

一张单程机票给美国小伙马克的意外收获

“洋劳模”在上海当了10年孩子王

因为喜爱中国文化，他毕业后就在申城扎根落户；因为喜爱孩子天真烂漫，他在上海当起了“孩子王”，一当就是近十年；因为喜爱科学的奇妙，他调动全身每一个脑细胞，只为呵护孩子的创新灵感。昨天下午，上海市白玉兰纪念奖揭晓，宋庆龄学校国际部小学段副校长陈马克(Mark Ecklesdafer)荣获殊荣。这位被中国同事誉为“洋劳模”的老外说，他热爱中国、热爱上海，扎根在这片土地上全凭一颗火红的中国心。

买一张单程机票回到中国

马克的故乡，是一个生活安逸的美国密歇根小镇，只有 20 万人口。“在我的家乡，最老的建筑可能也只有 50 年。中国就像一个活着的博物馆，有几千年的传承和积累，

深深地吸引着我。”2004 年，马克作为华东师范大学的留学生第一次来到上海，大都市的繁华给这个小镇青年带来巨大冲击。访学在他心中埋下一颗“一定要回到中国”的种子。

2005 年，马克买了一张美国到中国的单程飞机票，未承想这一“回”一待就是 12 年。如今，他还上海娶妻生子。“不同国家的文化差异，从不是孰好孰坏的问题，这是我来中国后的体会，更是在宋庆龄学校这所多元融合学校的感悟。希望我的学生也能多角度看问题，感受文化融合之美。”为此，他会把《三国演义》《水浒传》等名著里的桥段编成短剧，指导外教同事和学生来演；2007 年起，他志愿向来自美国家乡来访人员传播中国语言、文化与历史。

呵护每个孩子的科学奇想

马克从小的梦想就是成为一名宇航员，科学、数学是他最喜欢的学科。因此，当他决定当一名小学教师的时候，他义无反顾地投身科学的怀抱。“我也曾经是一名学生，经历过不一样的老师。动手实验，最能抓住孩子的心。”因此，当马克 2009 年加入办校才两年的宋庆龄学校后，在资源非常有限情况下，仍坚持开设科学课，主张以实验为主，让学生自己探究问题。他说：“所有的创新都源自一颗对世界充满好奇的心，呵护每个孩子的奇思妙想，就是为又一次创新提供了可能。”

马克的课堂充满了新奇好玩的东西，他四处寻访有意思的实验道具，甚至从美国背回沉重的岩石标本。“课堂要允许孩子质疑和猜

想。”马克说，让学生参与到课堂讨论，引导他们通过不断质疑和思考完成对科学的追求之旅。

骨子里流淌着对孩子的爱

马克非常享受和孩子打交道。每天的课间活动时间，他都带着孩子在球场上奔跑，十年如一日；由他开创的年度“科技节”，已成为最受学生喜欢的学科活动。“马克天生就是个孩子王，骨子里流淌着对孩子的爱。”宋庆龄学校副校长童晓虹评价说。

今年是马克在中国的第 12 年，也是他成为宋庆龄学校教师的第 10 年。“我爱上海。它发展迅速，生活便利，美食可口，更主要我在这里感受到了中西文化融合。”

本报记者 马丹

任性！

妙龄女闹市骑马

本报讯（首席记者 潘高峰）昨天，上海黄浦警方对前晚在上海市中心机动车道上骑马的女子胡某处以行政警告处罚。

9 月 12 日 0 时 20 分许，黄浦公安分局接到报警，有一名女子骑马沿延安中路由西向东骑行。经警方沿线布控寻找，民警在淮海中路重庆南路口机动车道内将该女子截停。

经查，涉事女子姓胡，今年 26 岁，上海市人，马匹是她从外省市购得。9 月 11 日晚，胡某为博取他人关注，从泉口路家中将马匹一路违法骑行至事发地。胡某在骑行过程中占用机动车道和非机动车道，影响了其他车辆正常通行，并造成多名路人围观拍摄，扰乱了公共场所正常秩序。根据《治安管理处罚法》规定，公安机关对胡某作出行政警告的处罚。

警方表示，胡某在闹市区域骑行马匹的违法行为，扰乱了正常的公共秩序，妨碍了道路交通安全。一旦马匹受惊，还将可能对公共安全造成严重危害。警方对胡某的行政处罚将留下案底，一旦胡某再次出现骑马上路扰乱公共场所秩序的违法行为，公安机关将依法对其违法行为予以从重处罚，可处 5 日以上 10 日以下拘留，可并处 500 元以下罚款。

糊涂！

酒醉男石头划车

本报讯（通讯员 徐丽娜 秦纲 记者 江跃中）一男子酒后用石头在小区内一路划车 20 余辆，民警接报后迅速调查，4 小时内抓获犯罪嫌疑人。最终，犯罪嫌疑人李某因涉嫌寻衅滋事罪被青浦警方依法刑事拘留。

8 月 25 日 8 时许，青浦公安分局夏阳派出所接 110 报警称：青浦区章浜路某小区居民楼附近停放的多辆汽车被划。民警立即前往现场开展调查。到场查看后发现，现场约有 20 余辆停放在小区路边的车辆表面被人为划伤。民警一边逐个通知车主到派出所报案，一边安排警力调阅案发地周边监控视频。

通过查看监控，民警发现一名身穿黑衣黑裤的男子有重大作案嫌疑。根据监控中男子的体貌特征，民警通知附近巡逻警力对案发居民楼附近的住户逐个排查。当天 12 时许，在一面馆内发现一男子与协查的嫌疑人极其相似。通过反复比对，民警确认该男子就是划车的犯罪嫌疑人。

经审讯，李某对划车的犯罪事实供认不讳。当被问及为何要划车时，李某的理由令民警哭笑不得。原来，李某于 24 日与朋友喝酒直至深夜，回到暂住小区时，自己跟踪之下撞到了路边的一辆车，顿时燃起无名之火。为泄愤，李某随手捡起路边的一块石头，一路划车直至暂住地。



普陀区集中清运僵尸车

今天上午，普陀区集中开展僵尸车大清进攻坚战。在甘泉街道甘泉苑小区，占用小区公共道路长达两年，无人管理，公示报街道备案后仍无人认领的一辆外地牌照小汽车，按照规程被送至区僵尸车收集站。小区地面车棚、地下车棚，长期积压的自行车，经集中收集，也被运走。据介绍，从 8 月底至今，普陀区已累计清理僵尸机动车 200 余辆，非机动车 10000 余辆。

本报记者 张龙 江跃中 摄影报道

公交演练应对突发事件

新能源公交车行驶途中突然着火、抛锚或乘客携危险品上车，驾驶员该怎么办？昨天下午，上海公交行业突发事件应急处置演练在久事公交申昆路停车场举行。

近几年，本市不断增投新能源公交车，现有 5804 辆，占全行业

业的 35%，2020 年预计将超过 50%。管理部门编制了《新能源车辆安全规范操作手册》及教学视频，帮助驾驶员尽快熟悉车辆性能、规范操作和应急处置流程，并要求企业落实专题培训。

本报记者 陈梦泽 曹刚 摄影报道



252套房 为啥迟迟交不出？

奉贤区水榭兰亭环评不达标影响验收

“法式风情，低价好房。”2016 年 5 月开盘的奉贤区浦兰路 91 弄水榭兰亭楼盘吸引了不少购房者。从 2016 年至今，252 套一期房产悉数卖出。然而，承诺最早会在 2017 年底交房的开发商至今没有交付一套房产。购房者屡次找到售楼处，开发商却以各种理由拖延交房。

迟迟不交房

业主张女士在 2017 年 2 月购买了水榭兰亭一期的筒装修小高层电梯房，当时开发商承诺会在今年 6 月 30 日交房。今年 6 月，张女士被突然告知装修没好，无法交房。后来，她发现原来一期的业主都被拖延交付，而且开发商给出的理由各异。根据业主购房合同显示，共有三批交房时间，分别为 2017 年年底、今年 3 月和 6 月，但至今开发商无一套交房。

8 月 3 日，不少一期业主聚集到楼盘售楼处，希望开发商能统一给个说法。接待他们的销售经理袁先生说，“政府有规定，必须一期和二期一起交房。但二期验收不合格，耽误了一期业主。”开发商这一说法，并不能令业主信服。

记者致电销售经理袁先生了解情况。袁经理表示，之前楼盘附近有一个化工厂，导致环评不

达标，但现在已经解决。目前是由于整体验收不过关，造成项目整体工期延后。至于为何会验收不过关，他不愿透露。他也表示，公司在准备整个立项的验收资料，正在上报，会尽快给业主交房。

环评不达标

随后，记者又以购房者的身份致电奉贤区房管局住房综合管理科。王科长解释，政府并无必须一期二期同时交房的规定。只是因为水榭兰亭楼盘二期二期属于同一项目，虽然化工厂搬走了，但部分设备没搬走，导致两期房产环评都没通过。之后镇政府会协调化工厂进行搬迁，搬走之后二期二期会一起验收。他透露，开发商向房管部门称会争取在年底交房，但二期部分还在建设中，可能还会有时间差。他也强调，对于开发商延期不交房，房管部门没有相关文件规定的保障措施，购房者只能按合同处理。

8 月底，一期业主收到开发商一份告知书，函文称预计在 2019 年 2 月完成整体验收工作，到时方能办理房屋交付手续。然而，许多业主还是担忧，“明年真的能交房吗？到时会不会又以什么其他理由搪塞拖延？”

实习生 陈春阳 记者 季晟祯

>>>律师观点

开发商拖延交房，业主怎么维权？上海金显律师事务所的陈康夫律师表示，依据我国有关法律法规规定，除买卖双方另有约定外，商品房买卖合同中的出卖人迟延履行房屋，经买受人催告后三个月合理期限内仍未履行的，买受人有权在三个月内解除合同（如未催告的，应当在合同约定的交房之日起一年内行使该解除权），并有权按照合同约定或同类房屋租金标准要求开发商承担违约责任。相应地，在此情形下，买受人有权解除商品房担保贷款合同，贷款利息由出卖人承担。

另外，陈律师还送给广大购房者三句诀窍避免买房时被“坑”：“广告承诺万事好，交房不符维权难。书面合同列清晰，未来才能少争议。”“定金是把双刃剑，定金罚则放心间。双倍返还固然好，自己违约钱难回。”“延期交房早催告，书面形式很必要。及时行使解除权，以免丢房还债。”