

10 2017年 大好新闻

1、中国国际进口博览会将落户虹桥商务区，虹桥商务区全面启动功能辐射承接和配套保障。

2、上海成功申办第46届世界技能大赛，比赛场馆在虹桥商务区。

3、虹桥商务区核心区总体建成，建筑结构封顶达97.7%。
今年，核心区3.7平方公里352栋社会项目已有97.7%实现结构封顶，53%以上完成竣工并逐步投入使用。

4、《虹桥商务区综合交通规划》优化方案形成，9条区区间对接道路建设中。
《规划》对区域内的9条区区间对接道路建设进行了统筹推进；轨道交通规划建设3条轨道交通线路；地面公交发展中运量，形成“七横八纵”客流走廊等。

5、总部企业进一步集聚，近百家开发企业总部和上市公司区域总部落户虹桥商务区。
9月20日，上海市政府举行第二十七批跨国公司地区总部颁证仪式，其中中恒力落户虹桥商务区。总部企业的陆续入驻，标志着虹桥商务区在功能打造方面又迈出了坚实一步。

6、2017年虹桥枢纽总客流达4亿，安全、平稳、有序运行。
2017年虹桥枢纽总客流高达近4亿人次，日均客流量已达107.9万人次，同比2016年增长12.1%，4月29日客流量突破133万人次。

7、世界上最大的会展综合体之国家会展中心再迎大客流考验，总展览面积近500万平方米。
国家会展中心2017年共举办展览38场，展览面积达470万平方米，备受瞩目的车展及医药展分别接待客流107万人次及54万人次，成为了上海建设国际会展之都的重要载体。

8、最低碳成果逐步显现，虹桥商务区成为上海市首批低碳发展示范区。
商务区建筑项目100%达到国家绿色建筑二星级以上设计标准要求，其中60%达到国家绿色建筑三星级设计标准要求。

9、虹桥商务区一主多辅初步显现，四大片区统筹发展、稳步推进。

10、新一轮《上海市虹桥商务区专项发展资金管理办法》颁布实行，相关政策、配套设施逐步完善。
“十三五”期间，专项资金主要支持虹桥商务区主功能区内且符合虹桥商务区自身功能定位、产业政策、规划布局 and 开发建设要求的相关项目，促进现代服务业集聚、国际贸易中心平台建设、低碳实践区和智慧虹桥功能建设、人才高地建设、“会商旅文”建设、商务环境建设和完善公共服务等方面。



虹桥商务区努力建设上海战略优势集聚区

记者 / 吴轶君

日前市委学习讨论务虚会中，市领导提出上海应有的四大战略优势——功能、先发、品牌、人才。彰显功能优势，重在配置全球资源及辐射服务全国的能力；增创先发优势，强调在创新上找到“引爆点”；打造品牌优势，需要具有标识度和影响力的各类品牌；“厚植人才优势”，则重在吸引全球范围内的领军人才。在刚刚结束的上海市优化营商环境推进大会上，市领导更进一步强调上海要构建优质营商环境、创新土壤。

管委会围绕市委市政府提出的着力构筑上海发展战略优势、打响上海四大品牌的发展定位和要求，在商务区全力构筑上海发展战略优势集聚区和品牌打造新平台。

商务区在做强做深大交通、大会展、大商务三大功能基础上，以进口博览会功能承接与辐射，进一步聚焦功能优势；依托北斗、阿里等高科技企业、创新型企业及科创孵化基地建设，加快创新先发优势积聚；以牵头推进商务区统一高效商事制度改革和投资、贸易、展览、经营、运输、商务等便利化，争创一流营商环境和一流企业生态，聚焦市领导提出的打响服务、制造、购物、文化等上海四大品牌，发挥好商务区在这方面的优势和潜力，努力成为上海打响四大品牌的实践平台和展示窗口；通过完善人才政策，加大人才引进服务力度，优化人才居住和发展环境，进一步形成商务区人才优势。虹桥商务区在

完成旭辉人才公寓、北翟路市筹公租房的同时，积极推动住宅全租赁试点，推出首个租赁租房地块，并进一步对区域住房体系加快规划完善。

同时全力加快现代服务业发展。随着商务区大部分竣工项目招商的展开，管委会还将进一步着眼长三角高端CBD的建设，发挥招商主导作用，统筹好一主四辅协调发展，大力做好重点项目引进，加快优势产业集聚。继续引进一批跨国公司和500强区域总部和机构，有序引导和鼓励各组团片区，按照商务区发展“十三五”规划明确的功能定位要求，推动高端航空服务、医疗健康、科技创新等现代服务业产业发展和总部经济集聚。

全方位聚焦服务进口博览会

首届中国国际进口博览会2018年11月将在国家会展中心(上海)举办，预计吸引来自100多个国家和地区的15万多家采购商，博览会展区总面积超过24万平方米，包括国家贸易投资综合展和企业商业展两个部分。进口博览会在大虹桥举办，给商务区的发展带来重大机遇。按照市委市政府的要求，商务区将全面做好进口博览会功能辐射承接，全力做好进口博览会配套保障工作。



虹桥商务区管委会领导到虹桥交通枢纽调研



华翔绿地等四大绿地将实施主题改造提升

全面做好进口博览会功能辐射承接

以进口博览会配套保障工作为契机，更好落实市领导关于做好进口博览会功能辐射承接要求，管委会的重中之重是加大功能平台建设。

进口博览会是中国推动新一轮高水平对外开放和加快开放型经济体系建设的战略举措。商务区将以进口博览会的举办为带动，大力深化功能性平台建设，重点推进虹桥海外贸易中心项目，以国际共享办公及贸易展示为主题，为海外政府机构、国际组织、行业协会、跨国机构等提供一站式商办展览的综合服务平台。还将谋划推进长三角贸易服务中心建设，项目将涵盖世界主要经济体国别贸易产品展示，长三角、长江流域城市发展支持中心，新技术展示，上市公司产品展示中心等功能性项目。工博会常年展等也将加速推进。吸引整个长三角乃至全世界的企业来到虹桥商务区实现“大会展”经济的驱动，助力上海的全球贸易中心建设。

以此为契机，管委会更多方面加大商务区各项工作力度，在配套完善、环境提升方面，全力打造“会商旅文”整体联动格局，加快重大文化项目、设施、活动布局，加快完善区域租赁住房体系，继续大力推进智慧虹桥、低碳虹桥建

设。积极创建国内首个“三星级绿色生态城区”。重点加快申长路环境绿化水平提升，工程和四大绿地主题功能改造。在规划和管理方面，按照市里要求，对标市里2035总规，完善区域总规。启动整个商务区86平方公里的城市结构规划修编等，更大力度统筹区域规划。制定统一管理标准，探索制定覆盖86平方公里全区域的市容绿化、道路养护、标志标识、交通执法、户外广告等方面的统一管理标准和一体化机制。

全力做好进口博览会配套保障工作

按照市委市政府的要求，为确保进口博览会顺利举办，管委会目前正在积极推进区域五大方面26项配套工作。

五大方面内容包括推进国展中心周边道路、停车场等重大工程项目；完善会展周边交通组织保障，确保交通畅通；加强博览会服务配套系统，梳理虹桥商务区范围内保障服务博览会的配套设施等情况，编制相关联动工作方案，加快推进相关酒店以及文化、商业设施投入运营；指导督促重点区域管理提升，开展国展中心周边区域市容环境综合整治与提升工作，形成相关方案，组织检查和检查，管委会与相关区和市有关部门开展国展中心周边区域违规户外广告

专项整治，完善国展中心周边交通引导标志等；制定完善交通应急预案，开展相关应急演练，加强应急处置工作，深化联动机制等。

进口博览会周边综合整治与环境提升是虹桥商务区管委会按照市委市政府要求牵头落实五方面区域配套保障工作的重中之重。为此管委会加大力度，统一部署，完善方案，实施了多项举措。整治范围涵盖整个商务区86平方公里，从核心区、主功能区，一直到拓展区，涉及到了闵行、青浦、嘉定、长宁等四个区及市里各条线部门、相关企业等四十余家主体。纳入此次整治的主要内容包括工地管理、闲置地块、市容市貌、建筑立面、交通组织、灯光设施、水系改造、道路桥梁以及景观绿化等各个方面。其中，灯光设计和四大绿地主题改造是整治提升工作的亮点。

为明确区域配套保障工作及周边综合整治与环境提升工作方案，管委会前期进行了大量调研、协调和沟通，多次到会展中心上门沟通，到周边及项目现场勘查，委托并会同专业机构及各有关方面，反复研究方案，进行工作大纲编制，书面、会议征询各相关区政府和市各部门意见，进一步会专业部门及有关各方抓紧深化细化，组织专家评审，加快大纲完善，围绕大纲落实，管委会更积极主动与相关单位、部门沟通对接，服务指导。