添床加铺,惊扰四邻

钱学森旧居阁楼现群租

投诉吧

中国“两弹一星”功勋奖章获得者钱学森在上海的旧居里,竟有人群租?近日,有居民打进本报962555热线,称位于愚园路1032弄111号钱学森旧居内,阁楼住人严重超标,给居民造成了安全隐患。

多名租户惊扰清梦

居民薛先生表示,大约两个礼拜前的一天清晨,本不宽敞的楼道里,突然人声鼎沸,洗漱声、嬉笑声汇聚而成的噪声,将他生生吵醒。“上去一看,我吓了一跳,4楼两间房里至少住了将近8个人。”

近日,记者来到愚园路1032弄岐山村。111号楼门前,挂着一块钱学森旧居的铭牌(见右上图 徐驰 摄)。查阅资料可知,这幢四层楼高的砖木混合结构联列式花园住宅,原本是钱学森母亲章家的产业。1955年,钱学森回国后,曾居住于此。

推门而入,踏着狭窄的楼梯,记者一路来到4楼,看到一扇房门上了锁。“里面有两间房,租户大概出去上班了。”薛先生指着晒台上的衣物说:“喏,你看,这么多衣服,都是租客晒出来的。”

记者随后来到位于弄内的岐山居民委员会。居委干部表示,曾就此事多次上门查勘,如今应该已整改完毕。在一名居委工作人员的引领下,记者又一次踏入楼内。此时,一名租住在4楼的租户正巧回家,房门敞开着。记者看到,这间位于阁楼内的房屋里,摆放着2张大床和几只床头柜,空间显得比较拥挤;房门外的公共通道内,也被人堆放着各种旧家具,空间狭小,逼仄不堪,难以转身(见左上图 徐驰 摄)。旁边的租客说:“就我和我女儿两个人住。之前来了亲戚,都回去了。”薛先生却质疑:“那么大的床,真的只住两个人么?”

对群租行为“零容忍”

《上海市居住房屋租赁管理办法》中明确规定,任一出租房间的人均居住面积低于5平方米,或者居住人数超过2人(有法定赡养、抚养、抚养义务的除外),都将被认定为群租。

江苏路街道房管办表示,11月24日,房办曾会同消防部门和居委会,一同前往现场踏勘。朝东房间约24平方米,放置着3张床;朝西房间为14平方米,放置着2张床铺。根据相关规定,东侧房间的床铺数量超标,存在群租行为。房管办找当事人谈话,并发放了责令整改通知书,限期3天整改。当周,房东主动打电话给居委会,表示搬走了床铺,已整改完毕。

居民担心,对于“打地铺”多住人、一张床铺上睡多人等情况,将如何处置?如果群租再回潮的话,又该怎么办?对此,街道房管办一相关负责人表示,居民可以随时向居委会反映情况,经过认定,再次发现有人群租,将第一时间找到房东,说明情况,建议同租户解除租约;其次,如果当事人拒不执行整改,将通过强制手段,该搬床的搬床,该清退的清退;另外,每周还将派专人定期检查,严防回潮。江苏路街道房管办相关负责人承诺,将会同街道平安办、房办和社区民警等定期检查。一旦发现出租屋内居住人数超过规定,将马上集中整治,对辖区内的群租行为“零容忍”。“我们将毫不犹豫,坚决整治,还居民安生的生活环境。”

本报记者 徐驰

帮依忙

嘉汇广场水箱大半年未清洗

记者联系后物业承诺协调解决问题

求帮忙

求助人:高先生

我是住在嘉汇广场的业主。一个多月前,小区物业曾贴出一张清洗水箱告示,却迟迟没能兑现。如今,部分居民的家中用水已经开始出现浑浊,让我们格外担心。希望晚报记者能帮我们敦促物业,及时清洗水箱。

去调查

“清洗水箱,本来就是物业公司的份内事,怎么能一拖再拖!”家住斜土路2601号嘉汇广场的居民高先生告诉记者,早在11月上旬,物业就曾在楼道内贴出清洗水箱的通知,但一个多月过去了,至今仍没有人上门清洗。据他回忆,水箱一年洗两次,上一次清洗,已是大半年之前。

令高先生和不少居民担忧的是,这些天,水质已经悄然发生了些许变化。“我用脸盆盛水,沉淀之后,水里会出现不少肉眼就能看到的杂质,老伴和我都很担心用水安全。”

有结果

物业公司贴出过告示,为何又“出尔反尔”呢?记者找到管理小区的华采物业有限公司。一名工作人员承认,水箱确实未能按时清洗。不过她表示,最初“阻止清洗”的,正是小区里的部分业主。“我们原打算在11月9日和10日两天分批清洗水箱,但有业主说那两天正好是双休日,不希望断水,要求延迟清洗。我们就采纳了业主的意见。”

那么,“延迟”清洗为何“搁置”至今呢?工作人员解释,后续何时清洗水箱,要征询居民意见,另外,年底清洗工人业务繁忙,也要等时间。不过,物业公司承诺,将尽快协调各方,解决问题。

本报记者 徐驰

上海市社会保险事业管理中心告示

根据《中华人民共和国社会保险法》《社会保险费申报缴纳管理规定》及《上海市社会保险费征缴实施办法》的相关规定,经依法征收,截至2017年12月15日,下列单位仍未按时足额缴纳社会保险费,现对下列单位的违法行为进行社会公开告示:

单位全称	法定代表人或负责人姓名	统一社会信用代码	参保所在地
昌高机械(上海)有限公司	卞吉虎	9131012079449278X3	奉贤
上海舒上电梯装潢有限公司	吴豪杰	913101205727017937	奉贤
上海捷杰机电设备制造有限公司	陈军	91310000607420650C	奉贤
上海同耀汽车配件有限公司	郑巧怡	913101205618874 22F	奉贤
上海玖智实业发展有限公司	陈伯成	91310112781879600H	闵行
上海辉腾精密切削工具有限公司	孔伟	91310112777630554B	闵行
上海南洋电机有限公司	王伟霖	91310000758552423B	静安
上海溪田信息技术有限公司	陈辉	9131010605766066 3Y	静安
上海宝松重型机械工程有限公司	陶华强	91310113630843918C	宝山
上海宝松重型机械工程(集团)有限公司	陶华强	913100001334285619	宝山
上海宝松吊索具制造有限公司	王东戈	91310113090028209Y	宝山
上海朗信文化传媒有限公司	陈悦	913101135587916732	宝山
上海瑞冠集装箱运输有限公司	陈洁	913101137914226553	宝山
上海精顺油阻油泵有限公司	曹捷	91310113743758533H	宝山
上海耀威钢化玻璃有限公司	高爱平	91310107757938658K	宝山
上海唐驭服装厂	周文元	913101147970327899	嘉定
上海军杰物业管理有限公司	凡少文	913101140660381166	嘉定
上海嘉福建材有限公司	李庆烧	91310114607711212D	嘉定
上海达伟光电有限公司	翁智雄	913100006073440618	嘉定
上海科先企业发展(集团)有限公司	张道根	913100006693690299	嘉定
上海博林电气有限公司	李毛栽	91310114632047181K	嘉定
上海丽凌船舶修理工程有限公司	朱良伟	91310120679311955Q	崇明
上海申莱商务咨询有限公司	李征	9131000033251418XR	黄浦
上海黄浦建设发展有限公司	钱家琪	91310101132371807M	黄浦
上海伯丽照明科技有限公司	石凤英	913101166987756327	普陀
上海海淘信息科技有限公司	延法超	913102305867511348	普陀
上海瀚斯健康管理咨询有限公司	张帆	913101200550617913	普陀
上海参泰软件科技有限公司	于洋	91310107676278571R	普陀
上海掌尚智慧数字科技有限公司	周勇	91310112550090848G	普陀
上海帮佳物流有限公司	符桂莲	91310107664375067D	普陀
上海嘉瀛物业管理有限公司	周剑平	9131011659318174XJ	徐汇
北京盖特佳信息科技股份有限公司上海分公司	王挺	91310104787804482W	徐汇

单位全称	法定代表人或负责人姓名	统一社会信用代码	参保所在地
上海壹陈建筑装饰设计工程有限公司	陈峰	913101200712131 85L	徐汇
上海煜铂广告有限公司	吴燕燕	91310120080078413H	徐汇
上海金山星美百倍影院管理有限公司	范嘉东	91310000560184792M	金山
上海亚弘过滤器材股份有限公司	王钦华	91310117738109539U	松江
上海精密机床厂有限公司	朱洪林	91310117132621423U	松江
上海申风图文制作有限公司	毛健	91310118769413322Q	青浦
上海豆角网络科技有限公司	钱辰瀚	91310000324695582Y	浦东
上海飞宇网络技术有限公司	段世平	91310115MA1H89LA8H	浦东
上海名翔影院管理有限公司	范嘉东	913101150886672711	浦东
上海科发泵阀制造有限公司	李素黎	91310115743270060L	浦东
多尔知能企业管理咨询(上海)有限公司	经纬国	91310115789503974R	浦东
上海育康母婴用品有限公司	金俊	91310116748056020L	浦东
上海圣航机械有限公司	江军明	913101156694253692	浦东
上海捷东水泥制品有限公司	凌万祥	913101097353963253	浦东
上海昊翔劳务派遣有限公司	张勇	91310120555931079T	浦东
上海歌城娱乐管理有限公司	顾汝正	91310000780046340B	浦东
上海歌城金乔娱乐有限公司	顾建国	91310115561931593Q	浦东
上海赛弗工程减震技术有限公司	陈明中	91310000550003046B	浦东
上海格双电子科技有限公司	顾啸	91310115080012115M	浦东
上海强大印铁设备有限公司	刘治	913101157416333 82J	浦东
上海昆溪环保设备有限公司	蔡振	913101145601541 12J	浦东
上海泷泽餐饮管理有限公司	朱震	913101150820769 13L	浦东
上海启先新能源科技有限公司	薛春良	913101155695674070	浦东
上海豪亚精密模具有限公司	王登山	91310115760853866U	浦东
上海芦海游泳馆有限公司	胡冰	91310115752943458F	浦东
上海航鸣鞋业有限公司	戴庆生	91310115787894713D	浦东
上海派可瑞包装设备有限公司	李昱	913101150609438 1X9	浦东

上述单位应依法按时足额缴纳社会保险费。

上海市社会保险事业管理中心
2017年12月20日