

全球中心城区最大购物中心登陆上海

家居航母月星打造城市综合体新地标

地产评论员 龚玺



总建筑面积48万平方米的全球中心城区最大购物中心即将在上海诞生。

《新民楼市》日前从月星集团获悉,该集团自2008年起倾力打造的上月星环球商业中心正进入全球招商阶段,这座形似巨型豪华邮轮的沪上全业态商业综合体(shopping mall)预计将于明年8月“起锚”,有望与“世界第三高”浦东环球金融中心形成“东西呼应”,成为水平方向拓展的上海又一新地标,命名为“环球港”。

此举,被业内人士认为是月星从23年传统家居连锁企业向现代服务业转型的“核裂变”。

面积超“梅恒泰”总和

据悉,拥有“商业、旅游、文化”三大中心功能的上海月星环球商业中心位于普陀区130地块,东接

凯旋路,西邻中山北路和内环高架,建设地块南北长约560米,东西向平均宽约150米,犹如茫茫海上一条巨型商船。

该项目总建筑面积48万平方米,其中商业面积近32万平方米,高级办公楼12万平方米,五星级酒店面积约4万平方米,整体规模超过南京西路“梅恒泰”(梅陇镇、恒隆广场、中信泰富)的面积总和。

打造全功能商业综合体

环球港地处静安、长宁、普陀三区结合处,身处内环又紧邻中环,背靠辐射长三角城市群广阔而发达的消费腹地,具备一定的区位优势。环球港东北处毗邻轨道交通3、4和13号线,11号线亦在数步之遥。按照规划,轻轨、地铁客流将来可直接进入月星环球商业中心的“船体”。与内环高架双向匝道近

在咫尺的环球港,设计建造中重点考虑了停车因素,内设上下共2000余个停车位,特别是建筑西立面的汽车坡道,宛若“甲板”,将车辆带到屋顶花园停车场,让驾车者直接通过裙房屋顶进入商业及办公中心。

月星集团有限公司董事长兼总裁丁佐宏表示,一个成熟的城市商业综合体,可以成倍地节省人们的时间、人力、物力和交通成本来满足既定的需求。他透露,环球港将内嵌甲级办公、酒店公寓、Service Apartment、大型购物中心、精品超市、溜冰场、奢侈品直营等多种商业形态,集“商业、旅游、文化”三大中心功能为一体。

从“木匠”到“船长”

丁佐宏的创业经历在业界一直被视为传奇。从3000元注册资金,24平方米的木工小作坊起家,23年时间,月星已成为领军家居行业的大型现代企业集团。巨资打造环球港项目,又被认为是月星战略转向的关键行动。分析认为,就月星而言,以“大商业”为切入口,巧借月星的品牌召唤力和渠道控制力,或可实现月星从23年传统家居连锁和工业制造向商业地产、资本投资转型的“核裂变”。

据了解,现在月星集团正以上海月星环球商业中心为蓝本,同时在常州、徐州、沈阳、喀什等内地城市相继以同样的模式进行“复制”,总建筑面积将超过1000万平方米。



看房召集

中体奥林匹克花园·悦隆庄

看房热线: 4006358880 转 1



项目信息:

“中体奥林匹克花园·悦隆庄”位于海南兴隆度假区,主力户型为90平方米的平层别墅,温泉入户,每栋别墅均带私家泳池。项目为产权式酒店,不属于限购政策范围内,320万元/套起,开盘当天可享受九折优惠。项目将于12月10日开盘,意向客户可致电报名参加。

看房行程:

一晚亚龙湾豪华五星级酒店住宿,一晚兴隆度假区温泉酒店住宿,全海景餐厅午餐,高尔夫会所豪华晚宴。另组织石梅湾景区、热带雨林花园深度体验等活动。

报名截止日期:2011年12月6日

温馨提示:

开发商承担上岛后的全程费用(不含往返机票),如购买房屋,报销往返机票。报名参加需交2万元订金。未交定金的,住宿费用由个人先行承担,如购房,可报销;未购房则自理。开盘当天,项目代言人倪萍会亲临现场,所有到场的客户将与倪萍共进晚餐。

九鼎装饰

始于1998

浦东精品中心·徐汇公司·浦东公司·九亭公司·嘉定公司·南汇公司·青浦公司·松江公司·恒美设计部

九鼎上海客服: 4001183588 www.9dzs.cn

九鼎装饰集团荣誉奖项

全国家装百强企业

国家二级资质单位

云兰装潢

Yunlan-Decoration

专心·实惠的为市民大众做家装

上海名牌

SCPP

全国住宅装饰装修优秀企业

全国住宅装饰装修AAAA级诚信企业

全国住宅装饰装修示范工程单位

全国住宅装饰装修行业知名品牌企业

中国建筑装饰绿色环保设计百强企业

上海市装饰装修规范服务五星级企业

上海市装饰装修行业优秀装饰设计公司

03-09年连续七年被评为信得过家装企业

ISO9001:2000国际质量体系认证企业

2011百姓喜爱的装饰品牌企业

卓越的品质、实惠的价格,云兰装潢让您省钱省事又放心!

为感谢新老客户长期不懈的支持和信任,公司决定:即日起至2011年12月31日期间签约的客户,装修总价超过5万元时,送厂家定制工艺木门三扇(价值900元);装修总价超过8万元时,再送厨房垃圾处理器一台(价值650元);装修总价超过15万元时,再送4平方钛合金移门(价值1080元)!

本公司和建设银行合作,可协办银行“安居分期付款”、“免息贷款”业务。

免费上门量房,免费出预算方案,效果图设计。

所有工程完工后均保修2年,水电线路工程保修5年,并送水电光盘一张。

新增
本年度公司推出翻新房、二手房全套装修特色服务。

总部业务大厅:共和新路4532-4542号(彭浦新村近保德路口) 热线: 56476088 56480018

青浦店	南汇店	金山店	杨浦店	普陀店	松江店	虹口店	徐汇店	九亭店
盈港路649-651号(近城北路世纪联华西侧) 59855685 59855078	城南路56-60号(衡山度假村西侧) 58186781 58186791	金山区卫清西路692号 67960307 67240187	营口路854号-856号(近翔殷路) 55227578 55227577	桃浦路329号(近真北路、家乐福对面) 52852982 52856482	嘉松南路绿城路口166号(地铁松江新城站北50米) 67733219 67733719	大连路1172号(近和平公园) 55953668 54410299 55953698	田东路379号(近漕溪路) 64410299 64686287	沪松公路1490号(近九亭地铁站) 57638928 57638792
宝山店	长宁店	张杨北路店	周浦店	浦建店	嘉定店	莘庄店	南桥店	大华店
永清路315号-317号(近水产路) 56560830 56580121	天山路145号(靠近双流路口) 62590005 33537659	张杨北路579号(近地铁五莲路站文峰超市南侧) 50384807 50384809	沪南路6939号(沪南路上海路口) 58393410 58393411	浦建路1502号(近樱花路东建路) 50451488	塔城路457-461号(新王府酒店西侧) 59529472	莘庄镇水清路405号(地铁北广场近漕泾路口) 54956288 54956558	奉贤南桥环城东路1489-1493号(近东顾超市) 57192893 57191373	沪太路1288号(近曹城路(如家酒店北侧)) 66111368 66111398

特别推荐

房型面积	简约风格	时尚风格
建面72㎡(-卫)	4.55万	5.06万
建面90㎡(-卫)	5.69万	6.33万
建面118㎡(-卫)	7.48万	8.28万
建面220㎡(别墅)	20.28万	24.28万

其它房型个性化、豪华型装修请咨询公司业务人员

www.shyunlan.com

统一报修快线: 56474088

监督投诉直线: 56476188