

编者按

位于虹桥商务区核心区的新虹街道于2010年1月23日挂牌成立。依托虹桥综合交通枢纽独特的交通优势，以及虹桥商务区的区位优势，新虹街道积极服务社区居民，努力打造宜商、宜居、宜业的高端商务社区、和谐文明社区、绿色低碳社区。

文 袁征

处于虹桥商务区主功能区的新虹街道，相邻虹桥综合交通枢纽，地处上海的西大门，也是新兴领域党建的试验田。近年来，在闵行区委指导下，新虹街道聚焦城市基层党建落地商务区，围绕“党建引领商务区治理”的主旋律，主动谋划、跨前一步，积极探索推进虹桥商务区功能区域党建，突出“服务在身边”、“党建在身边”，打通商务区社会治理的脉络，从而更加凝聚人心。

筑牢阵地，整合各类党建要素

在楼宇密布虹桥商务区，有什么办法可以快速获知企业的需求并提供精准服务呢？当然有，那就是“楼宇工作站”，相当于新虹街道在商务楼中设立的“居委会”。楼宇站“居委会”按照“党建引领、共建共治”的原则，坚持党的领导、固本强基，坚持以人为本、服务群众，坚持重心下移、做实基层，着力打造和谐商务楼宇，积极推动楼宇党务、政务、商务工作有机结合。

工作站的服务有多快速和精准？某家企业在冠捷楼宇工作站登记了招募员工的服务需求，次日就有合适的求职者来电应聘，不到一周，两个岗位的招聘就已经进入复试。规划中，像冠捷楼宇工作站这样的“居委会”共有5个，覆盖了包括核心区、北面、南面在内的整个商务区。每个楼宇工作站规划约服务5-6个项目地块，将为虹桥商务区楼宇企业和员工提供街道相关资源和政府基本公共服务。

楼宇版“居委会”形成“1+5”综合性党群服务阵地，突出了“服务在身边”、“党建在身边”的功能。与此同时，街道充分整合区域党建、工青妇、统战、文体等各类党建资源要素，打造商务区里的党员之家、职工之家、青年之家、妇女之家和白领之家五位一体。

创设平台，凝聚服务企业白领

在新虹街道党工委、办事处的领导下，各党群部门将工作重心聚焦到商务区，将组织资源、社会资源、文化资源等

在高端大气的虹桥商务区，新虹街道基层党建同样能做得风生水起 因为有“新” 更聚人“心”



壳牌微家揭牌—绯红织锦 扮靓“壳”佳人

输送到商务区，主动搭建平台，服务商务区白领。

今年，街道先后举办了“万人相亲会”虹桥商务区专场、音乐党课商务区专场、虹桥商务区首届白领趣味运动会、“白领加油站”系列活动、新虹街道第七届羽毛球比赛等，以及“彩铅班”、“职场妈妈幸福烘焙”、花艺体验、香囊制作等兴趣课堂，以形式多样的载体凝聚服务商务区企业白领，满足白领8小时外的精神文化生活需求，搭建起党群的“连心桥”。

最近，商务区冠捷科技大厦迎来了时尚博主主可，为大家带来一场服装搭配方面的美学盛宴。主可从色系、量感、直曲、风格四个方面分享了穿衣搭配的基本规律，并用自己佩戴的眼镜作为示例，阐释了一个重要的美学观点——合理的服饰搭配能彻底改变一个人的气质。

主可的这场讲座，就是新虹街道“白领加油站”项目的一场活动。虹桥商务区的建设发展日新月异，越来越多的企



鲁冰花亲子课堂



商务区青年骑行活动

业不断入驻，数量可观的企业白领逐渐成为商务区的主流人群。如何将庞大的白领党员群体凝聚起来，以新颖的形式创建新时代党群服务的新模式。新虹街道看准时机推出了“白领加油站”，根据企业白领的实际需求配送相应的课程进楼宇进企业，开展了不同主题、精彩纷呈的“职场课堂”，让白领党员切身地感受到组织在身边、活动在身边，将党建文化润物无声地渗透到企业。

塑造品牌，促进商居融合发展

新虹街道立足于服务国际化商务区的定位，着眼于抓亮点抓特色，将打造“可持续化的品牌”贯穿工作始终，打造一批有内涵、有温度、有影响力的区域化党建品牌项目。

今年，街道创新推出“小红帽”、新青年公益联盟、新空

间、商务区女企业家沙龙、商务区物业经理人沙龙、社区自治金等项目，同时做优做强“mini-social 妇女微家”、企业人事经理沙龙、“乐活新虹”文体互动等传统项目，通过优质的品牌项目将党建工作落实落细，为深耕虹桥商务区党建注入鲜活的生命力。

新虹社区发展基金会就是创新手段之一。社区在政府行政资源提供托底公共服务之外，还有大量多元、个性化的社会服务需求存在，这种特征在崭新的虹桥商务区显得尤其突出。

既然周围都是新的，为什么不创新一种模式来适应商务区的实际需求？新虹社区发展基金会应运而生。据介绍，基金会为非公募基金会，由商务区企业发起成立，致力于营造社区公益文化、资助社区公益项目、引导社会力量关注社区发展、满足企业公益需求、员工参与，协助企业员工和客户参与由基金会发起或联合发起的公益活动。

虹新荟

“虹新荟”是新虹街道在虹桥商务区为新的社会阶层人士搭建的“线上+线下”全新平台。主要面向商务区内民营、外资企业管理技术人员、中介、组织从业人员、新媒体从业人员以及自由职业人员中的代表人士。为新的社会阶层人士搭建联谊沟通、学习融合、风采展示、参政议政、建言献策、服务协调等平台。“虹新荟”旨在共建、共治、共享，推动社区、商务区互联，政府、企业、社会组织合力，推进地区改革创新发展。



欣虹空间效果图

聚焦学习需求

音乐党课

“音乐党课”是为深入推进“两学一做”学习教育常态化、制度化，由新虹街道社区党校推出全新的党课形式。该项目特邀著名音乐学家、专业乐团、歌唱家，以讲、演结合的方式，对经典音乐进行全新的演绎和诠释，让观众在音乐欣赏中接受艺术和信仰的双重洗礼。

修齐讲堂

“修齐讲堂”是从传统文化中汲取道德营养，凝聚社会价值共识、坚定市民文化自信为出发点，采用“身边人讲身边事、身边人讲自己事、身边事启身边人”的方式，积极发挥公众人物示范引领作用、党员干部带头作用、道德模范先进人物感召作用、普通百姓主体作用，打造市民修身齐家、睦邻友善的道德文化新空间。

妇女微家

该项目由新虹街道妇联携手虹桥天地、虹桥万科中心、壳牌公司等共同打造。“妇女微家”利用午休1小时，为虹桥商务区内的白领女性零距离提供服务。项目自2016年6月正式启动以来，开展了一系列多姿多彩的主题活动，吸引、凝聚、服务白领女性群体。

哪里能找到我们

楼宇工作站



修齐讲堂——高级商务礼仪培训

楼宇工作站是在虹桥商务区楼宇内设立的综合性社会服务管理平台，职能包括：一企一档、网格巡查、矛盾预警和协调、企业代办与咨询、党建工作等。以街道企业服务办为工作站运行主体，为虹桥商务区楼宇企业和员工提供街道相关资源和基本公共服务，加强经济组织、社会组织的管理，协助开展党建等各项工作。

欣虹空间

“欣虹空间”是新虹街道在虹桥商务区搭建的一个政府支持、社会化运作、公益性服务的综合性公共服务平台，秉持“党委领导、区域联动、社会参与、共促和谐”理念，传播闵行声音、传递新虹价值。面向白领、面向企业、面向商务区，构建更加完善高

新治理迎接新时代 新百姓乐居在新虹

党的十九大报告提出“打造共建共治共享的社会治理格局”，这不仅为社会基层工作指明了方向，更对社区基层党员干部提出了高要求和新挑战。新虹街道以党组织为核心，通过多元化治理方式，吸纳各种群体广泛参与，探索实现共建、共治、共享的社会治理格局。



闵行区委书记朱芝松到爱博五村视察“美丽家园”建设



为快递小哥送温暖——新虹新青年暖冬行动

居在新虹，增强居民归属感

安居方能乐业。优良的居住环境和文明的社区氛围，是提高居民幸福指数重要指标。

新虹街道结合倡导推行“市民文明居住行为规范”，在街道全面开展“党员楼道亮牌设岗定责活动”，辖区党员亮身份、亮责任，带动居民管好自家事、关心楼组事、参与社区事，不仅推进了居民、楼道自治工作，增强了社区居民的归属感，更为新虹的文明创建工作奠定了坚实的基础。

在环境打造上，建立跨行业跨部门的“多位一体”综合养护模式。通过管理资源的下沉和整合，由综合养护管理队伍替代条线管理队伍，将有助于实现多个条线的一体化运作，改变以往多头管理、各自为政的局面，避免职责不清、推诿扯皮现象，进一步提高城市管理效率，实现资源最优配置。这是街道创新社会治理的重要探索，也是街道社区管理模式的重大改变。

乐在新虹，打造乐居新家园

今年10月底，随着爱博二村邻里中心正式启动使用，新虹街道又增加了一处服务集聚、文化便捷的老百姓实事项目，这也是新虹街道建设的第三处邻里中心。

作为打通服务群众的“最后一公里”项目，邻里中心体现了大众化与差异化的结合。中心内不

仅包含了群众关切的医疗健康、生活服务、文体教育和公益互助等四大类基本服务项目，还结合各街镇群众的特殊需求增设了个性化的服务设施，最大限度满足群众的多样性公共服务需求。邻里中心设立心愿墙，鼓励社区居民捐赠闲置物品，交换故事、传递温暖，节约资源，促进居民区内邻里相识相知。以爱博二村邻里中心为起始点，设立24小时“共享书屋”，逐步向辖区内的其他邻里中心、商务楼宇、和其他公共场所点位扩展。每个“共享书屋”可容纳数百至千余本图书，根据人机互动的反馈，将社区居民想看的书送到家门口。随着点位的增加，未来将开放“图书漂流家”功能，实现图书资源在新虹整个辖区内的无障碍流转，辅之以各种主题的漂流活动，以书为媒，打破商务区与居民区的天然壁垒，促进整个社区的互融互通。

2017年11月，新虹街道“爱在新虹，美丽家园”主题系列活动，在居民中掀起了一次文化高潮——爱博二村邻里中心开展了浪漫园艺丝网花活动。一朵朵、一束束美丽的丝网花，不仅表现了制作者精湛的技艺，更表达了居民对美好邻里生活的热爱和赞美；爱博五村邻里中心开展了金牌烘焙大比拼活动，为生活增添滋味，与邻里一起制作和品尝，更能体现社区街道的暖暖人情味；航华一村五邻里中心开展了慧心巧思手工作系列活动，老阿姨们用自己几十年练就的针线活技艺，做出了一件件精美的香包、挂饰等工艺品，体现了其乐融融的邻里关系。

不久前，新虹街道设有新虹街道慈善专项基金，主要用于政策边缘人群的帮扶，通过开展“暖心活动”、“大病关爱”等项目帮扶和一次性个案帮扶，助医、助困。街道在开展的区级的慈善项目还有市民个案帮扶助医、助老、慈善基金会的慈善助学、衣恋助学、中华助学、燎申助学、衣恋助困等项目。

目前，新虹街道设有新虹街道慈善专项基金，主要用于政策边缘人群的帮扶，通过开展“暖心活动”、“大病关爱”等项目帮扶和一次性个案帮扶，助医、助困。街道在开展的区级的慈善项目还有市民个案帮扶助医、助老、慈善基金会的慈善助学、衣恋助学、中华助学、燎申助学、衣恋助困等项目。

相关链接

新虹街道党建服务项目简介

聚焦公益需求

“新”青年公益联盟

“新”青年公益联盟，旨在通过探索公益服务的全新模式，倡导“随手公益”理念，通过0-9岁亲子绘本阅读、博学讲坛、公益集市等活动项目，将商务区白领和社区青年串联起来，为青年搭建交流互动、成长进步的平台，引导更多社区青年和商务区青年参与社区公益。

小红帽

“小红帽”是结合新虹街道“商务社区、空港社区、居民社区”共存特点，“三网、一片、一环”的党建格局，创新推出的党建品牌。通过挖掘“小红帽”队伍，依托“七彩”主题活动，动员辖区内各方力量参与社区自治共治及商务区公益推广，争创“人人都做小红帽，人人都是小红帽”。

白领健康汇

为了促进商务区白领的交流，引领绿色健康的工作、生活方式，新虹街道总工会推出了“白领健康汇”品牌项目。以虹桥商务区工会联合会为平台，坚持资源共享、活动联办、阵地共用、一季一赛、企业冠名、举办趣味运动会、羽毛球赛、健步走等各种形式的活动，不断完善冠名赛事运作机制，让大家在一起开心地玩起来、动



物业经理人沙龙

起来、乐起来，形成“我运动、我健康、我快乐”的氛围。

聚焦社交需求

女企业家沙龙

虹桥商务区女企业家沙龙以“美”为主题，按照“乐活”、“乐业”两条主线，根据沙龙成员意愿定期举办活动，线上线下“双轨”运行，让沙龙的线下活动变得有趣、有料，为女企业家之间、女企业家和政府之间搭建沟通互动的平台。

人事经理沙龙

人事经理沙龙是面向包括虹桥商务区核心

区企业在内的“两新”组织建立的沙龙运作机制。通过人事政策宣讲、职场技能培训、心灵减压等系列活动，为辖区内企业人事经理搭建学习、沟通、互动平台，提升人才服务能级。

物业经理人沙龙

该项目借助沙龙活动的运行机制，对商务区核心区楼宇的物业企业做到全覆盖。通过前沿的物业管理知识、技能交流，助以物业资源共享、人文互助、企业联建。同时，搭建街道和企业沟通交流的平台，以便更高效快捷地服务企业，促进商务区经济综合体长效健康发展。



复旦大学教授徐笑君分享招聘及面试高级技巧



春华有约——虹桥商务区女企业家沙龙启动仪式