

巧做精准营销 中小企业不惧地产大鳄

世界制造业转移,中国正逐步成为“世界工厂”。在如此宏大的经济变革背景中,迸发出众多的商业机会。一家名为“001 厂房网”的企业,在地产大鳄云集的工业地产领域做得风生水起。它的核心竞争力何在?

001 厂房网公司经理贾向平说,在市场竞争中,是百度推广的精准营销帮助我们走到今天,取得今天的市场份额。在信息化时代做地产,最离不开的就是搜索营销。

守株待兔 坐等客户上门

一个企业发展的第一步是投资办厂。贾经理向我们介绍说,当公司发现了这个商业机会,但是对于如何利用机会,寻找客源却是非常为难。他们最初也试过电话销售、上门拜访等传统方式,但是效果都不理想。直到接触百度推广,001 厂房网才确信找到了一条快速发展的康庄大道,并且与普通的房产中介角色分道扬镳,转型为投资咨询行业。

“以往,我们不知道我们的客户在哪里,我们的地产资源在哪里。使用百度推广,这些买方与卖方都通过百度推广这条线找到了我们。不仅是本地的企业找到我们,而且很多湖北、深圳的企业也按图索骥,找上门来成为我们的客户。”

现在,001 厂房网总共在百度推广投入 300 个关键词,公司咨询电话数量每天都有五六十个,网站点击率与成交量也提高很多。“这个数量在

地产行业非常可观。”贾经理表示。

减轻业务压力 全力提高服务质量

找到了客源,尤其是体会到百度推广的作用之后,贾经理逐渐开始琢磨自己的商业模式,并开始对公司的运营团队和产品服务加强管理。由于借助百度推广,001 厂房网的客户资源寻找工作量大为减轻,001 厂房网将之前上门拜访的传统业务模式转换为业务员负责网络和渠道订单的跟单工作,大力提升对于客户的专业服务能力。“由于主要客户来源于百度推广,业务员的工作重点也从寻找客源转变为对潜在客户进行跟单和服务,成单周期和效率得到了很大的提升!”目前,001 厂房网 80% 以上的新客户都来源于百度推广,成为国内知名的值得信赖的忠诚的“地产咨询专家”。

精准营销 企业实现跨越发展

001 厂房网业务模式的转变让

其迅速成长起来,贾经理又开始将精力关注到业务成交质量上。贾经理认为,虽然自己的企业发展的红红火火,但是自己始终没有忘记自己是中小企业,没有与大型企业比量的优势,在市场立足的关键在于提高业务的成交率。通过提高自身的服务能力,并将这种服务能力用到潜在客户身上。

借助百度推广的灵活可控性,001 厂房网通过选择专业性不同的关键词、设置不同数量的关键词、选定投放地域和时间段等调整推广效果,以达到不同的推广目标。例如,与工业行业相关的“厂房出租”、“厂房租赁”等关键词,都是企业用户或者工业园区才会关注的词语,借助百度推广,就能把 001 厂房网上的信息和目标客户搜索的关键词进行精准匹配。

事实证明,在百度搜索营销平台的持续推广,是 001 厂房网出奇制胜的关键。依靠此模式,前不久,001 厂房网赢得营业额超过 100 亿元的一家世界 500 强企业客户的订单,在江苏昆山为他们寻找到了超过 100 亩的工业用地。

目前,我国有 4000 万的中小企业,绝大部分企业仍然困惑于营销推广、企业销售。业内人士表示,百度推广这种创新的营销方式,将切实帮助化解中小企业转型发展难题,促进产业创新、提升市场经济效率,构建基于互联网生态的新商业体系。



百度推广庆十载荣耀历程 翔计划再引新十年

在全球经济陷入债务危机、衰退的恐慌下,代表经济发展最活跃成分的中小企业遭遇了前所未有的挑战,找到中小企业良性发展的新的内在驱动力,夯实中国经济可持续发展的基础,成为全社会关注焦点。

2011 年,适逢百度推广十周年,全球最大的中文搜索引擎百度在京举办庆典活动,盛邀政府、企业、专家、研究机构等近千人就如何发挥搜索引擎在促进经济发展、构建平等社会的作用进行了深度讨论。随后,百度与工信部联合发布“百万中小企业助力计划——翔计划”,宣布将在“十二五”期间,百度将投入 30 亿元帮助 200 万家中小企业实现持续快速发展。

针对当前经济形势,“世界营销实战大师”米尔顿·科特勒博士指出,全球的众多成功案例已经证明,通过搜索引擎营销拓展市场找到客户已经成为中小企业重要的业绩增长来源,百度推广已经成为中小企业增长的重要驱动力之一。

十年来,百度推广成为中国

中小企业首选互联网营销平台,服务中小企业超过 40 万家,为中国经济发展做出不凡贡献。“翔计划”的推出则是百度推广下一个十年的行动指引,也成为国内互联网行业第一个系统的针对中小企业扶持计划。它涵盖四个方面的内容:一是百度计划每年培养 10 万搜索营销人才,以提升中小企业的营销能力;二是搭建中小企业服务平台,为中小企业提供优质的搜索营销服务;三是为边远地区、欠发达地区无偿提供免费宣传,促进地区经济发展;四是依托自身的技术和技术优势,为政府部门提供中小企业运行情况的研究报告。

百度副总裁王湛表示,在百度推广十周年之际,我们遴选了一批荣获“搜索营销十年十杰”殊荣的优秀企业代表,希望越来越多的企业能借鉴优秀经验,进一步发挥搜索营销“新生产力引擎”的效用,成长为有影响力、品牌创新力的企业,推动中国经济的持续、健康增长。

《新民晚报》分类广告总代理:佳龙公司 广告投放热线:62897402 62474498转1051

更多信息请浏览事事旺网站 www.SSWOO.com
以下均为建面,价格有效期为一周,本广告仅供参考,广告具体内容可作为购房合同附件

轨交小户型 现房清盘特惠

金色阳光

地铁22号线 直达(在建中)

23.9万/套

(5-417)

世界500强企业汇集,财富正当时 上海影视乐园 百米生活圈

地铁1、5、9、22号线,交通便利

Tel: 57680223

地址:上海市松江区车墩镇振兴路与车泾路交叉口

松江城区 精装电梯现房 盛装启幕

徐家汇公交 班车直达 轨交9号线

2万签约

★拎包即住

★佘山度假区,养老宜居福地★中心城区,住拥完美配套★近邻第一人民医院

57669868

热销

开发商:上海松江科技园区置业公司 售楼地址:上海市松江新城文翔凤5192号

松江新城9号线旁 精品小户型

16.8万/套

(限量仅3套)

松江大学城醇熟板块,交通便利

温馨一房,舒适两房,可注册企业

57698777

售楼地址:上海市松江区洞泾镇洞薛路298号

开发商:上海安得胜有限公司

[大浦东 电梯小复式赠装修]

25万/套

赠2万元 装修基金

地铁11号线 开通在即

★4.6米层高,性价比高

★醇熟社区,轨交直达,幸福安家

★迪士尼板块,东方好莱坞,野生动物园,投资热点

58183638

楼盘地址:上海市浦东新区宣桥镇宣黄公路153号

想买房?想租房?

请登录 事事旺 分类信息网 免费发布您的需求信息,解决您的生活难题。

更多信息请浏览 www.SSWOO.com

更多信息请浏览 事事旺 网站

www.SSWOO.com