

上海将试点共有产权保障房扩围

对非户籍常住人口开放供应,不影响户籍居民家庭正常供应

本报讯 (记者 杨玉红)记者昨天从上海市房屋管理部门了解到,上海第六批次共有产权保障住房审核和摇号工作全部完成,并已启动选房和签约等工作。四季度,上海将启动第七批次共有产权保障住房申请供应工作。

截至目前,金山、崇明、奉贤3个区已完成选房,进入签约阶段。9月底之前将有松江、嘉定、青浦等区启动选房工作。后续还将有虹口、长宁、闵行等区陆续开展选房工作。根据第六批次受理情况,本批筹集了浦东、奉贤、松江、闵行、嘉定、宝山等9个大居基地共4.5万余套房源,用于满足各区房源调配。

今年四季度,上海将分轮次启动第七批次共有产权保障住房申请供应工作。为平稳推进申请受理工作,在已完成第六批次选房的区首先启动咨询受理,其余区也将分轮次开展此项工作,咨询受理期限一般为二个月。

上海共有产权保障住房准入标准按照“先紧后松”的原则确定,先后五次放宽准入标准。目前住房标准是家庭人均住房建筑面积15平方米以下;收入和财产标准为3人

及以上家庭人均月可支配收入6000元以下、人均财产18万元以下。上海中等及中等偏下收入的住房困难家庭,基本可以纳入政策覆盖范围。按照中央要求,上海把确保公平分配放在共有产权保障住房申请供应工作中更加突出的位置,按照保障基本、公正程序、公开过程的原则,平稳有序地推进共有产权保障住房申请供应的各项工作。截至今年6月底,共有产权保障住房累计签约购房约9.2万户。

据悉,上海近期进一步深化完善共有产权保障房申请供应政策,

将持有《上海市居住证》且积分达到规定标准分值(120分)、已婚、在本市无住房、在本市连续缴纳社会保险或个人所得税满5年、符合共有产权保障住房收入和财产准入标准的非户籍常住人口纳入共有产权保障住房保障范围。本次扩围是在继续做好本市户籍中等或中等偏下收入住房困难家庭基本保障,保障力度只增不减、保障房源确保供应的基础上,按照既尽力而为、又量力而行的原则,聚焦在上海创业、稳定就业的,长期为上海经济社会发展做出贡献的新市民,有序

将持证年限较长、学历层次高、符合本市产业发展导向、为上海经济社会发展作出贡献的非户籍住房困难家庭纳入保障范围。具体供应时采取计划单列、总量控制、以供定需、轮候供应方式操作。对非户籍常住人口开放供应共有产权保障住房,是在进一步加大供应的基础上扩展的,将不影响上海户籍居民家庭申请的正常供应。

年内,上海将选取部分具备条件的区开展非户籍居民家庭共有产权保障住房供应先行试点,待评估完善后,适时在全市范围内推开。



千桌万人小笼宴开席

南翔小笼文化展尽显“上海名点”魅力

本报讯 (首席记者 范洁)千桌万人小笼宴、南翔小笼DIY体验、“老街影像记忆”图片展、长三角非遗食品展示……今天上午,2018南翔小笼文化展开幕,系列活动融合传统与创新,传承千年古镇、百年小笼的文化品牌,彰显“上海名点”的世界影响力。

上午11时10分,嘉定南翔老街人头攒动,百米长桌一眼望不到头,身着蓝印花布服饰的员工穿梭其间,端上一屉屉热气腾腾的小笼。伴随国家级非物质文化遗产南翔小笼制作技艺第六代传承人李建钢一声锣响,

修改《上海市住宅物业管理规定》的决定草案上午审议

业主大会或可提高业委会“任职门槛”

本报讯 (首席记者 姚丽萍)小区善治,业委会素质要提升,在法律“基本底线”之上,业主大会或可依法提高业委会“任职门槛”。今天上午,修改《上海市住宅物业管理规定》的决定(草案)提交市十五届人大常委会第6次会议审议。

今年7月,《上海市住宅物业管理规定修正案(草案)》提交一审后,业委会素质成为最受关注的立法问题之一。

立法调研显示,目前申城有业委会9000多个,运作较为规范的占15%,矛盾突出的占15%,其余处于维持状态。基层普遍反映,现行法律法规对业委会成员的准入门槛设置过低。依据现行《上海市住宅物业管

理规定》第19条,业主委员会成员应当符合国务院物业管理条例规定的条件,业主有损坏房屋承重结构、违法搭建、破坏房屋外貌、擅自改变物业使用性质、欠交物业服务费或者专项维修资金、违法出租房屋等情形且未改正的,不得担任业主委员会成员;担任业主委员会成员后出现上述情形的,应当按照业主大会确定的规则予以罢免。如此规定是否意味着,业主若有成为业委会成员的需要,只要改正上述行为,就有了入选资格?一种结果是,业委会的“低门槛”让有违法记录或诚信污点记录的人,有了可乘之机,乃至业委会素质难以适应小区善治需求。

究竟,业委会的素质如何保障?

一审中,修正案草案提出,业委会成员应当符合国务院《物业管理条例》规定的条件,且本人、配偶及其直系亲属未在本物业管理区域的物业服务企业任职。市人大常委会审议认为,业委会任职条件,应当发挥立法的规范引领作用,守住“基本底线”;同时,也要发挥业主大会的自治作用,依法满足多数业主对业委会委员任职条件提出的特殊要求。

为此,决定草案第8条第二款新增——“业主大会可以依法决定增加不得担任业主委员会委员的情形”。这意味着,在法律“基本底线”之上,业主大会可以对业委会任职资格提出更高要求,比如没有违法记录、没有诚信污点记录等等。

今天,长三角首条公交化运营开行动车组的市域铁路——金山铁路将迎来6周岁。6年来,金山铁路日均客流从开行初期的1.3万人增至目前的3.2万人,累计发送旅客超5000万人,既方便了市民出行,也带动了城市周边地区的发展。

金山铁路的前身是金山铁路支线,1975年为配合上海石化总厂而建。当年,火车最高速度只有每小时60公里,全程运行时间1个多小时。2009年,由原铁道部与上海市共同出资,对原金山铁路支线进行改造,2012年9月28日建成通车。改建后的金山铁路自上海南站引出,终到金山卫站,全长56公里,设

既是方便之路 又是致富之路

金山铁路今满六周岁

8个办客站,最高时速达160公里。“开了动车快多了,32分钟就到市中心了。”上午7时20分,乘客王海明刷卡进站,坐上了由金山卫开往上海南站的C3006次列车,“现在去市里上班可以天天来回,动车与公交、轨交换乘,票价也不贵,这在以前是做不到的。”

在金山卫站客流带动下,金山滨海旅游经济也进入发展快车道。金山嘴渔村和金山城市沙滩变得更

热闹了,啤酒节、音乐节、沙滩排球等大型赛事、娱乐活动明显增多。6年来,金山嘴渔村年游客增长20%,乘坐动车到金山卫站换乘抵达的游客占总量的50%以上,城市沙滩景区去年共接待旅客150万人次。

游客数量增长,推动了渔村海鲜市场和酒店经济的发展,海鲜酒店从2014年的20家增至如今的近40家,周末和节假日食客络绎不绝。

本报记者 金志刚 通讯员 黄叶芹

交银康联人寿

BoComm Life

您 的 健 康 保 障

专业服务

值得信赖

交银康联人寿客户服务节

• 你健走我捐款 • 极速理赔 • 健康伙伴计划

交银康联人寿APP

交银康联人寿保险有限公司

全国客户服务热线:4008-211-211

网址:www.bocommlife.com

更多保险服务和人才招募信息,可查询官方网站或交银人寿APP。