

申城坚持留改拆并举推进旧住房修缮改造

鼓励第三方参与多层住宅加装电梯

10:30 上午首发

本报曾多次报道呼吁社会各方协力推动多层住宅加装电梯,造福老年居民。今天,市政府新闻办、市住建委、市房管局召开媒体通气会,介绍申城“留改拆”并举、推进旧住房修缮改造工作,探索开展保留保护建筑内部整体改造、抽户(幢)改造等试点,鼓励第三方组织积极参与多层住宅增设电梯试点等情况。

204幢房完成加装电梯立项

上海没有电梯的多层住宅规模较大,数量较多。随着社会经济发展和人口老龄化的需求,市民对增设电梯的呼声越来越强烈。2011年,上海出台了《本市既有多层住宅增设电梯的指导意见》,启动既有多层住宅增设电梯的试点工作。2016年底出台了《关于本市既有多层住宅增设电梯建设管理相关建设审批的通知》,将原来的46个审批事项,缩减至15

个,对审批时限及报送资料同步进行简化。

同时,申城积极发挥基层群众自治组织作用,通过居委会等基层自治组织,主动了解居民加装电梯的意愿,提高指导服务精准性;申城还鼓励第三方组织积极参与,引导支持第三方社会组织搭建协商平台,共同做好加装电梯的意愿征询、业主协商、矛盾化解等工作,涌现出了“加家乐”电梯事务所、“慧加美”住房咨询服务中心等社会企业组织参与加装电梯工作。试点以来,申城已有204幢房屋通过居民意见征询完成加装电梯计划立项工作,已竣工运行的有47台,正施工的有29台。

今后,上海相关部门将搭建协商平台,推动居民意愿形成共识。考虑适当调整放宽启动门槛,将加装电梯幢的居民意愿征询通过比例由90%放宽到三分之二,但保留无居民明确反对意见条款,对有明确反对的居民意见在社区协商平台中协商解决;进一步简化优化审批流程,落实加装电梯“一门式受理”、“一网通办”和“只跑一次”等事项;推进供电、

供水、排水(排污)、通信等部门在手续办理和收费标准等方面支持加装电梯项目;坚持多措并举,各区结合旧住房综合改造、美丽家园建设项目,在居民达成意愿共识、完成资金筹措及相关协议签订的基础上,委托旧住房综合改造实施单位,一并实施既有多层住宅的加装电梯工程。

多途径改善市民居住条件

上海市在加快推进旧区改造的同时,结合旧住房实际和居民群众所需,市区联动,不断完善配套政策,积极探索旧住房综合改造的方式路径,多渠道多途径地改善市民群众居住条件。近年来,聚焦卫生设施短缺的老旧住房,上海主要采取了四类改造方式:

- **成套改造** 针对解放后建造的大量厨卫合用的职工住宅,通过加层、扩建、内部分隔等调整平面和空间布局,增添和改善厨卫设施的方式,完善房屋成套独用功能。
- **拆除重建改造** 对于房屋条件差、无

修缮价值、规划条件不具备、难以通过加层扩建方式实施成套改造的老旧住房,按照相关办法和配套文件积极推进拆除重建改造。拆除重建后厨房和卫生设施做到每户独用,居住面积、居住条件、居住质量有不同程度提高。

● **对里弄房屋进行修缮改造** 2017年,上海全面推进各类里弄房屋的修缮改造,重点是完善卫生和厨房设施,通过改造达到成套独用或每户单独使用,同时兼顾历史风貌传承和居住环境的提升。

● **探索保留建筑内部整体改造** 上海聚焦风貌街坊,开展了保留保护建筑内部整体改造、抽户(幢)改造等试点,通过对房屋内部结构、布局调整,在保护里弄建筑历史风貌、保持城市脉理、保留原生态原住民的同时,实现里弄房屋成套独用、功能完善。

下阶段,申城将细化配套扶持政策,加大财政补贴力度,以“可改愿改,则尽改快改”为原则,继续积极推进旧住房综合改造,确保完成各项任务。 本报记者 沈敏岚 杨玉红



渣打银行(中国)副行长朱亚明谈参展进博会——

为客商跨境贸易全方位保驾护航

“支持跨境贸易是渣打银行的DNA之一,”渣打银行(中国)有限公司副行长朱亚明(见图,采访对象提供)开门见山地说,“我们在为贸易型企业提供短期贸易融资、外汇管理方面拥有丰富的经验和资源,将继续以此为切入点,支持参加首届中国国际进口博览会的参展商、采购商。”

渣打银行是本届进博会服务贸易展区的参展商。朱亚明介绍说,渣打的贸易融资业务覆盖渣打全球70个市场,凭借强大的在岸和离岸人民币服务网络,为超过36个国家和地区提供人民币服务。渣打近70%的全球网点与“一带一路”规划路线高度重合。“我们在这些市场深刻理解当地的政治、经济和文化环境,成为客户不可或缺的合作伙伴。”



今年是渣打银行连续在华经营的第160年。“渣打熟悉中国市场和客户需求,自1858年在上海设立分行以来,在华经营从未间断。”

伴随中国对外开放,积极帮助中国企业走出去、海外企业走进来。”她说。

在服务贸易展区,渣打银行将展示哪些特色金融服务?朱亚明副行长表示:“我们将用四组关键词来概括渣打对企业进口业务的支持:短期贸易融资、跨境金融对接、外汇风险管理和地区风险管理,解决企业在进口贸易中最需要银行帮助的四类问题。”

她进一步阐释说,银行为客户的交易起到全方位保驾护航作用。国际银行能为交易双方提供无缝业务对接,避免采购商和海外供应商的资金在跨银行对接中出现延时或失误,贻误商机。经验丰富的国际银行可以为客户提供全面的外汇解决方案。对于参与进博会的大型跨国客户,渣打通过全球客户经理

负责制,提供覆盖区域甚至全球的金融一站式服务和快速通道。

服务中小企业是渣打银行的一大专长。朱亚明表示,渣打的中小企业客户中有一个和进博会直接相关的群体,是轻资产的贸易类经销商。例如,上海晋富经贸发展有限公司是一家食品进口中小企业,其业务主要金融风险包括从采购到销售回款的周期较长资金比较紧张以及汇率波动。经过密切沟通,渣打银行为其定制了流动资金方案降低融资成本,同时提供了远期外汇结算方案,帮助提前锁定汇率成本。 首席记者 谈璠 专访视频有惊喜

上海发出首张台湾居民居住证

本报讯 (记者 李一能)昨

天,上海市人民政府台湾事务办公室与上海市公安局相关负责人为首批30名上海市常住台胞颁发了台湾居民居住证。78岁的李茂盛成为上海首张台湾居民居住证的持证人。

第一个领到居住证后,上海市台协荣誉会长李茂盛激动地表示:“我亲身感受到,大陆经济越来越好,台商的生意也越来越好,大陆政府真心是为我们台胞着想,尤其是今年还发布了一系列惠台政策,相信有了居住证,台胞生活一定会更幸福,我们在这里一定可以安居乐业!”

上海市台胞服务中心工作人员余晓文介绍,居住证持有人可以在居住地依法享受劳动就业,参加社会保险,缴存、提取和使用住房公积金的三项权利,并享有义务教育、基本公共就业服务、基本公共卫生服务、公共文化体育服务、法律援助等服务。

此外,持有台湾居民居住证的台胞可享受与内地(大陆)居民同等待遇购物、购买公园及文体场馆门票、进行文化旅游等消费活动,在居住地办理机动车登记,在居住地报名参加职业资格、申请授予职业资格,在居住地办理生育服务等等级便利。

用特色旅游食品诠释“上海味道”

本报讯 (记者 张钰芸)线上有美加净大白兔联名款的奶糖味润唇膏今天预售,引来消费者等候秒杀;线下有老字号、新品牌入选上海特色旅游食品。为了打响上海“四大品牌”,让游客品尝到地道的“上海味道”,今天上午,42只通过初次推荐评测的上海特色旅游食品,在上海旅游品展示中心集中展示展销,接受市民的综合评测。

冠生园大白兔奶糖、杏花楼玫瑰豆沙月

饼、国际饭店蝴蝶酥、静安面包房上海锦礼系列……最近几年,上海的特色旅游食品不断冒出新面孔。瓷瓶包装的悠纯上海老酸奶在南京路步行街、豫园等旅游景点已成为特色。桂花酒酿酸奶你吃过吗?这款颇合时令的产品是今年的新品。刚获得全国旅游食品银奖的十六盏法式牛轧糖包装抢眼,“延禧色”的搭配素雅。梨膏糖、五香豆装进中式窗花格的包装里,透出豫园风貌。传统的大白兔奶糖也变化出新口

新民随笔

人工智能畅想

马丹

习,我们的生活方式因人工智能而改变。

那么,新的问题也产生了:人工智能给人类带来了舒适,是否会让我们变得懒惰?未必。其实,回顾人类科技发明历史,你不难发现,“偷懒”许多时候或许正是推动进步的创新动力之一,比如,因为不想手洗衣服所以发明了洗衣机,因为懒得爬楼所以发明了电梯……在我看来,真正意义上的“懒”,不是单纯指瘫坐在沙发上“不动弹”,而是身体不行动、头脑不思考。人工

味,从抹茶到提拉米苏,铁盒包装再现“魔都”。

这些特色旅游食品在哪里可以买到?除了南京路、淮海路、豫园等传统旅游景点,越来越多品牌和产品正入驻机场、市中心商场等。记者了解到,十六盏的法式牛轧糖在机场店卖到脱销,悠纯酸奶计划今年入驻机场。第一百货近期将开出“100里”,引入更多老上海产品。

上海市食品协会秘书长高克敏介绍,今年通过初次推荐评测的42只旅游食品,新品精品居多,“包装升级、文化内涵和创新意识,是它们脱颖而出的主要原因”。截至2018年度,有187只产品获得上海特色旅游食品称号。

智能带来便利,也让人节省许多重复、简单劳动的精力和时间,去做其他更有意义的事。

不过,真正能让人偷懒的机器化“吃喝拉撒一条龙”,或许还有很长的一段路要走。我的朋友在一家银行工作,今天她发了一条朋友圈消息很有意思,她所在的银行近期在推出智能化机器来提供金融服务,但是由于环境光线的问题,客户的脸因为太亮而无法识别,于是大堂保安有了“新工作”——打一把遮阳伞,令人不禁感慨“智能化机器还是需要人力辅助”。我曾在采访时遇到过麻省大学阿默斯特工程学院教授、副院长罗素·泰西尔。作为人工智能专家的他就曾预测过人工智能的未来,他说,现在的机器学习、深度学习其实并非新鲜产物,早在几十年前就有了,但是真正要全面惠及人类生活可能要再等十到二十年。