

新民楼市

主编 尹学尧

统筹:郑 熾 陈 亮
执行主编:龚 玺 冯 燕 程 宁
策划:沈 媛 李志华 陈孜孜
秦志君 陆晓松 周 东

XINMIN REALESTATE

楼市
2011
导读



飘鹰锦和花园 III:南北高架旁竟然还有城市别墅

抄底价买别墅,最后的机会!

详见 B16、17 版



140 万元起品质刚需 上千组买家强烈关注——

远洋 7 号咨询电话:021-36507007

>>具体信息详见 B10 版

本周楼市重要关注

危机意识强 管理成本低 中小开发商 并非弱不禁风

与大型房企不同,中小房企似乎总是以集体形态示人,这个被集体化的概念是否确如诸多描述般,面临不能承受之“痛”?

详见 B14 版

绿地·堤香公馆: 99 万轨道两房 “亲民价”震撼上海



详见 B19 版

中建大公馆: 五大市场悬疑 揭开中建“上海战略”



详见 B11 版

安亭瑞仕: 精装样板区实景绽放



详见 B24 版

低价盘调查

寻找 百万房

时值年末,品牌开发商纷纷降价跑量,总价接近百万元的新房再现申城,购房机会是否凸显?

详见 B15、18 版

《新民楼市》置业建言

“限购”延期楼市继续冬眠 调控未见拐点,年末从容选房

临近年关,部分城市的“限购令”期限将至,但住建部已放出风声:地方限购到期延续,房

地产调控政策不存在放松可能。12月4日,住建部政策研究中心房地产处处长赵路兴表

示,房地产调控政策从严落实的方向不会改变,并将延续至明年。而此前,住建部已知会地方

政府,对于限购政策将于今年年底到期的城市,地方政府需在到期后对限购政策进行延续。