

个性化建筑 全天候开放 可自助借阅 受居民欢迎

“我嘉书房”:家门口的诗和远方

社区热点

晚上8时,当公共图书馆的灯相继熄灭,这里几乎可以满足你关于阅读的所有需求。精心设计的个性化空间建筑、24小时无休开放、凭一张读者卡就能轻松实现自助借阅……“很多市民打12345热线投诉,希望家门口也能建‘我嘉书房’。”虽说是“投诉”,但嘉定区图书馆馆长黄莺说这话时,言语中却透着几分欣喜。

13家书房各具特色

2017年1月8日,沪上首家以社会化合作模式运营的24小时开放公共图书馆延伸服务点——我嘉书房在嘉定区菊园新区正式对外开放。短短一年半时间,13家标准统一却又各具特色的书房在嘉定人流集中的社区、景区、园区、商圈迅速“扩张”。

“不同的书房会根据所在区域的特色进行装修,馆舍陈列、图书选择也会据书房的主题而定,阅读推广活动更是结合了书房空间设施的具体情况制定。”据黄莺介绍,每个我嘉书房设立前,都会通过实地调研、问卷调查等形式了解附近居民的实际



▲▲ 大人和孩子都能在“我嘉书房”找到最爱的一角 记者 李铭坤 摄

需求,其中既有设施高端、设备精良“高大上”的旗舰店,更有主题鲜明、亲民便捷“小而精”的特色店。

嘉定新城·红色主题馆建在嘉定区党建服务中心内,这里专题配置了2000余册党史党建书籍,定期开展红色文化主题阅读活动;菊园·科技嘉定馆、嘉定工业区·金融国学馆等从不同侧面展示嘉定的海派文化;南翔·传统文化馆、外冈·田园牧歌馆等则彰显了独特的江南文化风貌……

24小时无休服务

位于安智路155号的安亭新镇·生活艺术馆是我嘉书房旗舰店,记者看到,书房的各个区域通过云朵形式的书架进行有效分隔,书籍的选择以文学类、艺术类为主,不同读者可以在不同区域找到自己喜欢的地方,坐下来,静心读书。

而你只需要一张读者卡,就能在这里享受24小时无休的自助借阅服务。“凭本人身份证加

100元押金,两分钟就能在门口的机器上办一张上海读者卡,刷卡入内。如有借阅需要,只要把书放在自助借还设备上,几秒钟时间,机器便能自动扫描书籍信息,完成借还记录。”黄莺一边演示一边介绍,5本书的借阅几乎同时完成。

周小姐是附近的居民,她告诉记者,她换过很多居住地,为了享受我嘉书房的便利,最终选择在附近居住。“我一般都会带孩子

孩子很喜欢这里的环境,也非常方便,我们每周差不多有三到四天会泡在这里。”

截至今年7月,嘉定区我嘉书房接待读者逾22万人次,借还图书逾10万册次,开展阅读马拉松等阅读推广活动150余场次,深受周边居民欢迎。

200余场馆入“云”端

如果说我嘉书房是开在家门口看得见摸得着的“诗和远方”,那么,一朵看不见却非常实用的“云”正在改变生活在这里的人们

的生活方式。“文化嘉定云”是上海市第一朵“文化云”,自2014年建成至今,已经形成文化活动、场馆预订、文化众筹、文化社团、网上书房、文化e家、数字展馆等七大服务版块。

“同时,嘉定200多个公共文化场馆也在云端,市民可以通过文化云选择需要的场馆,免费预订使用。”黄莺告诉记者。

按计划,到今年年底,我嘉书房将拓展至30个,覆盖嘉定区12个街镇,而建成后的书房也将加入“文化嘉定云”,成为可供使用的公共文化场馆的一部分。

本报记者 毛丽君

长寿路街道音乐广场小区671户业主“做主”

用维修基金打造“智慧社区”

小区新事

本报讯(记者 江跃中 实习生 韩啸)这个小区改造建设蛮特别:不单靠政府或物业公司,主要靠的是业主自己“掏钱”解决。前天,普陀区长寿路街道音乐广场小区业主大会开箱唱票现场,“智慧社区”改造建设实施方案以89.2%的支持率高票通过,这样,在671户业主共同决策下,小区将动用106万元左右的维修基金,用于改善提升小区智能安全系统等。

“小区里老人越来越多,业主对生活品质的要求也越来越高,我们就想利用高科技手段,把小区安全、

环境等方面的品质再提升一下。”音乐广场小区业委会主任尹先生说。

在街道牵头、长寿派出所的全程参与和协调下,由小区业委会、物业、智慧社区建设单位和长寿路街道等4方共同出资的初步建设方案出炉了,提交业主大会投票表决。

“我们愿意装这个系统,主要考虑爸妈住在这边,有烟感系统和智能手环,我们更加放心。”居民们现场交流着对“智慧社区”的看法。

在小区每栋楼的大堂里都有一块展板,展示着本次智慧社区建设的9大工程:机动车进出自动识别收费系统,非机动车进出自动感应门,小区围墙安装电子围栏,门禁系统改造升级,每户对讲门铃提升至

可视对讲,视频监控,居民家中的智能烟感、燃气监测和老人腕表等可选功能,公共区域的环境监测、智慧路灯和智能井盖等工程,音乐广场智慧社区管理平台。

除了资金来源,最能体现项目“自治”特色的还有几个方面——从意见征询、方案论证到业主大会表决,业主们全程参与;建设内容上,业主可以根据自己的需求“点单”:非机动车进出是用道闸还是道闸桩?门禁系统用人脸还是微信?全部由居民说了算。

“让居民最大程度参与社区建设的全过程,这才是社区治理的应有之义。”长寿路街道办事处主任赵平表示。

小区停车“做规矩”

浦东建交委将发布精细化管理指引

创新社会治理

本报讯(记者 宋宇华)忙碌了一天回到家,又要面临停车“大战”。只见物业收费,停车费到底去哪了,全是“打闷包”。今天,记者从浦东新区建交委获悉,即日起,《浦东新区住宅小区机动车停放精细化管理与安全工作指引(征求意见稿)》(以下简称《工作指引》)面向公众征求意见和建议,将为停车的各种乱象“做规矩”。

停车缺口三成以上

浦东新区建交委向记者透露了一组数据:浦东新区居住配建车位总量为47.8万个,居住停车夜间需求总量为74.3万个,居住夜间停车缺口高达26.5万个,缺口比例达到了36%。为此,本次制定该《工作指引》,就是想为解决这个“老大难”问题寻找一条参考路径。

针对“抢车位大战”的矛盾,《工作指引》对车位的归属做了明确规定:住宅小区内,规划用于停放机动车的车位、车库的归属,由当事人(包括开发商、业主,以及依法取得授权处理的物业管理单位、中介代理企业等)通过出售、附赠或者出租等方式约定。而占用业主共有的道路或者其他场地用于停放机动车的车位,属于业主共有,不得以加装地桩锁、摆放自行车、椅子等私人物品实施抢占。

如何缓解车位不足

如何缓解车位不足的普遍问

题?《工作指引》提出几条建议措施:

● **内部改造挖潜** 在不影响小区安全的前提下,依法召开业主大会,并按相关规定报经有关部门审批,可通过适度拓宽小区道路、绿地实施改建等方式,统筹利用小区的空余场地及相关空间改造挖潜,改建、扩建、新建临时地面停车位、地下停车场或立体机械式停车设施。

● **错时停放车辆** 相关单位等应协商制定该区域停车场(库)资源共享方案,签订共享协议,错时利用停车设施。

● **周边道路临停** 停车泊位与停车需求矛盾突出的住宅小区,其周边道路具备夜间等时段性停车条件的,镇人民政府、街道办事处可以提出道路停车方案,经区公安交通、建设交通行政主管部门同意后,设置时段性道路停车场,并落实所停车辆的日间驶离措施,确保白天交通通畅。

车辆停放怎么收费

《工作指引》中明确,业主共用的车位收费和管理等事项,由业主大会决定。业主大会决定对车辆停放收费的,应合理确定收费标准。

那么,收来的停车费归谁所有,如何管理?《工作指引》中指出,占用业主共有的道路或者其他场地用于停放机动车的车位收取的停车费,在扣除必要的管理成本后的收益,归共同拥有该物业的业主所有。停车收费产生的收益按规定或约定纳入维修资金专户进行管理。

消失的“月饼票牌局”

蔷薇花下

老潘和老陈是一个小区里的老邻居,两人的儿子、女儿都是有点实权的单位领导。以往中秋节前,儿子、女儿总会收到许多月饼票,拿来孝敬老爸。两位老人手里的月饼票多得“潜”出来,有时在小区花园里遇到,就交流一番,互通有无,也顺便“晒晒”自己儿女的孝顺。

“一对新雅。”“一对可颂场。”“克莉丝汀‘俘虏’。”“杏花楼‘炸弹’!”“老潘,我还有一张哈根达斯,

我冰淇淋好吃,你要哦?”“好额。我拿两张龙华寺素月饼票跟侬调!”两个老邻居一边“打牌”一边交换,不亦乐乎,也引来其他居民羡慕的目光。

自从几年前八项规定出台后,公款消费的风气被一下子刹住了。月饼票风光不再,连倒卖月饼票的黄牛也失业了。今年中秋节前,老陈家只有女婿排队买来的一盒鲜肉月饼,老潘准备自己去超市买点散装的杏花楼月饼吃吃。小区居民问他们:“今年哪悠勿‘打牌’啦?”两人尴尬地一笑:“月饼太多也吃不了,要那么多票子做啥……”



舒乐文 孙绍波 画