

开盘两日,定销 80 套,销售率达 64%,总销金额逾 2.59 亿,再度领销楼市榜

浦江华侨城撬动楼市寒冰

被业内人士誉为置业上海必看的浦江华侨城四期首次公开,价格依旧稳健,热销传奇依然延续。

撰文 秦志君 程威菁



特别预告：
浦江华侨城四期第二批产品
预计将于年底前面市。

全新四期新品推荐：

上周六,浦江华侨城四期新品全部亮相,它相邻轨道 8 号线与 50 万 m²商业中心。三大主力产品包括观景公寓、立体景观叠院、多重庭院联排。四期在三期总体风格基础上全面升级,开间尺度与外立面干挂石材更显尊贵,前往样板房的业主目不暇接。

联排别墅 | 新品名片

9 米面宽 宽景平台 多重庭院 超值附赠

此次四期联排外立面特别采用干挂石材,项目面积段在 296—336 m²之间,约 9 米的整体面宽。项目附赠约 110—156 m²全明地下空间,楼上第三层更可通往两大宽景平台,足约 50 平方米,且预留私家电梯设置,这意味着,业主可拥有五层别墅空间。此外,别墅还独用超大面积私家花园,每户配置停车位,这样的别墅在大都市圈中实属罕见。

观景公寓 | 新品名片

11 层公寓 双大堂设计 尽揽绿意 刚需必选

11 层观景公寓区别于市场上较多的公寓产品,其占据组团制高点,没有视线遮挡,楼层仅 11 层,生活私密性不言而喻。项目采用 1 梯 2 户设计,约 97 m²和 107 m²精致户型设计。内部双大堂南北通,大面积飘窗,绿意美景尽收眼底。由此,它也成为刚需客群尤为青睐的居住产品。

复式叠院 | 新品名片

南北庭院 超值附赠 屋顶花园 超大面宽

叠院作为低密度生活的代表产品,其私密性和舒适性带给业主全新体验。四层复式叠院面宽达 7—7.6 米,开间视野尺度:1—2F 复式公寓,面积约 220 平方米,特享 100 平方米全明地下室空间,3—4 层复式公寓面积约 220 平方米,顶层直通屋顶花园,其性价比在市場可谓难得一见。除此之外,南北超大庭院拓宽了居住空间。

任凭楼市风云变幻 浦江华侨城总能一枝独秀

11 月 26 日,浦江华侨城四期全新升级之作恢弘开启。开盘两日,购房者挤满了偌大的售楼处,下定速度令人瞠目结舌。

2011 年,限购调控令上海楼市万马齐喑。上海商品房成交自三月以来急速下降,库存明显上升。10 月之后,迫于资金压力,大部分楼盘出现降价潮,但这样,也仅是个别品质出众的降价楼盘有起色,更多楼盘并未收到预期效果。购房热情比较低迷,观望气氛浓厚,买涨不买跌的心态让购房者仍不急于出手。

总有一种力量,让楼市希望永存。浦江华侨城即是其中典范。开盘 2.59 亿!如此飘红的销售盛况虽与市场形成鲜明反差。而回顾过往,浦江华侨城从一期至三期,每次开盘,每次热销,每次创造楼市新纪录的佳绩始终延续,我们不会忘记 09 年“单月 7.2 亿”的销售奇迹,更不会忘记 10 年上海全年总销售名列前茅的佳绩,人们对于浦江华侨城的认可与关注始终未曾间断。

■ 人气爆棚:全城关注慕名而来

开盘首日,近千名购房者前来,现场人头攒动,场面十分火爆。看房者络绎不绝。负责人透露:项目品质非常好,距离 8 号线几百米,商业配套完善,购房者对华侨城的品牌和项目生活都很认可,目前定销逾 80 套。



实景图

■ 抢购热潮:多人争抢一套房

抢房现象再次出现在浦江华侨城的开盘现场。公寓的楼层面积是人们关注的焦点,别墅的边套和赠送面积买家也相当看重。因此,开盘随即出现了多人抢一套房的局面,据悉,买房者对项目关注已久,有以老带新的业主,也有慕名而来的。



实景图

■ 买房声音:整体价格体系平稳

面对现场如潮的人流,随机询问了一些购房者。其中一位沈先生表示:“现在改善住房,所以考虑购买。这里生活区域成熟,完善。地段、环境各方面都比较优越,最主要不管市场好不好,价格都非常平稳,品牌开发商对购房者很负责,更有保障。”

今天,集八年默默耕耘的浦江华侨城日臻完美。越来越多的人选择入住这里,他们可能喜欢大都市中的低密度生活,也可能被水系环绕、与花园绿树相伴的优雅环境所深深吸引,也可能是轨道交通旁的便捷,也可能是齐全的生活配套和认同品牌开发商的优质作品……你会有无限多的理由来浦江华侨城,因为这里就是一座你越来越离不开的低密度国际住区,它或许就是你城市生活的主角。



叠院实景图

逆势劲销 探究浦江华侨城三大制胜关键

意式花园城邦难得一见

低密度、水系环绕、
意式城邦、人文艺术

作为上海市区首屈一指的大型低密度生活版图,浦江华侨城经过 8 年大手笔打造,把当初的承诺都化作了现实。如今,一幅占地 2 平方公里的当代意式城邦逐渐成型。

浦江华侨城综合容积率 0.7,远低于同等距离的古北、新江湾等板块。社区平均高度约 10 余米,以低矮特质完美呈现欧式生活。城区规划采用 300 米×300 米组团设计,大部分建筑为 3—4 层,建筑最大幢距逾 200 米。随处可见的绿地、花园、河流、湖泊,使整个城区充满了浓郁

的生活气息……不仅如此,浦江华侨城让绿化深入到每个组团,呈现一片树比房高、花园与房屋交相呼应的生活景象,房屋成了绿色的装点,掩映在绿色之间。

区域优势彰显居住价值
后世博、都市圈、
配套完善、交通便捷

纵观上海楼市版图,浦江华侨城的优越地理位置让人艳羡。项目距离人民广场 15 公里,世博会址约 7 公里。受后世博规划影响,金融、商务各产业都将辐射这片地产版图。其次,约 5 公里之遥的东方体育中心落成,为满足市政配



50 万 m² 商业中心效果图

■ 继古北、联洋、新江湾之后,新一代国际社区更加期待

■ 距人民广场仅约 15 公里,世博约 7 公里的低密度宜居生活版图

■ 聚多国知名艺术家臻藏作品的都市艺术文化圣地

■ 媲美渔人码头和达伶港的 50 万 m² 南上海商业中心



叠院实景图



观景公寓

50 万方商业开启新休闲模式
家乐福、江月湖、五星影院、休闲娱乐

浦江华侨城规划打造 50 万 m² 包含 10 万 m² 湖景的大型滨水时尚商业中心,建成后它将成为媲美旧金山渔人码头和澳洲达伶港的南上海商业中心。

据了解,今年 8 月,家乐福上海旗舰店已先



销售热线 54339999
现场地址:上海浦星路 800 号

闵行房管(2011)预字 1326 号 以上均为建图 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。