

浙江探索构建“多维城市”

土地日益稀缺 城市地下空间开发大有可为

本报讯 海绵城市调蓄池、超深地下室、地下立体车库……借助不断涌现的新技术，城市俯身向地下生长的能力将远超想象。随着土地面积的日渐稀缺，越来越多的城市开始致力于开发地下空间资源，进而构建“多维城市”寻求新的发展。近日，在首届中国（杭州）城市地下空间开发创新论坛上，多位专家表示，我国城市必须加强对地下空间开发的科学规划与风险控制。

当前，我国城市地下空间的开发利用正在以前所未有的速度发展。包括上海、南京、杭州在内的20多个城市编制了城市地下空间专项规划，有效地规范了城市地下空间开发利用。

根据《杭州市地下空间开发近

期建设规划（2016—2020年）》，杭州将通过“新城成片开发、老城联通完善、地铁站点拓展”的发展模式，推动地下空间系统性、综合性、连通性建设。到2020年，市区城市地下空间开发利用面积将达到8260万平方米，其中新增地下空间面积约2500万平方米，年增地下空间面积500万平方米。

与新城相比，人流密集的老城区块成为地下空间开发的难点所在，如何在闹市不动声色构建“多维城市”使每一位自称“地下工作者”的地下空间开发人员着实伤透了脑筋。

“近年来，城市地下空间开发面临越挖越深，越挖周边环境越复杂的问题。”浙江省建筑设计研究院总

工程师杨学林说，城市向地下生长的能力正逐步成为衡量城市现代化的重要标志，然而难度也越来越大，“一漏水我们晚上就睡不着觉”。

如何在保护旧建筑的基础上拓展地下空间？位于杭州玉皇山南基金小镇的甘水巷危旧房所经历的华丽“蜕变”成为一次有益的尝试：原建筑物占地面积为800平方米，在不影响既有建筑的情况下，施工后新增地下室建筑面积约为1800平方米。

承担项目的岩土科技股份有限公司董事长、高级工程师潘金龙介绍，这种技术说得通俗一点就是“托换技术”，即先将房子托住，待地下空间挖好后，再将房子与新的基础体系连接起来。整个施工过程

配有严格的监测系统，保证地下室开挖的安全可靠。

据了解，在已有建筑物下进行地下室施工的技术已取得专利。在保证建筑物原本的结构强度及稳定性的基础上，今后能广泛用于医院、大型商业中心、广场、写字楼、居民小区等停车紧张的区域，并为人防工程和抗震加固的施工提供了新思路。

“在既有建筑下开发地下空间其实涉及的是一个城市更新再造的命题。”同济大学地下空间研究中心主任束昱教授表示，轨道交通、地下综合管廊、海绵城市、棚户区改造等加速了城市地下空间的综合开发利用，也促进了城市地上与地下的联动发展。 **马剑**

江苏工商约谈十五家电商平台

『双十一』禁止虚假促销

本报讯（记者梅璎迪）随着“双11”电商促销高峰的临近，各大电商平台预售、打折、红包等各色促销宣传铺天盖地。近日，江苏省工商局就“双11”期间可能出现的网购商品质量、物流配送、售后服务、消费纠纷等问题，约谈苏宁易购、京东商城等省内15家电商平台。同时，要求全省所有网络交易平台不得先提价再打折。

江苏省工商局网络交易监管处相关负责人表示，电商平台集中促销结束后会进入消费者投诉维权高发期。部分平台存在先提价后促销、刷单刷好评、用超高违约金限制消费者退订、扩大不支持7天无理由退货的产品范围等问题，而消费者在集中促销期，容易冲动消费，事后冷静下来却退换货无门，消费者合法权益受到损害。

为此，江苏工商部门要求网络交易平台公布网络集中促销的成交量、成交额。一旦被查出存在刷单、炒信等行为，依照相关规定，工商部门将责令商家停止违法行为，并可处以最高二十万元的罚款。同时，促销活动的期限、方式和规则，也要在网站显著位置公布。尤其要全面梳理近期网络商品价格，防范一些经营者采取先涨价后降价方法虚构优惠促销，欺骗消费者。

工商部门表示，将加强网络交易平台的管理，对经营不规范的平台予以处罚。截至9月底，江苏省工商局已立案查处网络违法案件539件，罚没款总额1482万元。

如皋

李昌钰博物馆开馆

本报讯（记者 梅璎迪）世界著名刑侦鉴识专家李昌钰的毕生刑侦鉴识科学成果在国内落地，全球首家刑侦科学类博物馆——李昌钰刑侦科学博物馆近日在如皋开馆。

出生在如皋的李昌钰被誉为“当代福尔摩斯”，是美国历史上官职最高的亚裔执法官员，共参与调查各类案件8000多件，获得800多个荣誉奖项。李昌钰刑侦科学博物馆建筑面积3100平方米，包括李昌钰博士刑侦物品及藏品展示、刑侦科学发展史、刑侦类名案展示区等功能区域。幻影成像、虚拟现实影像、指纹打印机、凶案现场模拟等新颖的陈展形式成为馆内亮点。

杭州

“互联网快线”上路

本报讯 利用“互联网+”技术的应用，杭州近日运行6条“互联网快线”，为城市周边大型居住区的上班族提供更快捷的通勤方式。

“互联网快线”以大数据为支撑，通过对出行人群和前往方向的密集程度、出行时间进行分析，采用公交线路大站停靠形式，快速、准确将城市外围居住区的市民运送到城市核心区域。首批运行的“互联网快线”具备站距大、运距长、速度快的特点，可直达黄龙、武林商圈或连接大型换乘站和城市东西两端。

诸暨

香榧节今日启幕

本报讯 2016中国（诸暨）香榧节今天在绍兴诸暨启幕。

诸暨是全国闻名的“香榧之都”，全球重要农业文化遗产“浙江会稽山古香榧群”的核心区域之一就坐落在诸暨市境内。诸暨现有香榧栽培面积13.5万亩，百年以上香榧古树4.1万株，年均香榧干果产量1000吨以上，年产值达6亿元。

近年来，诸暨市委市政府持续推进香榧产业发展，鼓励现有基地朝规模化、集约化方向发展，加大香榧产品开发，拓展香榧延伸产品，并大力发展休闲旅游产业。（李玮）



冬酿：绍兴黄酒又飘香

每年立冬到来年立春，是绍兴黄酒进行传统“冬酿”的时候。汲取门前鉴湖水，酿得绍酒万里香。近日，绍兴不少黄酒企业按传统手工艺开始一年一度的黄酒冬酿。他们精选上等糯米，经过浸、蒸、摊及落缸、拌和、保温等10多道工序，促成米饭成酿。

朱申琪 摄影报道

无锡打造江苏省首个物联网小镇

本报讯（记者 梅璎迪）借助世界物联网博览会的东风，无锡市政府近日发布鸿山物联网小镇规划，这也是江苏省首个物联网小镇。未来，鸿山将成为一个互联、智能融合的全域感知智慧小镇。

鸿山位于无锡高新区东部，素有“吴越古地、泰伯故里、院士之乡”的美誉。按照规划，鸿山物

联网小镇将以“传承千年吴文化、开启物联新时代”为主题。首期建设内容将涵盖智慧数据系统、智慧交通系统、智慧旅游系统、智慧医疗系统、智慧农业系统、智慧社区系统等“六大系统”模块。例如智慧交通系统，会引入车联网、无人驾驶技术，智能化地实施车牌识别、车辆间距感应控制、可变车

道，停车场将使用诱导交通流量疏导等新型智能交通控制系统。智慧医疗系统将使物联网小镇的居民享受到远程医疗、智能监护、全生命周期的监测、疾病预防和警示等功能。未来，鸿山将成为集物联网高科技与江南水乡的灵动、千年吴文化的厚重为一体的物联网特色小镇。

曾陪伴杭州人七十三年 因区域升级改造暂别观众 记忆中的西湖电影院明年回来了

位于杭州平海路西头的西湖电影院，从1939年开张以来，陪伴杭州人整整走过了73个年头。

2013年，因湖滨地区有了新的规划，西湖电影院在放完最后一场电影之后，与观众暂别。随着湖滨地区建设的推进，明年年底西湖电影院将重新回归。

曾经票房居全国前三

和现在电影院在杭州遍地开花的现状不同，电影院在上世纪八

十年代还算是个时髦的休闲去处。上世纪90年代，西湖电影院曾连续3年冲进全国影院票房前三强的行列。《泰坦尼克号》连放200多场，售票窗口的队伍排出去50米，一直拐到东坡路上。

常有老杭州来拍照

时代变迁，西湖电影院渐渐显出了“老态”。2003年，西湖电影院将一个1500多人的大厅改成了7个小厅。尽管当时整个电影院的格

局有了变化，可是由于装修、自身条件所限，它的竞争力已经明显比不上后面新装修的后起之秀。

但是，就是这么一座慢慢开始走下坡路的电影院，杭州人却一直都不愿意舍弃它。曾在西湖电影院工作过的张师傅一直记得，经常有些老面孔在电影院转转看看，有的还会拿出相机拍照留念。来的次数多了，“老面孔”们就会和张师傅打开话匣子，聊起当年的往事。“我们当初谈恋爱就经常来这里看电影，

结婚纪念日的首选也是这里。”

张师傅说，这群“老面孔”几乎清一色是五六十岁的中老年人，偶尔有些头发花白的老年人。在影院即将关闭的那段时间，来的人更多了。

明年华丽回归

随着湖滨三期项目的推进，西湖电影院的回归也提上了日程。据了解，最快明年年底前，湖滨三期将带着全新的西湖电影院，回到杭州人的视线里。

华丽变身后的西湖电影院面积将达3000多平方米，影院设有7个放映厅，最大放映厅的面积300平方米，净高有9米，有望配备先进的5D放映设备。 **钱文 赵亚婷**