



历史风貌区搭搭搭 高档住宅区改改改

市民来电普遍关注中心城区违法建筑问题

邻声

热线调查

依法拆除违法建筑，一直以来是城管部门的核心职能之一。中心城区的违法建筑虽然体量不大,但往往成因复杂、牵涉面广,令拆除工作的难度系数不低。今天,城管局长接热线进入第 6 天,中心城区的违法建筑成了不少市民关注的热点和焦点。

● 安福路322号永乐宫

历史风貌区混搭违建辅楼

借着装修的名义,大肆向院内“长胖”,搭起 5 层楼高的钢结构违法建筑。更令人深感不安的是,原建筑本体还在历史风貌保护区内。市民刘先生反映,位于安福路 322 号的一家企业借装修之名,行擅自搭建违法建筑之实。

记者在安福路 322 号现场看到,该处正在大面积施工,看上去似乎稀松平常,但步入内院后才发现内部“别有洞天”:施工时本应该依附在建筑本体的脚手架,却被架设在本

体建筑南侧外立面 5 米左右开外的钢结构外,5 层高的脚手架,大有造出一幢“辅楼”之势。记者看到,该处新增面积的钢结构框架已经完成,部分管道也已铺设完毕。不过,生生搭出的钢结构部分和原本建筑褐红色的瓦梁明显“格格不入”(见图 徐驰 摄)，“混搭感”明显，“违和感”十足。

“该处承租方当初申报的是整修施工,门面等部位经过书面审批,看似‘合规合法’报备齐全。”湖南街道城管执法中队队员告诉记者,但当他们前往现场踏勘时,却发现该处存在疑似违法搭建的行为。对于新增的面积,承租方无法自圆其说。

中队队员表示,经规土部门现场确认,当事人依附而建的 5 层钢结构建筑物确为违法建筑。经当事人施工图纸确认,该搭建的建筑物长 27.2 米,宽 5.61 米,占地面积 152.592 平方米,总建筑面积 762.96 平方米。对此,承租方辩解称,原本以为对大楼“装饰装修”工程,不需向规划部门报批。现在城管部门指出属擅自扩建,希望能给予一定时间,将自行拆除。

记者了解到,安福路 322 号永乐宫位于

徐汇衡复历史风貌区的核心区域内,具有一定的历史和文化意义。拆除以后会不会对建筑本体造成影响?

“如果按照承租方承诺实施自拆,拆除前将会请规划和风貌办等相关部门专业认定,综合商议后拟定相关方案,告知承租方文明施工;若不实施自拆,将在走完相关程序后,请相关专业单位施工,最大限度保证原先建筑本体不受二次破坏。”城管方面表示,目前,涉及到外部违法建筑部分的施工已全部停止。

● 宛平南路1188弄中信君庭小区

高档住宅小区私搭阳光房

除了企业违法搭建,高档小区里也搭起了违法建筑。近日有市民反映,宛平南路 1188 弄中信君庭小区里有业主任性搭起阳光房。

记者随小区保安和龙华街道城管执法人员经由维修通道上到小区 5 号楼楼顶。记者观察到,2001 室为复式房型,北侧的上下两个阳台均被业主用铝合金结构围拢起来,阳光房已经“雏形初显”,一旁还堆放着施工准备使用的砖块和零散铝合金框架。

“现场查勘后,我们向规划部门发函确认了房产状况,认定该处为违法搭建。”

看似“事儿不大”,但如果不能将其扼杀在“萌芽状态”,恐怕会在该小区内形成“效尤效应”,影响小区整体面貌。相关办案人员告诉记者,中队前期在物业的配合下完成现场调查,目前已向业主开具了限拆决定书,准备下周一向当事人送达催告书。“如果业主不愿意自拆,我们将启动相关强拆程序。”

本报记者 徐驰

◆ 市民投诉平台

■ 市民服务热线:12345

■ 本报新闻热线:962555

■ 手机客户端:新民邻声

■ 微信公众号:新民爆料(xinmin-baoliao)

(新民晚报、上广“海波热线”、上视《新闻坊》、新民邻声全程报道)

明日热线预告:

9:00-11:00 闵行区城管执法局 李建江

14:00-16:00 虹口区城管执法局 李 磊

邻声

局长回应

奉贤区城管执法局局长谢仁国回应 将“整村推进”整治破墙开店

● 沪杭公路南庄路破墙开店
加码拆违源头治理

昨天,本报报道了奉贤区沪杭公路南庄路与泰日农贸市场夜排档扰民问题(详见本报 11 月 25 日 A10 版《破墙开店拆后又开排档扰民清完又来》)。屡屡“回潮”的老大难问题究竟该如何解决?奉贤区城管执法局局长谢仁国回应称,虽然部分职能并非城管管辖范围内,但城管部门会担起责任,牵头各部门综合整治,面对老百姓反复投诉的老大难问题,不退让、不回避。

● 泰日农贸市场
落实街镇管理力量

桌椅板凳往人行道上放,油烟往居民楼道里“钻”,泰日农贸市场周边的大昌南路每天晚上乱设摊集聚,令周边居民不堪其扰。

金汇镇城管执法中队相关工作人员告诉记者,今年本报“夏令热线”接到市民投诉后,他们曾蹲守到夜间 11 时执法整治,但往往是队员在场时情况好转,一旦队员们离开现场,种种乱象又“回潮”。

谢仁国回应称,泰日农贸市场夜排档扰民问题也曾久治不愈。“往往整治后的第二天,一切又恢复了‘原样’。”对此,将敦促金汇镇尽快配备第三方管理力量,加强对农贸市场周边环境综合整治。 本报记者 徐驰

● 泰日农贸市场
落实街镇管理力量

镇江海村的辖区范围,前段时间的拆违工作,拆除了沪杭公路沿线部分沿街门面房,但道路两侧确实有不少“回潮”。

记者现场采访后,南桥镇城管执法中队再次前往现场查勘,确定南庄路南侧为原有厂房改建,破墙开店,并开设了一些电瓶车车铺;南庄路北面大多是原农民住宅私家改造,开设了部分餐饮店和轮胎汽配店。

谢仁国表示,明年要加码拆违,加快重点区域的整治工作,落实好“整村推进”。“目前,江海村已经作为重点拆违的村落,将推进整治。”同时,将加强部门联动,对违法经营、破坏房屋结构的行为严格执法。谢仁国坦言,虽然目前来说城郊结合部与农民宅基地的擅改擅造尚未有明确的执法依据,但会和包括食药监、工商、环保局和属地政府在内的相关部门加紧沟通,明确责任,将由城管部门牵头,

平板车超高被卡龙门架

本报讯 (记者 房浩)昨晚 9 时许,S5 沪嘉高速嘉定往市区方向转中环匝道处,一辆装载轿车的平板卡车因超高被卡在龙门架下,一辆轿车受损严重,所幸未造成人员伤亡。

据了解,当时一辆驳运成品车的大型平板车沿 S5 沪嘉高速往市区方向行驶,至沪嘉高速出口转中环处时,平板车驾驶员选择往中环上中路隧道方向行驶,而该匝道口有明显的货车禁行和限高 4.3m 的警示牌,货车司机无视警告继续前行,导致车辆因超高被卡在了匝道的龙门架处。据目击者介绍,平板车上一辆轿车在撞击后发生移位,车辆直接向前冲,撞击到平板车车头才停下,车辆前轮已经悬空,车顶受损严重。驾驶员见状立刻停车,但此时车辆已经进退两难。

接报后,相关部门及时到场处置,该匝道被临时封闭。昨夜今晨,经过民警和相关部门的努力,超高货车成功脱困。

恒大“组合拳”帮扶大方 闯出扶贫攻坚新路子

在过去的扶贫脱贫工作中,如何做到精准?扶持谁?怎么扶?各界都在摸索,尤其在“怎么扶”的问题上,实际操作困难重重。

伴随着 11 月 23 日恒大帮扶大方县第二批 63 个重点项目的正式开工,恒大在大方县一年多的扶贫工作取得了阶段性进展,其产业扶贫、易地搬迁扶贫、吸纳就业扶贫、发展教育扶贫和特殊困难群体生活保障扶贫等措施成为当前企业参与扶贫的成功样本。

如何扶贫见效快利长远

恒大的“新路子”,既突出因地制宣、分类施策,又坚持“输血”与“造血”并举,还兼顾“见效快”与“利长远”。

其中,产业扶贫是恒大“新路子”中最给力的一剂良方,也是实现大方县 18 万贫困人口永久脱贫的基础。针对当地实际,恒大因地制宜发展了蔬菜、肉牛、中药材和经果林等特色产业,为每个贫困户配备了至少两个产业项目,并引进上下游龙头企业,形成了“龙头企业+合作社+贫困户+基地”的帮扶模式。

产业扶贫这剂“药方”,率先折射在易地搬迁扶贫上。以产业依托为“药引”,恒大首批建设的 10 个新农村和 1 个奢香古镇,为水电路皆不通、房子不避风不挡雨的贫困户探索出了一条“搬得出、稳得住、先脱贫、再致富”的脱贫路径。正如许家印所说,这种“既能搬得出,又能降成本,还能节约地”的方式,是“一条可借鉴、可复制、可推广的路子”。

除此之外,恒大帮扶大方县的过程中充分体现了教育扶贫的决定性作用,不到一年,恒大已投入 3.3 亿元,其中已开工建设的 11 所小学、8 所幼儿园将于今年年底前交付,另外 3 所幼儿园将于明年 2 月 28 日前交付;1 所完全中学和 1 所职业技术学校将于明年 6 月 30 日前交付。

不到一年大方县 8 万多人脱贫

资料显示,毕节是全国首个也是唯一的“开发扶贫、生态建设”试验区,8 县区中有 5 个县是国家扶贫开发工作重点县,其中大方县贫困面大、贫困程度深,扶贫开发任务非常艰巨。

然而,恒大用了不到一年时间即取得显著成果,据大方县统计,从去年 12 月 1 日开始结对帮扶大方县到今年 8 月 31 日,恒大已帮助 10494 户、39817 人初步实现脱贫,到今年 12 月底预计再脱贫 40500 人,完成总脱贫任务的 45%。

毕节市相关领导在开工仪式上表示,恒大集团结对帮扶大方县第二批 63 项重点工程集中开工,标志着恒大帮扶进入全面深入新阶段。恒大帮扶大方的壮举,已经转化成为助推毕节试验区加速发展的强大动力。

恒大集团董事局主席许家印在开工仪式上表示,民营企业从无到有、从小到大、由弱变强,无不得益于党的改革开放政策和全社会的理解、帮助与支持。饮水思源、回报社会,是民营企业应尽的社会责任。

(李亚倩)