

# 谁说装修一定难!!!

俗话说“隔行如隔山”，对于那些从来没有接触过装修的人来讲，想要短时间内从中悟出一些门道确实如同天方夜谈。然而国内家装市场还处于一个发展中的阶段，不管是设计、施工、还是选材、售后，不规范不科学不合理的比比皆是。同时，虽然家居文化的流行趋势甚嚣尘上，但广大业主对于装修还是存在着一些固定思维，例如对于设计费的争论就一直未平息。说到底，业主的愿望很简单，就是希望能够把家装饰得美观、舒适，而关键点就在于能否找到专业的人做专业的事。

## 难点一： 设计收费与服务标准，匹配难

据“年度网络家居装饰调研报告”显示，尽管时下大多数业主都清楚家装设计的重要性，但提到是否愿意付设计费时，仅三成人士表示接受。选择“看情况而定”的占58%，而明确表示不愿意付费的有14%。在家装过程中，人们对设计已经开始重视，但在费用的问题上还有待商榷。业主林女士在论坛中写道，“我家装修设计付费了。但我觉得没有享受到设计本应该带来的价值。设计师带着你逛市场，指指点点，直接让你没有发话的余地，背景墙应该用这样的材料；地板应该是那样的；壁纸应该是这种风格……一旦你提出反对或商量意见，他们会说，如果最后效果混乱或达不到，可不要怪我。”

## 搜房 & 新浪观点

其实对于持反对意见的业主来说，大多数并不是否定设计师的作用及价值，而是对是否能够找到一位真正专业、优秀的设计师产生怀疑。由于行业的特殊性，在

目前设计师的队伍里，所学专业、资历及从业经验都千差万别，有建工、美术、环艺系专业或工转行，还有留学回来的“洋设计师”，那么到底应该如何选择，有的时候业主也只能看天吃饭。

还有一个严重困扰业主的问题就是，设计师是否能够把自身的专业性与业主的实际需求、个人喜好、家庭状况等客观因素有机地结合起来，然后充分融入设计方中去，使最终的装修效果在满足美观、大方的前提下，也符合业主的实际需求。因此，在整个家装设计的过程中，与业主的沟通是否顺畅就成为了问题的关键。一般情况下，很多业主并不熟悉家装设计，这就需要设计师循序渐进的引导、分析、决策，在各个环节中与业主取得深入的沟通，并最终达成共识。

## 难点二： 行业乱象，维权难

家住杨浦的张女士最近遇到了麻烦，新房装修从9月份开工，合同约定到11月份完工，但是到了12月才装到一半，到现场一看发现装修工程存在着很多问题：瓷砖不平整、地砖表面有污渍、门板上也存在很大的色差。她要求装饰公司整改，并拒绝缴纳中期款，谁知道，装饰公司干脆就撂挑子撤场了。

## 搜房 & 新浪观点

在初步了解张女士的情况后，搜房、新浪组织了工程监理团来到了位于杨浦的工地现场。在经过了一番的检测、鉴定后，工程监理团得出结论，并总结出装饰公司的“三宗罪”：第一，从张女士与装饰公司签订的施工合同上显示，从9月份开工，到11月份验收，工期为三个月。但是到了12月份，工程才进行到瓷砖铺贴阶段，离完工验收还有很多未尽事项，属于严重的工期延误。但装饰公司对此并未给出任何解释；第二，在现场可以很清楚地看出瓷砖之间上下不齐，凸凹不平，多块存在空鼓现象，这是由于在施工过程中没有严格按照流程规范进行。墙、地砖空鼓会造成开裂，影响美观，严重的还可能脱落，造成潜在危险；第三，由装饰公司制作的饰面板凸凹造型是拼接起来的，不仅纹理不清晰，还存在较大的色差，十分影响美观。按照行业施工要求，一般都要采用整张饰面板，因此装饰公司有偷工减料之嫌。听了工程监理团的建议后，张女士表示将会通过相关正规渠道寻求问题的解决方法。张女士的遭遇让人同情，在生活中这样的例子也不少，归根结底都是源于那些不正规的公司看准了大多数业主对装修行业并不了解，无法及时发现问题，一旦工程完工，款项交清，

再想找人就难了。搜房、新浪认为，家庭装修是一个超时长、费用高、影响面广的工程，很多人一生中很可能只经历一次或几次，再加上专业性强的限制，致使业主没有过多的时间和精力仔细钻研，因此问题的重点就在于是否找对专业的人来做专业的事。

## 搜房 & 新浪 - 联合推荐

全球排名领先的房地产家居网络平台“搜房网”，与中国房地产、家居行业上下游产业链知名平台“新浪家居”首度合作，共同举办的“品味饰界 - 家装设计跨年展”，将于12月10-11日在上海福州路655号盛大开幕。

此次的“跨年展”走“专”、“精”路线，通过多年对网络业主的跟踪调查，收集了大量装修业主最为关心的问题，集中在现场配有专业人员详细解答。主办方希望通过打造一场高品质、高规格、高标准的家装装饰展会来提升国人的生活品质。届时现场将邀请到家装行业各领域的专业人士，包括著名设计师、金牌施工经理、软装搭配师、知名材料商代表等，为您提供全方位、贴心、周到的家装服务，真正做到让专业的人做专业的事，让您的所有装修难题迎刃而解。对于现场促成的订单，搜房、新浪共同承诺在整个装修过程中紧密跟踪全程监督，确保业主利益不受损害。

## 品味饰界 - 家装设计跨年展

## 百度一下

sina 新浪家居  
jiaju.sina.com.cn

搜房  
SouFun  
www.soufun.com

设计领航 全城精彩 福州路655号(黄浦图书馆)·上海

2011年12月10-11日(9:00-17:00)

www.51zhw.net 400-820-4565

## 您装修,我买单!

活动期间,无需消费,每天下午14:30在到场业主中抽取特别大奖一名,新房装修设计费全免,获奖业主将与主办方指定单位签订施工合同

## 签约有“豪”礼:

- 1、活动期间支付意向金业主,即可获赠价值200元思宝高级保温杯一只。
- 2、活动期间支付意向金业主,并于日后签订施工合同,可享受搜房网、新浪家居联合补贴50%设计费。
- 3、活动期间支付意向金业主,并于日后签订施工合同,可享受帕布洛水槽优惠套餐: DNP920GG水槽+RT601CC单柄厨房龙头+LS301B皂液器99元/套(每户限一套)。
- 4、活动期间支付意向金业主,并于日后签订施工合同,可享受欧卡罗橱柜特别优惠:
  - ①欧卡罗实木系列,上下柜9折优惠;若选用非特价台面(卡罗石英石),则台面也享9折优惠。
  - ②欧卡罗非实木系列,上下柜享95折优惠。
  - ③弗洛里昂系列橱柜,上下柜原价:3580元/米;现价:2880元/米。
  - ④卡罗石英石台面,原价:1780元/米,现价1280元/米;原价1680元/米,现价1180元/米。
  - ⑤原装进口奥地利BLUM阻尼抽,凡做满下柜超过4米,送0.6米内1大抽2小抽。

## 签到有好礼:

《装修三部曲》工具书一套,以及《品味·家》精美家居装修手册

## 签约客户现场抽奖:

- 特等奖:  
【1名】壹万元装修优惠  
一等奖:  
【2名】壹万元装修优惠  
二等奖:  
【5名】伍仟元装修优惠  
三等奖:  
【若干】贰仟元装修优惠



## 活动地图、路线

展会地址:福州路655号(黄浦图书馆(近南浦广场))  
轨道交通:地铁1、2、8号线,人民广场站5号出口15号出口  
公安线路:人民广场 49、451、952、145、312、916、46、112、123、925、上川专线、隧道六线  
人民广场福州路-167: 312、318、49、584、802、830、18、  
隧道夜宵线、隧道二线、新川专线  
人民广场广东路-167: 312、318、108、584、802、980、518、930、  
隧道夜宵线、隧道二线  
免费停车: 现场准备了大量免费停车位,位于黄浦图书馆对面的中福停车场

品味饰界 | 家装设计跨年展  
Taste The Deco World - The Exhibition Of  
Design & Deco To 2012

凭本版报纸,可至现场票务管理处兑换免费入场券