

新年优惠重磅放送 见证老房设计功力 住的舒服全家幸福

全家年前去哪里？东方佳园翻新老房子！

第34届二手房设计装修节咨询展

· 卫浴翻新 · 厨房翻新 · 全屋刷新 · 别墅翻新 · 涂料焕彩 · 老人房翻新

23年翻新经验
6大王牌服务 解决翻新装老难

12月16-17日

东方佳园 生活体验馆

南京西路699号东方有线大厦21楼

想装修 · 先体验 东方佳园诚邀市民体验！

佳园装潢 第34届二手房设计装修节咨询展

公交：112、20、921、330等上海电视台站
地铁：2号线3号出口；步行8分钟，13号线5号出口；步行2分钟，12号线14号出口；步行15分钟。

预付装修总价10%
(仅指装修总价)

上门费 设计费 3.41%税金 空调设备 新风系统
免90%管理费 不直接减免 退出市场等性价比配置 水处理 家电设备

老房翻新 便民行动 (仅限活动当日现场预约客户使用)

凡12月16—17日前往佳园“第34届二手房设计装修节咨询展”现场市民无论现阶段是否有房屋翻新需求，均可现场预约佳园装潢“十一大应急上门”便民服务。

1 上门 免费 空调清洗 (免材料、免人工费)

2 上门 免费 空调维修 (免人工费)

3 上门 免费 脱排灶头修理 (免人工费)

4 上门 免费 更换角阀与连接软管 (免材料、免人工费)

5 上门 免费 维修配电箱 (免人工费)

6 上门 免费 厨卫五金安装 (免人工费)

7 上门 免费 维修开关插座 (免材料、免人工费)

8 上门 免费 疏通下水管 (免材料、免人工费)

9 上门 免费 灯具更换 (免人工费)

10 上门 免费 清洗自来水管 (免人工费)

11 上门 免费 维修铝合金封窗 (免材料、免人工费)

(80年代)居住——(90年代)美观——(今天)舒适

住宅翻新装修是为了住得更舒服



免费客服电话 [8:30-21:00] **021-61300112**

4008-203-213 / 8009-881-937

● 想装修 看更多经典实用的时尚样板房

● 先体验 体验更舒适的人性化生活居家设备

● 来现场 感受老房全能改造王的王牌实力

老房翻成新家

支持局部翻新

转眼2017年即将成为昨日，“东方佳园·家居生活体验馆”这个申城专门为二手房老房市民翻新提供服务的平台，即将迈入第二个年头。在刚刚过去的一年里，这里成交近3500户老房翻新业务，意味着有3000户家庭在这里实现了住新家的梦想。由于定位精准，东方佳园全部核心与配套服务均紧紧围绕老房市民的需求展开，除了外部的居住环境改造，东方佳园更致力于提升整体居住舒适度，将全球发达国家家庭普遍使用的健康舒适设备家电引入国内，让更多普通老百姓享受到，引导二次装修消费理念，把钱用在刀刃上，而非面子上的中看不中用。东方佳园的“体验”式服务受到了参观市民的交口称赞，纷纷表示这样的展示与服务才是魅力上海该有的内涵与实力。

致力提升住宅舒适度是翻新核心

通过专业改造大幅提升舒适度

装潢，这个市民生活中的刚需消费，已历经30多年的变迁。从刷墙油漆铺个地板到个性定制豪华装修，从解决功能到彰显品位，装潢行业正在发生着翻天覆地的变化。

据家装行业相关部门调查统计，近年来，市民的装修需求又在发生着潜移默化的改变，提出了更多关于“居住舒适度，以人为本”的消费需求，以前备受推崇的“表面功夫”似乎不吃香了。相比表面功夫，提升“装潢舒适度”对家装公司综合实力要求更高，尤其是那些老房子二手房市民的装修，更能看出企业是否真会卖力！相对于新房或毛坯房，翻新装潢是一块烫手的山芋，体现出明显的“三高一低”，即施工技术高，队伍素质高、施工风险高、翻新利润低的特点。

翻新装潢通常都是成熟小区，对装修垃圾的堆放、施工时间、噪音和粉尘控制都较为苛刻，稍不注意，周边居民就会投诉，有些客户甚至在改造卫生间的同时要求马桶能正常使用。即使业主另觅住处，满屋家具的保护也足以让人头疼，简直是“螺蛳壳里做道场”，既要快，还要规范，更要翻就一新。要做到这些，首先要摸清老房子各类管线的正确走向才能

东方佳园·家居生活体验馆

住宅翻新的全部服务都准备好了 就等您来

花费少时间短变化大 边居住边施工互不干扰

卫浴翻新

卫生间有异味，潮湿阴暗细菌滋生，虽然是家里的私密地方，也是使用率非常高的一个空间，佳园倡导全新卫浴文化理念，卫生间不再是藏污纳垢的地方，洗浴也不仅仅是清洁身体那么简单。

★ 本场特别服务：尊享卫浴翻新经典套餐价！

厨房翻新

厨房是家里劳动量最大的空间，亦往往是家庭主妇最为头疼的部分，很多家里装修了几年来，别的地方还能凑合，厨房却已经是看不下去了。

★ 本场特别服务：全不锈钢柜体零甲醛不变形的新款橱柜现场特惠升级！

全屋刷新

除了墙面，家具/地板/木门/木饰板都想刷一遍，让家焕然一新，可是又担心甲醛问题不能马上住进去，有什么两全其美的办法吗？

★ 本场特别服务：现场体验环保涂料！

涂料焕彩

涂料颜色时间久了，不仅色彩暗淡，更有了审美疲劳。涂料焕彩服务轻松改变新家面貌，居住心情焕然一新，重新爱上新家！

特别提醒：使用涂料为特殊高级环保材料，即刷即住，保障您和家人的身体健康。

★ 本场特别服务：现场享受3款名牌涂料超低特惠套餐！

老人房翻新

老人辛苦一辈子，到了我们回报的时候了。如何让老人的舒心尤其是安全，成了子女们与佳园装潢共同的责任与义务。

★ 本场特别服务：尊享老人房翻新特惠套餐全部升级内容！

佳园装潢“佳园仓”

翻新装潢总会遇到这样一件麻烦事，家中家具电器家居用品没有地方存放，有佳园，难题迎刃而解：帮你免费寄存，更有千元补贴助您搬运省心又放心！

★ 特别提醒：本次活动现场签约客户，均能享受到“佳园仓”特惠服务一次。