

碎屏后联系维修却查不到保单号

市消保委就误导消费者等多起投诉约谈“Hi 维修”

11:45 上午首发

本报讯（记者 金旻矣）手机屏幕越做越大，手机再难“一手掌握”，许多“手滑党”选择在网上购买碎屏险，但其中也不乏“鱼目混珠”。今天上午，市消保委就误导消费者、拖延解决等多起投诉，约谈“Hi 维修”上海英梦网络科技有限公司。

约谈伊始，市消保委披露了数起消费者投诉，并现场连线一位消费者，投诉对象均指向“Hi 维修”。比如，消费者表示去年6月向“Hi 维修”购买了由深圳人保承保的碎屏险，但碎屏后联系“Hi 维修”，却无回复，又和人保联系，却查不到保单号。另一位消费者去年在维修碎屏时，被“Hi 维修”员工推销碎屏险，就买了一年。但其后联系“Hi 维

修”，被告知要联系保险公司，但随后又表示已与保险公司终止合作，可以退回保费。另有两位消费者有相同的遭遇，即购买碎屏险后，要求出险，但遭到单方面解除合同。数据显示，该公司共销售该产品768笔，付款成功的有500多笔。但去年9月之后，消费者投诉集中爆发，多为单方面解除合同或拖延服务。对此，上海英梦网络科技的负

责人矢口否认消费者购买的是保险，而是延保服务，“保险是保险，卖要有资质，我们不能卖。”但在网络引擎上，宣传资料清楚地写着“Hi 维修是PICC中国人保特约维修商，购碎屏意外保障，享维修放心时刻，送家庭电器自然灾害险”。而且，所有消费者均表示，自己购买的是人保的碎屏险，且收到的确认短信也是“成功购买PICC中国人保碎屏

意外保障，将激活保险”。对于“员工推销时是否有误导消费者，公司是否有虚假宣传”的质疑，负责人一会儿表示文案有误，一会儿又说员工理解不同，甚至表示网页为诈骗网。市消保委副秘书长唐健盛表示：“现在保险公司都有碎屏险，消费者购买时，建议直接向厂方或直接授权服务商购买。”目前，该公司已被行政部门调查。

每平方米两万元左右房价有吸引力

金山『三朵金花』集体『出嫁』

本报讯（记者 杨玉红）今日上午，北京建工以14.4亿摘得金山新城JSC10502单元E22-02地块，楼板价11627元/平方米，溢价18.65%。同时，金山区枫泾镇JS-FJ0101单元04-05、04-07地块，金山区金山工业区JSS3-0402单元11-01地块分别被上海建工、华纺和和成地产摘得。金山新城JSC10502单元E22-02地块吸引7家房企竞拍，也是今年以来较多的一次。地块面积不大，总价不高是原因之一。其次，这幅土地没有提到15%的自持，取而代之的是45%的安置房，由政府回收，相比15%的自持资金有长时间沉淀还是有利的。

上海有不少“新城”，相比松江新城、嘉定新城，金山新城由于缺少轨道交通支持，长期以来相对比较“低调”。随着这几年房价快速上行，金山新城的价格洼地逐渐被市场发现，轨道交通22号线则起到市区和金山的纽带作用。目前板块整体均价约1.8万元/平方米左右，而这两年开发的新项目均价基本在2.2-2.5万元/平方米区间内。中原分析师卢文曦分析道，虽然在规划上以石化、农业等产业为主，产业定位上不是那么“高大上”，但相比较其他新城，2万元/平方米左右房价仍有一定的吸引力。此外，万达、上实等房企陆续在区域内开发建设，开发建设氛围越来越浓厚。当然地块总体出让条件比较多，比如无偿建设公共设施等。值得关注的是，这次拍卖超过自有资金直接收掉拍卖牌，和此前做法不同，说明今年制度建设是关注亮点。

高风险食品生产过程视频监控

今年申城将在食品生产环节推进三项制度建设

本报讯（记者 金旻矣）昨天，本市召开食品生产企业食品安全工作会议，市食药监局透露，去年全年本市共抽检各类食品13914批次，总体抽样合格率为99.1%，同比提高1.3%。今年，将在食品生产环节推进3项制度建设。

3项制度具体内容是——

- 全面实施良好生产规范（GMP），要求所有食品生产企业要严格执行《食品生产通用卫生规范》和有关食品良好生产规范要求，积极组织开展HACCP等体系的培训，进一步完善食品生产企业危害分析和关键控制点体系。市食品药品监管局将委托第三方，随机
- 开展良好生产规范体系落实情况的检查。
- 开展“上海市食品安全诚信企业”建设，促进一批食品生产企业规范化、品牌化发展，使优秀品牌不断发扬光大，发挥其示范带动作用，同时积极实施高风险食品生产企业过程视频监控和信息化记录制

度，实现生产过程的信息化追溯。

● 推进建立供应商检查评价制度，贯彻落实《上海市食品安全条例》，推进食品生产企业供应商检查评价制度建设，特别是高风险食品生产企业必须建立相关制度，加强对源头把控，做到原辅料使用的质量可控制、可追究。

会上，参会食品生产企业法定代表人（或负责人）对《上海市食品安全条例》进行了现场学习及考试，并通过微信集体签订承诺书，承诺遵守国家法律、加强诚信建设、确保食品安全。



穿越时光隧道

已有16年历史的外滩观光隧道是中国第一条越江行人隧道，最近隧道的灯光景观作了局部改造，安装了镭射灯光，多彩的变色灯景让游客恍若置身于美轮美奂的时光隧道。据悉，隧道在下半年还将增加荧光造型、全息技术、光幕技术、视频等……进一步提升景观的互动性和科技含量，为游客打造更美、兼具体验性的观光环境。

杨建正 摄影报道

奉贤今年将“退渔还水”近5千亩

未来将现“一镇一湖泊 一村一湿地”

本报讯（记者 罗水元）退渔还水、退渔还林、退渔还耕……记者昨日从奉贤区水务局获悉，为整治污染（黑臭）河道，奉贤区将清退近5千亩虾塘，清退出来的虾塘将建成林地、耕地、湖泊或湿地，未来，该区的七镇一街道将呈现一镇一湖泊、一村一湿地美景。

数据显示，奉贤养殖面积5万多亩，占全市总养殖量一半，形成了上海水产“南虾北蟹”（南有奉贤

虾，北有崇明蟹）稳固态势。

不过，调研也发现，一些不规范的虾塘养殖户养虾时造成了水体污染。调研后，奉贤区决定利用有条件的鱼虾塘结合镇域规划实施“一村一湿地”、“一镇一湖”等特

色水文化设施建设，利用鱼虾塘复垦为“湿地”纳入水面面积指标。还水之后按照水面积的要求进行管理。2017年奉贤区各街镇计划退渔还水面积达4725亩。

在“退渔还水”的同时，奉贤区

本报讯（特约通讯员 龙钢 记者 袁玮）“旧书不厌百回读，熟读深思子自知”，一本书也许旧了，但对另一位读者而言，却可能是寻觅多年而未能找到的“朋友”。虹口区文化局、提篮桥街道和虹口区图书馆今天在北外滩的瑞丰国际大厦举行“洄游书屋”挂牌仪式。

何谓“洄游书屋”？虹口区图书馆韩曜副馆长告诉记者，如今家有藏书百余册的人不在少数，许多书“昏昏沉沉”在家中书柜里“睡”了好多年。为了让这些“昏睡”的书能流

“洄游书屋”在虹口北外滩商务楼宇挂牌 拿出“昏睡”的书 换回“心仪”的书

转起来，去年虹口区图书馆设立了首个“洄游书屋”，读者可自行捐书给书屋，同时也可在书屋内寻找自己想读的书，前提条件是“等册交换”，从而使家中“昏睡”的书复苏。

虹口区北外滩地区近年来一大批商务楼宇拔地而起，瑞丰国际大厦内现有70余家企业，4000余白

领。为了使这些白领“云集”的楼宇有个相互交流地方，今年初提篮桥街道党建服务中心和虹口区图书馆联手，在瑞丰国际大厦设立“洄游书屋”，使白领们在午间休息等空闲时间到书屋里坐坐，提升文化修养。

上海祥谷钢结构有限公司的张勤是位读书迷，前些天听说楼宇里

时期的代表名著《钢铁是怎样炼成的》交换到了书架上。淘几本心仪的书籍，与书友聊聊天，对张勤来说，书屋不仅是看书阅读的地方，更是结交朋友、散心休闲的好去处。“把家里看过的闲置书籍拿出来，在这里选几本你喜欢的书，这样书就‘活’起来了。本来没生命的书，一下子被激活了，挺有意思的。”

据悉，北外滩瑞丰商务楼内的“洄游书屋”还仅仅只是一个点，未来还会有更多的点布局到社区里弄、学校、大型商场，甚至咖啡店等。