

安亭瑞仕开启欧风华墅人生 样板房惊艳亮相

安亭瑞仕,是城建置业十年瑞仕品牌线内首个高档别墅项目,继古北瑞仕、金桥瑞仕、安亭瑞仕之后,上海城建置业 2011 的升级力作。近日,安亭瑞仕别墅首次对外公开亮相。

地处上海安亭国际汽车城核心版块的安亭瑞仕,毗邻 1200 余亩国际级高尔夫球场和约 1150 亩开放式汽车博览公园,逾 2400 亩罕见天然氧吧,双拥西上海两大稀缺绿地,感受淳朴自然。

据悉,城建置业携手加拿大 WAA、上海园林设计院打造九大瑞士景观组团,呈现浓郁的瑞士异国风情。在建筑风格方面,安亭瑞仕采用古老质地的三段式新古典主义石材立面。通过精心规划,项目整体地面 4.3 米抬高,独有双

车位设计的专属私家地下车库直接入户。目前公布的户型分别是约 226 平方米到 270 平方米的联排别墅,其房型方正大气。一层客厅 6.3 米挑高,尺度非凡,空间通透明亮;此外,赠送 4 米挑高层高、约 143 平方米的阳光地下室附带下沉式庭院设计。

安亭瑞仕,拥有着约 2 万平米醇熟商业配套,坐拥安亭国际汽车城核心,拥有已经相当纯熟的大社区环境。这里汇集了十余家中外各大银行、知名中西餐饮、时尚娱乐休闲、幼儿至大学知名教育、医疗以及其他高档生活配套,同时,轨道交通 11 号线(可直接换乘 2、3、4 号线)可直达江苏路站,中山公园商圈等,中山公园商圈、武宁商圈近在咫尺;徐

家汇、临港新城等站也在施工建设中,建成后即可直线抵达。同时,京沪高速公路(G2)、沪蓉高速公路(G42)、曹安公路、嘉松北路等多条城际线路,共同编织了一张极速便捷的交通网络。

据悉,上海国际汽车城作为上海市政府“十五”规划中的重点建设项目,依托上海国际赛车场、贸易区内各项汽车文化设施和汽车研发、制造等资源,至 2020 年,将打造以自主研发和关键零配件为基础、具有国际影响力、适宜人居的现代化汽车城。

随着上海国际汽车城的发展,这里将成为未来上海高端居住的新兴板块。地处汽车城核心的安亭瑞仕,也将成为未来发展强劲的潜力股。(秦志君)



EJU 团购抄底万达写字楼



11 月 17 日,随着宝山万达广场一套面积 300 余平方米的绝版铺王在 EJU 平台上线拍卖后,众多投资、购房者纷纷上线关注,宝山万达铺王之争瞬间爆发。据了解,此次最低 97 折的团购价格也打破投资、购房者的观望态度,众多买家纷纷关注,尤其作为上海发展动力的诸多中小企业纷纷来电咨询万达广场上盖写字楼。

在全国的每个万达广场,作为城市中心的地标,无论是商铺、SOHO、

写字楼还是其他产品,都成为投资者、购房者争抢的目标。而万达写字楼团购,在上海还属前所未有,其产品的优势以及团购特价,都不得不让购房者翘首期盼。

据了解,此次宝山万达广场共推出 16 套国际甲级写字楼房源,与 EJU 电商平台强强合作,并以阶梯式团购的方式,用前所未有的优惠力度,得到购房者的充分认可。

据宝山万达广场项目负责人透露,此次项目推出的 16 套写字楼房源均为项目 2 号楼甲级写字楼,房源面积均在 110 平方米左右,完全适合各类中小企业办公的需求。

万达写字楼团购的消息传出后,很多购房者都非常关注其团购价格。为此,笔者专门登陆宝山万达广场团购网页,了解到项目 16 套团购房源,团购的起始折扣为 99 折,团购数量

达到 9 套折扣为 98 折,当团购数量超过 10 套(含 10 套)折扣即为 97 折,而每套写字楼市场价在 250 万元左右,综合算下来,为购房者节省购房款近 10 万元。

“本次以网上团购的方式进行,购房者只需要登陆团购页面就可轻松参加。”项目负责人告诉笔者,“竞买人以达到先得的方式在线认购房源,到达团购套数即可获得对应的优惠。”当前住宅市场冬季已经到来,而相对稳定的商业地产——写字楼成为购房者的首选之路。尤其对于万达写字楼的抄底价,是其他项目所不能比的。

据悉,宝山万达广场除这 16 套团购房源外,还有 45-65 平方米精英商务空间和 100-1700 平方米国际甲级写字楼在售,目前房源已所剩不多。(李志华)

一线城市土地出让缓慢,房企逆水行舟

进入 11 月,上海有多幅土地延期出让,相比年初宅地市场呈现低迷态势。数据显示,保利、恒大、华润、绿城、万科等多家标杆房企已明显放慢拿地节奏,除了 10 月份中粮地产摘得上海奉贤区 2 块土地之外,其余房企均未在一线城市出手拿地。

面对莫不可测的政策调控及市场变化,远洋地产总经理王禹认为,融资渠道和开发商策略转变是造成

拿地放缓的重要原因,虽然前路艰难,但更应在此时“逆水行舟”。

对此,王禹的看法是,为确保现金流的平衡和高效运转,房企采取了谨慎拿地的策略,集中资金打造优质项目,对现有项目的精工细作将为品质房企打开出路。

为充分利用土地价值,远洋地产打造的远洋·博堡项目,地处上海最大生态湖的美兰湖,紧邻长三角地区

规模最大的美兰湖高尔夫球场,拥有开阔的高尔夫球场视野,地处区域内轨道交通和各项生活配套成熟,也是板块内唯一的创新性产品。

王禹认为,越是在市场最艰难的时候,越是对开发商综合实力的考验,在选址前,远洋已经在考虑如何在这块土地上打造不平凡的产品,只有用心打磨品质、创造高附加值,才是开发商度过艰难最有力的保障。(陈亮)



合景泰富地产 多城打造标杆项目

11 月 21 日,合景泰富地产主办的“领略世界至美之旅——合景泰富地产上海媒体品鉴团活动”顺利拉开帷幕。众多沪上知名主流媒体组成的媒体品鉴团从上海出发,先后飞往成都和广州参观考察。

成都合景·誉峰是合景泰富地产继广州合景·誉峰之后,在成都天府新城倾力打造的巅峰豪宅,是当前成都市场最有特色、最具代表性的高层电梯豪宅项目之一,也是此次上海媒体品鉴团抵达的第一站。据合景泰富地产成都公司相关人士介绍,誉峰的室内及会所由 LCL、GARY 等国际精装大师全新定制,匹配了世界级的生活艺术标准,“卫浴采用了杜拉维特、汉斯格雅等国际顶级品牌的产品,还有 360 平方米的户型独创一层一户带私家天际游泳池”,这样的设计在成都乃至全国都属首屈一指。很多上海的媒体人士在看过之后纷纷表示,虽然成都也属调控范围之内,但是鉴于合景·誉峰的独特优势,反而让它在最近的调控竞争中更加凸显自身的价值优势。

22 日,上海媒体一行参观了位于珠江新城 CBD 中轴线上的天玺 CBD 行宫,该项目系由合景泰富地产、新鸿基地产和富力地产强强联手开发的天汇广场的部分项目之一。天玺由 7 栋 29-49 层高的超高层楼宇组成,涵盖约 200-400 多平方米的多元化创新户型。专为 CBD 商务领袖而设,在珠江新城首席综合体旗舰之上,专心打造 24 小时的大都会综合生活模式。

此外,品鉴团还参观了 5.6 米挑高设计的公寓睿峰和位于增城的超大规模综合体项目——誉山国际。誉山国际整体定位为“亚洲标杆·HOPSCA·国际城”,集大型购物中心、五星级喜来登酒店、国际会展中心、商业金融服务中心、科研及总部基地、5A 甲级写字楼群、风情商业街于一体。项目所在区域作为未来城市发展规划的核心部分,在誉山国际 HOPSCA 整体规划上得以完全的体现。(许佳婷)

长三角城市群 CBD 建设拉开序幕 虹桥绿谷造新一代经济载体

11 月 24 日,虹桥商务区核心区一期首发项目之一——虹桥绿谷广场,以“赢享未来”为主题,在上海环球金融中心举办了“总部街区概念首发式”。虹桥绿谷项目的正式启动,标志着虹桥商务区核心区从规划期正式进入开发建设期,同时,也将意味着长三角城市群 CBD 已经初现蓝图。

名企进驻定义世界商务核心

据悉,继 2010 年下半年上海众合与香港瑞安分别取得虹桥商务区核心区一期 08、06 地块国有土地使用权;2011 年,台湾丽宝建设、万通实业与三湘股份、龙湖地产、红星美凯龙、万科等知名企业也纷纷进驻虹桥商务区。

虹桥绿谷广场,作为虹桥商务区核心规划,已成为实力开发企业征战

商业地产领域的又一个战略要地。

战略联盟造现代综合体标杆

据了解,虹桥绿谷广场由上海虹桥商务区投资置业有限公司、上海地产、上海现代建筑设计等三家实力国企联合投资开发。规划建筑面积逾 5 万平方米,以总部办公物业为主,结合豪华星级酒店、公寓式酒店、企业会所、峡谷商业广场、休闲娱乐中心、国际精品 MALL 等各项城市功能的大型综合体。

其全部办公楼都以国家 3 星级绿色建筑标准为设计建造要求,以大跨度大空间作为办公楼的基本构架,为企业提供弹性灵活的发展空间。目前,虹桥绿谷总部街区已经引起华东地区、台湾地区及海外大中型制造业企业、现代服务业企业的广泛关注。(金滢珺)

欢迎加入 《新民地铁》置业俱乐部

周末组织看房项目:

■开往嘉善(距上海市中心仅 1 小时,毗邻西塘):金水湾,镇一级品质最好,规模最大楼盘,60 平方米小户型公寓单价 4500 元/平方米起。紫桂花园,小户型现房沿街旺铺包租 3 年,单价仅 6000 元/平方米可贷款。

看房热线:021-51088016

■开往太仓浏河(沪太路到底,30 分钟直达上海市心):高成上海假日,绝距人民广场仅 38 公里,64 平方米小户型 70 年产权总价 40 万。

看房热线:021-51088016

■开往昆山千灯(占地 420 亩社区,与青浦厔齿相邻):浦园,多层生态公寓,房型面积从 85-106 平方米不等,单价 5800 元/平方米起。

看房热线:021-52733663