

飘鹰锦和花园Ⅲ
ROYAL REGION

住得更好

用公寓价格
享受别墅生活
ROYAL REGION

雄踞城市中枢，扼守南北高架核心地段，零距离地铁1号线宝安公

路站，城市核心一场关于别墅的豪门盛宴就此拉开序幕。

公寓价格，豪门生活全面开启，恭迎阁下莅临鉴赏！



实景图

人民广场16公里处，南北高架转瞬迅达
新城市别墅普及运动正在上演

VIP/021-56809999

地址/蕴川路1588号(1号线宝安公路站2号口向南50米)

投资商/飘鹰开发中心& 锦和投资集团

开发商/飘鹰展翔置业有限公司

全程代理/飘鹰和房产

以上均为建筑面积 价格有效期为两周。宝山房管(2011 预字 0036 号) 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。

飘鹰锦和花园Ⅲ:南北高架旁竟然还有城市别墅

抄底价买别墅，最后的机会！

■380 万^(3号301),城市别墅,轻松拥有

■公寓价享受准现房别墅,顷刻入住

■最高约 225m²附加,面积翻番

■南北高架旁,500 米一号线地铁口

文案 李志华 蔡骏

产品亮点

全明阳光地下室

项目地下室特意采用了堆坡设计，大部分地下室空间处在地上，这样就保证了地下室拥有充分的自然采光。另外，宽幅落地大玻璃窗设计，不仅让阳光随意洒泄，更与地下庭院连成一体。



实景图



实景图

大尺度南向地下庭院

地下庭院,作为高端别墅的特有部分,充分显现出房子的价值与品质。飘鹰锦和花园超越传统意义的别墅庭院设计,户户南向大尺度地下庭院,既可以给业主随时聆听自然的机会,又解决了地下室采光的问题。

宽景客厅

飘鹰锦和花园的户型实用而大气,宽景客厅就是一个代表,大尺度的空间给居住者带来美好的居住体验,在客厅既可观室外成品园林,又可邀约朋友享受闲暇时光。



实景图



实景图

50%超高绿化率

“九重垂直绿化”、“高迪长凳”、“坡地花海”、50%的超高绿化率、精挑细选的石材堆砌,弧形的墙体、护栏……这些符号在扮靓家园的同时,也为别墅的私密性提供保障。

城市别墅,不能不提飘鹰锦和花园

一直以来,市中心地块和别墅产品始终是对立的。在人们的脑海中,别墅产品大多分布在城市的郊区,拥有众多的自然资源,而市中心一直都是高端公寓的天下,很难找到别墅产品的影子。

2011 年,在严厉的限购政策下,市场出现了暂时的观望情绪,众多购房者也越来越倾向于“一次性购房”。别墅作为居住的最高形态,一直让人向往,同时在人们买房的过程中,会将城市的生活纳入自己的考虑范围,因此,城市别墅成为众多人们心中向往的居所。

也许是市中心“无墅”使得他们底气十足,也许是钻石级地段让他们傲然物外。据悉,位于南北高架、1 号线旁的飘鹰锦和花园城市别墅产品,受到众多购房者的关注。

南北高架带来的土地价值,更充分享有其带来的便利交通,使之成为真正的黄金项目。

高附加值,入住超值城市别墅

飘鹰锦和花园在建筑品质中,发展商大费心思和血本,力邀澳大利亚五贝设计团队担纲景观设计,展现出纯正的西班牙建筑风格。据悉,整个飘鹰锦和花园共采用多种景观石材,浅墙红瓦透露出浓郁的古典浪漫气息,手扶墙、红筒瓦、文化石、铁艺构件、雕塑陶罐营造出奇幻瑰丽的西班牙异域风情,光看建筑让人感觉仿佛置身欧洲地中海岸。

在项目别墅产品中,庭院、露台、阁楼从下至上,无不自然过渡,充分为居者考虑。

部分户型超值附赠双车位,大部分户型赠送地下庭院约 24-50 m²,另有约 60-97 m² 全明南向地下室、20-28 m² 大露台、13 m² 阁楼等这些空间都极富层次感,闲暇时光,闭上眼睛,感受阳光,聆听自然,为居者带来不一样的宁静氛围。

独有的南北高架,板块潜力谁能无睹?

飘鹰锦和花园的城市别墅,拥有极其便利的交通优势,项目与轨道交通 1 号线宝安路站紧紧相邻,步行仅需 500 米,而城市中轴线——南北高架,与项目形成互动,16 公里快速对接人民广场,未来板块潜力价值将继续腾飞。

众所周知,轨道交通 1 号线,是上海最早建成的轨道交通,一线贯穿南北,途经人民广场等繁华商圈,为沿线居民带来生活便利的同时,也为各区域板块的价值提升起到了关键的作用。值得一提的是,贯穿上海中心城区的南北高架,就在飘鹰锦和花园项目旁。

据调查显示,由于南北高架一路贯穿市中心繁华区域,无缝连接内环、中环、外环、延安高架等。作为南北高架旁的城市别墅,飘鹰锦和花园不仅享受到

准现房销售,别墅价等于公寓价

经了解,项目的价格优势是巨大的,目前市场中,城市中心区域的公寓价格都已站在了高位。令人惊奇的是,飘鹰锦和花园的别墅价格竟然和公寓价持平。无需赘言,这样的诱惑是买家难以抵挡的。

同时,低总价丝毫没有影响项目的品质,准现房销售的魄力使得买家置业信心更足,即买即入住。

休闲、购物近在咫尺

生活配套资源尤其丰富,百联北上海购物中心、卜蜂莲花等商业体环伺,生活、休闲、购物近在咫尺。

同时,项目周围还有多所学校,其中也不乏知名的重点学府,对于别墅买家而言,未来孩子的教育得到解决,省心又放心。

城市别墅生活价值观

(B 区 28# 房源)



城市理想居所

约180-280m²独院艺墅



1号线&南北高架

双通道通达市中心



50%超高绿化率

舒享城市“绿肺”



9重多维叠翠景观

感受地中海景色风情



完美成品园林

预享10年花园生活



全石材入户门庭

体验12项豪宅工艺



送近1:1超值附加

空间加倍价值翻倍



全明阳光地下室

奢享双首层空间



附赠双车位

品质生活随心顺意



大尺度南向地下庭院

感受阳光聆听自然