

走过19年 九星市场今谢幕

三年后建成国际家具建材城和高档商务区住宅区

今天上午,装完最后一批油漆,张安华坐上车离开了已空空荡荡的星中路。看着一路上“九星市场2月17日谢幕”的横幅,老张心里有不舍,在这个上海最大的综合型市场打拼19年,他有了财富,也有了家庭。但老张心里明白,违法建筑、违法生产、违法经营、违法居住……发展带来的沉疴积弊必须铲除,欠下的环境账必须还上!

今天关闭后,作为今年上海22个市级“五违四必”生态环境综合治理重点地块之一的九星市场,将在4月底前率先完成2000亩土地的整治任务。

安全隐患必须清除

九星市场创立于1998年,以销售家居建材为主,经营户约10179户。七宝镇的九星村也因九星市场的开办,从一个负债1780万元的穷村,变成了年上缴利税数亿元的“中国市场第一村”。

记者走进九星市场,昔日人声鼎沸、车水马龙的盛况早已烟消云散,沿着主干道星中路一路南行,两边的商户大多关门停业,还有部分店主正在清仓“收尾”,将店内的货物打包装车;部分已动迁的村宅,则提前开始了拆除,挖掘机所到之处,一地碎石瓦砾。

曾经声名远扬、帮助无数商户和村民发家致富的九星市场,为何

有着“中国市场第一村”“中国十大名村第五名”“上海综合实力百强村第一名”等诸多荣耀的九星市场正式谢幕了。

九星市场关闭后,原有1万多家商户分散到了青浦华新镇杨家村、金山枫泾建材市场、金山国贸城(金山大道3888号)、嘉定方泰五金城、沪宁国际建材城(曹安公路2738号)、嘉定外冈上海五金城(宝钱公路5000弄)等处。

突然画下休止符?九星村老书记、九星集团董事长吴恩福坦言,九星地区聚集着近3万外来人员,三分之一商户经营、居住、仓储“三合一”,危险品随意摆放处置、电线私搭乱接;违法搭建54万多平方米,大型集卡进出占道堵路。“一旦发生火灾,就是火烧连营,连消防车都开不进来!”在吴恩福看来,如今的九星就像枕在头下的炸药包,不得不好好整治整治了。

93天清退1万多商户

去年2月,九星地区控规调整



■ 商户正清仓“收尾”,九星市场今天关闭

李铭坤 摄

方案获市政府批准,标志着九星地区改造规划正式落地。去年底,九星地区又被列入2017年市级生态环境综合整治地块,七宝镇也借此东风,吹响了九星地区转型改造的冲锋号。“九星市场1万多商户,300多幢村宅,仅每月的租金收益就上亿元,要全部清退谈何容易!”七宝镇党委书记严俊说,推倒重来势必牵动各方利益,但长痛不如短痛,再大的经济利益也比不上市民对安全、有序、宜居生态环境的获得感!

去年11月17日起,七宝镇成立九星地区转型改造工作领导小组,

工作人员挨家挨户上门,给商户、村民发告示、做工作,并为他们描绘未来的九星新蓝图,大家也慢慢从抵触到理解,相继签约搬离。短短93天时间,九星市场内的1万多商户全部清退,367户村宅动迁率达88%,拆除各类建筑物18万平方米。

茶叶店老板张水莲1999年入驻市场,她早已把此地当作第二个家,“起初也不想走,但后来转念一想,既然九星成就了我,我也该为它多想想,如果它能早日蜕变,跟上时代的步伐,我们应该高兴才是。”

4月底拆完场内建筑

当繁华和喧闹退去,机器的轰鸣声也随之响起。严俊介绍,九星市场今天关闭后,相关区域将实行封闭式管理,只保留星中路、九星路两条主干道供车辆通行。2月底前,拆除25万平方米“九宫格”区域经营性建筑,3月底前拆除66万平方米其他区域经营性建筑,4月底前拆除公益性和村宅等全部建筑物。

拆房的同时,未来九星地区的规划也逐渐成型。闵行区将在原九星市场核心区围绕家居流通产业主题,搭建线上线下融合与国内国外联通的贸易平台,建设现代化平台型国际家居建材贸易中心。同时,强化居住功能,打造低碳、生态和可持续的,拥有高品质、高标准生态环境和基础设施的产城融合的人性化紧凑型宜居社区。

“这次转型改造,我和商户讲‘两个一’,‘一个不留’就是市场全部要拆,‘一个不走’就是九星市场改造后,只要愿意回来的,都可回来,当然商户要适应新的市场定位。”吴恩福说,去年底,九星商会拿出100个未来九星国际家具建材城的入驻资格,回馈给诚信经营户、知名品牌经营户,出人意料的是,两天内就有1800家商户报名,“这说明九星的前途一片大好,我们来日再见!” 本报记者 房浩 罗水元

大咖带你逛安信,揭秘地板选色5大原则



彭政

行业大咖告诉你

这么买才既省钱又好

安信地板3月4日工厂折扣日

许多人喜欢触感温暖、舒适的木地板,不过木地板的种类和颜色繁多,屋主经常会感到眼花缭乱,不知道从何处下手。3月4日(周六)全国工商联中华设计委主席彭政将莅临安信地板工厂基地,带领上海的消费者挑选好地板。

实际上,木地板的纹路与颜色,可直接影响居家的风格与氛围。例如深褐原木地板较为温馨稳重;胡桃木色高雅大方;浅色、灰白色调带有休闲气息;烟熏色则推荐搭配复古、田园或乡村等风格。同时还要考虑到家中墙壁、家具的配色,掌握各空间细节,才能创造最温暖的木质空间。

原则一、评估房间明亮度:采光不佳避免选深色木地板

在木地板门店比对颜色时,经常会因为现场光源,而误选了不适合房间的木地板。主因正是空间明亮度的差异所致。如果评估家中先天采光不足,就要尽量避免购买过于暗色的木地板,免得整个空间过于阴暗,不只让空间变得窄小,更产生视觉压迫感。明亮的空间在木地板颜色上较不受限,不过若家中采光不佳,则要避免再挑选暗色系地板。

原则二、考虑面积大小:小房间不使用压缩视觉的色系

色彩会影响视觉空间感,譬如明亮暖色有扩张作用;反之,冷色、暗色则有压缩效果。因此,选购木地板前,可以先思考室内面积的大小,如果只是小坪数空间,则建议选购明亮浅色的木地板为佳。而颜色浓、重的木地板,则适用于坪数较为充裕的空间,能产生一股沉静、稳重的感受。坪数受限的房型,浅色明亮系的木地板,是不容易出错的选择。

原则三、根据空间功能挑选:适用木地板种类因使用者而异

不同功能的空间,适用的木地板种类也不同。比如卧室通常会选择温暖或中性色彩的木地板,给人比较安静、温馨的感受。而如果是小孩房或是游戏室,一定要注意木地板的耐磨性,象是小朋友玩玩具、游戏碰撞也不易损坏的超耐磨木地板,就是很不错的选择。书房搭配色泽略深的木地板,可营造出另一种东方雅韵。房间木地板可使用较温暖的色调。

原则四、地板与家具的搭配逻辑:掌握深浅搭配性就能安全选色

除了墙壁之外,地板在视觉的比重也不小,且地板几乎是一施做就不再轻易变动,因此地板颜色得要考量周详再下决定。屋主可以掌握大原则,若家中为浅色系家具,则木地板安全选色范围较大,不过如果家中多半是深色家具,建议就不要选择过于深色的木地板,以免整个空间太暗,失了想要的温馨与柔和感。透过地板、墙壁、家具三者的搭配,表现出清新优雅的空间质感。

彭政指出,此次参加安信地板的开年工厂感恩活动,是因为在自己的日常设计工作中,经常要用到木地板。通过这些年来对安信地板的了解和用户反馈,安信地板是值得信赖的。同时他还为消费者支招:选购实木地板时应仔细察看木地板的工艺、规格、槽口拼接标准:将两块实木地板槽口相拼滑动,检查滑动是否流畅,板与板之间接合是否平整。选择复合、强化木地板主要是看凹凸槽、环保指数和花色。注意地板的油漆质量,首先要观察漆板表面漆膜是否均匀、丰满、光洁,有无漏漆、鼓泡、孔眼等现象。

3月4日,安信地板总部工厂开放日活动将开幕,届时有需要的读者可报名参加!

门店	地址	电话
宜山路喜盈门店	宜山路299号一楼	021-64274232
红星美凯龙沪太店	汶水路1555号负一楼	021-61497021
红星美凯龙真北店	真北路1208号负一楼	021-32510565
红星美凯龙御桥店	浦东临御路250号四楼	021-20257028
建配龙	长逸路15号建配龙一楼	021-56458374
红星美凯龙金桥店	金藏路100号四楼	021-50768056

咨询上海其他安信门店 021-54242626