

租房办贷 拖欠押金

“寓见公寓”套路深

租客退房近2个月仍在苦寻客服交涉

不仅遭遇“租房贷”，期满后还迟迟要不回押金，不久前的一次租房经历让市民李先生深深感叹租房平台“寓见公寓”“套路太深”。李先生向本报反映，发现在未知情的情况下“被贷款”后，他立即与平台工作人员协商退房不租，总算躲过了“租房贷”。然而，退房至今已近2个月，他的租房押金却迟迟未到账。

要求办理分期付款

6月中旬，李先生在“寓见公

寓”上租赁了一套位于嘉定区秋竹路119弄的一室户，每月租金800元，另付押金850元和网费50元，总计1700元；所有费用通过“安间公寓”微信公众号支付，而非“寓见公寓”。支付成功后，平台经办人员称，李先生必须关注一个名为“应花分期”的贷款公众号并完善个人信息，以后每月租金通过该公众号支付。“之前签合同我没跟我提过。”李先生说，当他意识到这是分期贷后，在微信上向经办人员明确表示不同

意，并告知自己只愿意直接支付租金给平台，但这个要求遭到对方拒绝。“寓见公寓”经办人员告诉李先生，如果不办分期贷，月租就高，每月需支付1050元，且押二付二。

“我坚决不同意办，要把房子退了。”李先生向记者透露，自己从事的就是个人贷款工作，对其中的“猫腻”一清二楚。之后，经过多次微信沟通，“寓见公寓”方面同意让李先生按原价短租一个月，到期后退还押金850元。

押金迟迟没有到账

一个月后短租到期，7月18日，李先生办理了退房手续。“寓见公寓”工作人员承诺，押金将在15个工作日内退还。“然而我到现在也没收到钱，都过去50多天了。”李先生气愤地说，7月中旬至今，他打客服电话十次有九次是“客服繁忙”，微信联系当初的经办人员也没用，“打听了一下，不止我一个人碰到这种情况。”

记者上网查询到，多名“寓见公寓”用户发帖曝光过自身遭遇，诸如入住时“被贷款”、押金超期不退……经历与李先生相仿，许多人直言“掉进了坑”。

接到李先生反映后，记者在不同时间多次拨打“寓见公寓”客服热线，但始终没有人工客服接听。“寓见公寓”的售后为何如此冷漠？“李先生”们的租房押金难道就讨不回来了吗？本报将对此次追踪报道。

本报记者 夏韵

既不能一放了之又无法判处刑罚，怎么办？

保护处分制度约束涉罪“熊孩子”

今年6月8日，嘉定区发生一起校园欺凌事件，数名未成年人殴打一名14岁的中学生，其过程被围观者拍摄后上传至网络，引发社会广泛关注。目前，3名犯罪嫌疑人已被审查起诉，另外3人因未满16周岁、未达刑事责任年龄被送往新春学校进行相关行为矫治。然而据了解，这3名未满16周岁的未成年人才是本案的纠集者和主要殴打者。

对这样的“熊孩子”就真的没有办法了吗？未必！嘉定区检察院联合多方探索保护处分制度，也就是在一放了之和判处刑罚之外的一种对涉罪未成年人的处理方式。昨天下午，在嘉定区新春学校，区检察院、区公安分局、区教育局、区民政局、团区委、区妇联共同会签《嘉定区未成年人保护处分制度工作协议》，区检察院与区公安分局签订《关于加强未成年人违法犯罪案件配合衔接的若干意见》，嘉定区少年警务中心揭牌成立。

分级干预

嘉定区检察院检察一部业务科主任、未成年人案件检察官办公室主任检察官王春丽介绍，近年来青少年违法犯罪存在低龄化发展趋势，构建未成年人保护处分制度势在必行。

此次《协议》明确了保护处分制度的含义和适用对象：对于实施不良行为、严重不良行为的未成年人，或者实施了犯罪行为但因未达刑事责任年龄的法定原因，没有被追究刑事责任的未成年人，由公安机关、检察机关、教育行政部门、民政部门和共青团等部门依法进行训诫教育、社会化帮教或必要的强制性行为矫治等工作，预防其再犯。其中检察机关根据不同情况，对于需要进行保护处分的未成年人，单独或者联合相关部门予以训诫，责令具结悔过、赔礼道歉、赔偿损失，以及责令加以管教、政府收容教养、实施社会观护等。

《协议》还根据保护处分工作

不同的适用对象，建立保护处分分级干预体系，采取多元化保护处分措施。例如，对于有不良行为的在校学生人数较多的情况，集中开展法治教育并针对特定学生开展保护处分；对于有严重不良行为的未成年人，需送新春学校进行矫治和接受教育的，由其监护人或原所在学校提出申请，经教育行政部门批准后，送新春学校开展行为矫治；对于有犯罪行为但未达刑事责任年龄而不予刑事处罚的未成年人，由少年警务中心和未检办共同开展保护处分。

注重“帮教”

今年3月，嘉定区检察院在提前介入一起成年人利用4名未成年人实施盗窃案中发现，其中两名未成年人汉某、阿某均未达到刑事责任年龄。为及时纠正涉罪未成年人行为偏差，汉某和阿某被安置在新春学校。3月28日，检察官赴新春学校对两名未成年人开展保护处分，并在宣告保护处分决定后，

开展认罪服法教育。检察官在了解其成长背景及犯罪动机的基础上，结合心理测评结果，对其进行训诫，并释法说理，阐明盗窃行为的违法性及严重后果。训诫后，两名少年有明显悔意，其中一人当场写下保证书，保证回家后继续返校学习，绝不再偷。在新春学校的3个多月里，嘉定检察院联合新春学校对两名未成年人开展行为矫治、社会帮教等工作。目前两人已经结束帮教，返回原籍。

“保护处分制度还是更多立足于‘保护’。”王春丽说，专业的保护处分，帮教是其重要内容之一。《协议》规定，检察机关对有严重不良行为情节严重的未成年人或未达刑事责任年龄决定保护处分的，可以实施社会观护帮教。帮教工作可以交由社工、心理专家等专业社会力量承担或协助进行，也可以联合新春学校等专业机构制定个性化帮教方案，提高教育矫正及帮教工作的针对性和专业性。对因家庭原因影响未成年人心理健康发育的，可以对未成年人及其法定代理人、监护人共同开展家庭教育、心理咨询等，并联合社会力量启动家庭教育，帮助构建和谐健康的家庭模式。 本报记者 郭剑烽

修车夫妇路面抛撒钢钉 受害车主微博举报有功

本报讯（通讯员 徐伟 俞允昆 记者 江跃中）无良修车夫妇为招揽生意，在非机动车道抛撒尖锐钢钉，见有车主“中招”，立马上前招揽修车生意。近日，青浦警方根据受害车主微博私信所提供的线索，经缜密侦查成功破获一起寻衅滋事案，抓获嫌疑人2人。

8月14日，市民黄先生至青浦公安分局反映，其于8月10日驾驶电动自行车途经沪青平公路方南路附近，电动车轮胎遭刀片划破，怀疑有人蓄意在路面上抛撒尖锐钢钉。随后，青浦公安分局赵巷派出所立即开展案件侦查工作。其间，青浦公安分局官方微博“青浦警坛”接网友举报：电动自行车轮胎被钢钉扎破后，一女子上前向其介绍补胎维修服务，而非机动车路段上有大量钢钉和一处用红色油漆涂写的修车广告。

8月18日15时许，青浦公安分局赵巷派出所根据市民反映情况及热心网友所提供的相关线索，经缜密侦查，成功在沪青平公路方南路附近抓获寻衅滋事嫌疑人沈某夫妇。经查，今年7月起，沈某夫妇在沪青平公路方南路沿线非机动车道内抛撒钢钉、刀片等尖锐物体，并在前方路面使用红色油漆涂写修车广告及联系方式，用简易修车工具帮被害车主补胎后收取费用。

现沈某夫妇因涉嫌寻衅滋事罪被青浦警方依法刑事拘留，案件正在进一步调查之中。

祥和名邸河道 漂浮大量死鱼

本报讯（记者 徐驰）近日，普陀区祥和名邸小区的不少居民发现，小区景观河内漂浮大量死鱼。究其原因，居民和居委会工作人员各有说法。有居民称，工人清理河道时，向景观河内洒了药水，鱼的死因可能与这些药水有关；而居委会工作人员则表示，当时向河道内喷洒的是抑制藻类生长的菌剂，并非居民口中的“农药”。

事发后，养护单位初步判断出现死鱼的原因是河道缺氧所致，故向河道内放入增氧剂并打捞死鱼。

一非洲女子在沪早产

为孩子起名“帮助”感谢奉贤警方襄助

一名在中国举目无亲的非洲女子在上海早产，情况一度十分危急。奉贤公安分局出入境管理办公室得知后及时介入，同时尽力帮助当事人解决一个又一个问题。

9月3日晚上，一名外籍女子因先兆子宫破裂被送到奉贤区中心医院急救，后于9月4日凌晨产下一男婴。由于是不到8个月的早产儿，母亲一度病危，男婴患多种并发症生命垂危。

奉贤出入境办妥获悉后，第一时间到医院核实了这名女子的身份。经核实，这名女子中文名爱思特，现居住于奉贤区南桥镇一小区。此时，爱思特病情略有好转，从急救病房转到了普通病房，但其签证有效期至9月9日，马上就要过期，她担心自己会涉嫌非法居留。奉贤出入境办马上启动应急预案，民警去医院为爱思特办理签证延期。由于爱思特办理签证延期的材料不齐全，奉贤出入境办又及时为其做了询问笔录并去医院复印了相关病史材料，将情况向市局出入境管理局反馈后

为其办理了签证延期。

然而，一波未平一波又起，民警刚解决了爱思特的签证问题，9月6日又从儿科传来其子由于多种并发症陷入病危状态的消息。经多方沟通，上海儿科医院同意接收这名男婴入院。目前，男婴已经脱离危险，然而其身份国籍认定和护照问题又摆在奉贤出入境办的面前。爱思特称，孩子的父亲是一名非裔美国人，现在并不在中国。鉴于该情况，已排除男婴中国国籍的可能，目前国籍认定为坦桑尼亚籍。为尽快帮男婴申请相关身份证件，需要马上给男婴起名字，爱思特就在病床上为儿子取名EZRA ANDREW。据称，EZRA这个名字来源于希伯来语，有“help”即帮助之意。

奉贤警方出入境部门随后帮助爱思特联系坦桑尼亚驻华大使馆，办理EZRA的护照或紧急旅行证。据民警介绍，待爱思特拿到其子的护照后，就将帮EZRA办理签证事宜。

通讯员 毕迎春 本报记者 潘高峰



镜湖莲池好风景 入水嬉戏不文明

近日，在辰山植物园的镜湖莲池里，一名家长带着孩子走到湖内玩水嬉戏，如此举动既大煞风景，又存在安全隐患。文明游园从我做起，家长更应该做好表率。

肖健 摄影报道