宅建设工程质量潜在缺陷保险制度，在全市保障性住宅工程和浦东新区范围内的商品住宅工程中实施，同时鼓励其他区县的商品住宅工程逐步推进工程质量潜在缺陷保险。

建设工程质量潜在缺陷保险的实施，把保险的风险控制机制纳入建设工程质量安全管理体系，将发挥保险服务特大城市治理和社会管理的积极作用，为在全国推广建设工程风险管控提供“上海样板”，同时推动保险行业加快创新发展。

昨天，太保财险上海分公司、人保财险上海分公司、平安财险上海分公司等三家前期通过公开招标确定的共保体牵头公司，与本市有关建设单位签订了投保意向书。