

“自如”“寓见”“歆禺”又被点名

“难退押金”投诉占比大于“毒气房”投诉

本报讯 (记者 罗水元) 一装修完就出租,租期到了不退押金,拿租客信用贷款……上海市消保委昨天发布的“投诉披露”

显示,涉及“自如”“寓见”“歆禺”等长租公寓中介服务机构投诉量半年达1400余件——同比增长近3倍,多半投诉难退押金。

“寓见”→ 300人难退押金

部分中介机构违反押金退还约定,在租期结束后未及时归还,侵害消费者财产权——相关投诉730余件,占52.1%。

“歆禺”→ 租客信用被中介贷款

部分长租公寓中介机构诱导消费者,通过与其合作的第三方金融机构进行贷款,以消费者信用风险换取资金保障。一旦经营不善,极易造成消费者面临个人资金或

如300余名消费者先后反映,寓见资产管理(上海)有限公司未按“15个工作日”的约定期限退还押金,公司还采取消极方式回应消费者催促诉求,拖延时间平均长达3个月。

上海市消保委认为,长租公寓中介服务机构应当严格遵守《消法》规定,依法履行义务,切实保障消费者的安全权、知情权、公平交易权 and 求偿权。

上海市消保委呼吁相关部门加强对长租公寓市场的监管,针对行业准入门槛、房屋安全和卫生标准、资金防控等建立相应规范。

“自如”→ 租客称租到“毒气房”

为压缩周转时间,部分中介机构将房子一装修完即上架租赁,直接影响消费者的居住安全——相关投诉150余件,占10.7%。

产管理有限公司,反映该公司提供的房屋装修气味严重,引发消费者呼吸道疼痛、眼部不适、头痛、乏力等症状,由专业机构检测,房屋甲醛和苯含量释放数值较高。

征信风险——相关投诉330件,占23.6%。如4月,上海歆禺房屋租赁有限公司因资金链断裂无法向房东缴付房租,导致消费者不仅遭遇强制清退,还因租赁合同绑定贷款面临个人信用风险。此事引发160余名消费者投诉,公司却不提供合理解决方案。

朋友圈里「代购门票」骗钞票

本报讯 (通讯员 刘晓曦 记者 江跃中) 周杰伦演唱会门票一票难求,有人却利用“真爱粉”急需购票的心理打起歪主意。多名被害人因看到朋友圈信息,让“好友”代购门票而栽了跟头。日前,宝山区检察院以涉嫌诈骗罪,对犯罪嫌疑人王某某批捕。

手头拮据的王某某在朋友圈看到好友发布的周杰伦演唱会门票销售的信息,心生一计,联系了该信息中售票的上家,咨询了相关事宜,随后在自己的朋友圈发布了一条信息:“周杰伦演唱会门票出售,看台定金600元,内场定金1100元,前排定金2100元,全款价格未出,定金随时可退。”

消息一发出,本着对王某某的信任,很多人毫不犹豫地将会定金如数转给了他,但王某某仅支付了少量定金给上家用于订票,其他全用于自己的日常开销。

随后,王某某又以出票为由,要求被害人支付尾款,而这些钱又被其据为己有。随着演唱会时间逼近,被害人眼看门票还没到手,着急起来,纷纷向王某某询问门票事宜或要求退款。王某某一方面在微信聊天中以各种理由搪塞,另一方面给被害人寄出只放了一张空白卡片的快递以拖延时间。在被害人不断的责问下,王某某最后推脱说是票务搞错了,但是纸终究包不住火。

截至案发,王某某共骗取钱财达4万余元。

九旬夫妇滚落电梯 轨交民警紧急救助

本报讯 (记者 徐驰) 昨天上午10时许,一对九旬老夫妇在轨交8号线西藏北路站内乘坐自动扶梯时没有站稳,双双滚落。所幸好心群众赶忙按下扶梯的紧急制动按钮,两名老人才停止下滑。

民警接到站务员通知后及时到场,发现老人均意识清醒,便与车站工作人员一同搀扶老人至车站出入口。民警随即拨打120,并对老人的伤口做了简单处理及通知其家人。事发20分钟后,救护车赶到,将两名老人送至上海市第一人民医院。



街头滑板不可乱来

日前,泰康路上一名老外踩着滑板与机动车比速度,还不时回头看车是否比他快,如此无视交通安全实在离谱。

肖健 摄影报道

居民反映宝山区菊太路1609弄动迁安置小区出行成难题 入住小区9个月道路不通满荒草

入住新小区9个月,家门口的多条道路却迟迟没有通车,其中一条道路甚至还未动工,杂草丛生。今年初,市民朱先生搬进了位于宝山区菊太路1609弄的动迁安置小区菊祥苑,但令他烦恼的是,出行成了大难题,家门口的菊太路、宝太路和长白山路等道路至今没有打通。

四车道成了单车道

记者来到宝山区菊太路宝太路口,附近建有好日子家园、菊祥苑、菊华苑、菊晨苑等4个动迁安置小区。这么多居民入住,主干道菊太路却还没正式开通。记者观察到,东西向四车道的菊太路在宝太路口中断,一间活动板房“霸占”在西向车道上,而另一侧反向车道上,安装有一个封闭性临时铁门,出入口宽度仅能容一辆车通行。朱先生说,因周边都是断头路,菊祥苑、菊华苑等小区居民开车出行必定要经过这个临时出入口,四车道“压缩”成单车道,双向车流对冲,早晚高峰的拥挤程度可想而知。此外,此处乱停车现象也十

分严重。

长白山路迟迟不建

记者沿着菊太路一路向西来到菊祥苑。该小区与菊华苑紧邻,之间隔着一条规划中的长白山路,与菊太路交错。杂草丛生、蚊虫飞舞……眼前的这番景象令人有些诧异。

朱先生告诉记者,自今年1月住进小区后,他眼看着门口的野草越长越高,长白山路一直“无人问津”,附近居民更不知道何时开工。为此,他曾于6月拨打上海12345市民热线反映,当时宝山区网格中心回复称“长白山路尚无开工计划”。据了解,为保障居民出行,属地顾村镇临时修建了上述记者在菊太路宝太路口看到的出入口。

属地政府临时托管

那么,这段菊太路为何只开一个单车道口子?长白山路又何时会开工?

记者联系到负责这些道路施工的上海市住宅建设发展中心。中心宝山分部相关负责人表示,

高速公路货车开太慢 罚200元,记3分!

上海试点新型电子警察 抓拍又添新功能

本报讯 (首席记者 潘高峰 通讯员 李根) 记者今天上午从交警部门获悉,交警目前已在本市多条高速公路试点启动新型电子警察,针对货车在高速公路正常情况下行驶速度低于规定最低时速20%以上的违法行为,给予罚款200元、记3分的处罚。

“十次事故九次快”是司机最熟悉的一句警示语,尤其是在高速公路行驶时,车速快、车流量大,一旦发生事故后果不堪设想。但相比超速驾驶,高速公路上“低速行驶”的危害性常被驾驶员忽略。正常情况下,在高速路上行驶的车辆,速度相对都比较快,如果前方车辆速度过低,极易出现追尾事故,在夜间尤为危险,特别是因货车车辆行驶速度过低造成的交通事故,危害后果十分严重。因此高速公路上的低

速行驶货车也是交通事故的“隐形杀手”。

今年5月23日凌晨3时45分许,一辆重型普通半挂车沿G1501高速公路慢车道由西向东行驶至109.7公里处,被同向行驶的重型仓栅式货车追尾,事故直接造成后车驾驶员死亡。经查,前车在事发前车速仅28-38公里/小时。

为预防因夜间高速公路货车低速行驶造成恶性交通事故,今年8月起,上海市公安局交警总队在全市多条高速公路启动新型电子警察执法功能,针对货车在高速公路正常情况下行驶速度低于规定最低时速20%以上的违法行为,给予罚款200元、记3分的处罚。

新功能启用1个月以来,已查处货车夜间低速行驶违法行为120余起。

女学员找「黑教练」练车 两人都将面临处罚

本报讯 (记者 夏韵) 一名驾校学员练车遭拒后竟然找起“黑教练”。9月7日下午,杨浦交警在江湾城路上查获一辆非法的“黑教练车”。

当天下午,杨浦交警在江湾城路上发现一辆黑色普桑轿车“歪歪扭扭”地行驶。从外观看,这辆普桑轿车和其他轿车相比并无异样,但副驾驶座前加装的刹车踏板,让民警判断这可能是一辆“教练车”。

经调查,这名带着“学员”练车的男子赵某并不具备教练资格。而“学员”则因“太笨”被驾校教练拒绝了练车的要求,加上赵某开出的5000元价格比正规驾校的学费便宜不少,因此前来练车。

民警表示,私自学习开车是严重的交通违法行为,若发生事故,后果不堪设想。警方一旦确定这名女“学员”为无证驾驶,其或将受到罚款和行政拘留的处罚。而赵某作为车主,将机动车交给未取得驾驶证的人驾驶,也将受到处罚。目前,这辆“黑教练车”已被杨浦交警暂扣。