

绿地
提香公馆
Tiziano Mansion

“亲民价”震撼上海



※真正轨道房——11号线不足200米

在上海，很少有刚需者能买得起市中心的房源，但是那些在市中心工作的上班族怎么办？选择一条轨道房就成了最好的选择。

绿地·提香公馆位于近距离轨道11号线，与嘉定新城站仅200米左右，这样的距离使得工作、出行、走亲访友不再成为置业城市周围最大的难题。居住在绿地·提香公馆的置业者，都能享受到轨道的便利，而且总价还不高！

※坐享大配套——嘉定新城800亿规划

绿地·提香公馆在降低了购房者买房预算的同时，也为置业者提供了生活的大配套。据了解，嘉定新城800亿规划中，周围规划有中信泰富大型商业配套，新光百货，麦德龙超市在建中；保利凯悦酒店、瑞士茂盛酒店、皇冠假日酒店的意向入驻。教育上，周围规划有育英幼儿园、重点中学华师大二附中、上海交大附中等，充分满足客户的教育需求。

市场调查 ▼

百万以内上海都能买到什么房？

一个“贵”字足以形容老百姓对楼市房价的感触。首付太贵、按揭太贵，拼命赚钱的城市白领，赶不上上海楼市的房价。有些人拼命凑够首付，有些人一家三口住在仅有40、50平方米的公房里……这些都是居住在上海无奈地现实。

因此，对于刚需一族来说，哪里有低总价的房子，哪里有离轨道近的房子，这样的楼盘就成为他们“抄底”、“抢购”的焦点。

※首次亮相，低总价入市，只有绿地·提香公馆！

正在普通白领还在为房价而纠结之

时，嘉定新城即将迎来重磅之作——绿地·提香公馆，其喊出“不足百万，幸福千万”的口号，旨在让刚需买家挺进大上海！绿地·提香公馆的入市牵动了成千上万购房者的的心，99万的低总价让许多人闻风而动。

何以绿地·提香公馆选择如此亲民价入市？

绿地·提香公馆的负责人表示：绿地集团的作品一直都在百姓口中拥有好的口碑，绿地·提香公馆同样奉行此观念。目前市场处于下行趋势，很多市民选择观望，在这个时候选择买房的市民，对我们是极大的支持。而我们绿地一直以为老百姓造好房为目的，为了回报这批有眼光的购房者，我们决定以实惠价入市。”

买房攻略 ▼

寻找高性价比房源

※99万低总价——不足百万，畅享两房

什么是刚需买房人最关注的问题？价格、价格、还是价格！

绿地·提香公馆，99万买轨道正两房，“触底”全城价格底线。

作为一个高品质社区，首批小高层全南户型，主力房型为80平方米和90平方米的两房。无论是新婚夫妻还是一家三口准备置换房子，绿地·提香公馆都是最好的选择！社区内，人车分流，相邻千米河道，并邀请了北京奥运物业管理公司——长城物业，为业主提供专属服务。

嘉定新城·双花并开

绿地·提香公馆和绿地·秋霞坊齐问鼎2011年末楼市。目前绿地·秋霞坊在售公寓为125-140平方米的三房，均价为13500元/㎡。

咨询电话：

59103333 59516868

项目地址：嘉定新城双单路云谷路路口
开发商：上海绿地源盛置业有限公司
投资商：上海绿地集团

沪房地嘉字(2010)第029660号 本广告仅供参考，广告中具体内容可作为购房合同附件。 以上均为建筑面积。 价格有效期为一周。

1套面积享2套空间 住一套租一套



四川北路核心

206#价格有效期一周内

22900元/m²

稀有内环内4.5米定制级公馆



地段之👑四川北路CBD核心 | 价格之👑同区域内6折价格 | 品质之👑星级服务标准

与麦当劳共赢·纯底层可餐饮沿街铺王

纯沿街旺铺，5米敞阔层高，45米超大沿街面，极致彰显街铺优势。

尽享四川北路繁华商业，无缝连接3号线东宝兴路站，集聚庞大消费人群，国际知名餐饮品牌麦当劳已强势入驻。

海伦
热线

6540-9999

接待中心/宝山路778号(三号线东宝兴路站)

开发商

中梁地产

全权
代理

中梁地产

全权
代理

中梁地产

全权
代理