

新民楼市

主编 尹学尧
统筹:郑 熾 陈 亮
执行主编:龚 玺 冯 燕 程 宁
策划:沈 媛 李志华 陈孜孜
秦志君 陆晓松 周 东

XINMIN REALESTATE

楼市
2011
导读



十大明星楼盘本周强力推荐

详见 B20 版



140 万元起品质刚需 上千组买家强烈关注——

远洋 7 号咨询电话:021-36507007

>>具体信息详见 B10 版

高端别墅 被“遗忘”的价值

楼市的降价潮在延续,往日辉煌的上海豪宅市场如今也陷于低迷。其中别墅,特别是千万级以上的别墅,也在目前调控常态化的市场环境中成交遇冷。

谁能挽回当下的高端别墅销售困境,高端别墅物业是否也会加入降价大军? 占有资源性和稀缺性的高端物业在调控中遭遇价值“雪藏”,其将何去何从?

详见 B14 版



本周楼市重要关注

浦江华侨城: 撬动楼市寒冰



详见 B12、13 版

宝山万达广场: 全新样板示范区 12 月 1 日公开



详见 B16 版

合景泰富: 多城打造标杆项目



详见 B19 版

【一周房价】

21921 元/平方米

据佑威及楼市专评网联合提供的数据显示:上周(11 月 21 日-11 月 27 日)上海市商品住宅成交均价为 21921 元/平方米,环比前周上涨 4.16%。

【一周关键词】

别墅热销依然

上周商品住宅均价虽然上涨了 4.16%,但公寓类的成交均价却下跌了 6.43%。上周均价上涨的主因主要是别墅类的成交均价大幅攀升 44.28%的结构性因素所致。

《新民楼市》置业建言

成交全线低迷,年底或以跌势“收官” 购房者追逐“价格”但不可忘掉“价值”

上周,本市商品住宅成交在低位未能继续反弹,成交面积再度跌入 10 万平方米以内。成交面积榜单前八名的均价均在 2 万元以下,显示出近期依然是低价位楼盘唱主角。持续的低量以及周成交冠军成交面积亦未能破万,充分显现商品住宅市场的低迷和成交散乱。

按照目前的市场态势,预计 12 月成交量和 11 月差距不会太大。12 月楼市将以一部分项目价格出现下跌、多数项目价格仍现僵持或小幅波动“收官”。