

让“眼见为实”蔚成风气

荣欣弘馆国际控股集团新年献词

2012 的新年钟声很快就要敲响。回首征程，行将翻却的2011 留给荣欣人的最大感受是欣慰，是振奋。我们欣慰——倘若说年前刚诞生的“成品装潢+实景展示”之“荣欣弘馆模式”在上海家装市场尚属“小荷才露尖尖角”，如今以“实景”为名的展会和体验馆则早已层出不穷。不过与其说是创新，莫如说是回归。笃信“眼见为实”才是正道，说到底，正是力主以惠民利民便民为服务宗旨，在倡导上海家装行业向“诚”字皈依：诚信、真诚、竭诚。

我们振奋——因为尽管受楼市宏观调控的波及，相对萎缩的

家装行业确实弥漫着一股“寒冬”的气息。但悲观、失望、叹息却和勇于开拓、志在创新的荣欣人无缘。实话实说，2012 年荣欣弘馆的视频亮相招，肯定将更广泛深入且更精彩纷呈——

荣欣弘馆将变坐等迎客为主动出击，深入小区安营扎寨，力逼“假大空”原形毕露，定让马路装修游击队望风披靡；

荣欣弘馆将制度化地常设免费直通车，持续定期举办以“逛工厂看展馆”为特色的“荣欣装潢一日游”，通过“眼见为实”而让客户真正获得放心舒心安心舒心且贴心的家装服务；

荣欣弘馆将登高一呼广下英

雄帖，诚邀海内外名师高手为市民大众的扮靓家居再奉献出百套标杆性经典实例；

荣欣弘馆将结合申城诸多已交付业主的经济适用房房型实例，遴选精雕设计及施工力量，度身定制出多品种成系列的更加实惠实用且时尚靓丽的经济实用样板房，首批共6 款元旦后即可在位于宜山路商圈内的荣欣南弘馆亮相迎客。

人勤春来早。即便辞旧迎新的元旦期间，南北两大荣欣弘馆实景展示中心不仅照常迎客，且还汇集旗下设计高手联袂坐堂迎客，并将推出先参观、先设计、先预算，客户满意后再收费等系列服务，力促“眼见为实”蔚成风气。

简单实用 价廉物美 绿色环保

“经适房”应扮靓成“经实房”

——荣欣弘馆为经济适用房业主的装修支新招

为民办实事的经济适用房已开始陆续交房，喜得新房的业主因之也会为装修事烦恼。因为按传统装修老皇历，得东奔西走选装潢公司，历经繁冗的洽谈、设计、选材、侃价，再按设计师给出的方案施工和配套，还得惴惴不安地等到竣工后才见到最终效果。故经济适用房装修若也如此“个性化”，往往徒增大量装修成本，材料和工费及施工时间也会增大延长。在确保基本功能的前提下，经适房装修应走简单实用、价廉物美、绿色环保的正道。

经济型装修切忌华而不实，应注重的是功能和环保。如厨房装修，首先应确保的是功能齐全——米的存放、油盐酱醋调料搁置、锅碗瓢盆储藏、净水器设置等。反之，若设计和装修得整体观感挺靓，但灶台空空，打开橱柜连分隔板都告缺，使用时就既不方便也不实用实

惠，无良公司常这样以徒有其表的“个性化”设计图和名不符实的“低价”来对待装修业主“钓鱼”的。

用材须“绿色”环保同样是重中之重，尤其要留神无良企业会钻不少“经适房”业主经济承受力相对较低的空子，在选材用料上以次充好蒙客宰客。例如很多低档劣质的板材甲醛超标很厉害，但价格却便宜得很，若业主糊里糊涂听信选用，今后锅碗瓢盆等食品长期存放在这样的橱柜里，健康都会受损害。包括涂料、油漆、管材、线材等，决不能图“便宜”而因小失大。

经济型装修，基础装修夯实即可，没必要去吊很多繁琐的吊顶和装饰品，浴室也没必要非得安浴缸，事实上即使豪华装修房，天天泡浴缸者也鲜见，更没有必要选择昂贵的洁具和瓷砖。所谓基础装修，即卫生间、厨房间、门和门套、

地板、涂料等到位即可，但各自的储藏功能和下水功能却必须考虑周到，网络电视插座等实用隐蔽功能也一定不能马虎，且还须留有前瞻性余量。总之，经济适用房能否打造成经济适用房，这才是须好好做足功课的。

施振华

友情提示：

以“成品装潢+实景展示”为特色的“荣欣弘馆模式”，之所以能赢得造访者纷至沓来，是因“眼见为实、变化多端、丰俭由人、雅俗共赏”十六字真诀，按1:1 成品化装修并实景展示的各功能居室均以独立的“一口价”明示，并换算成每平方米作价，业主觉得款式心仪和价格认可拍板成交就是，因为所有展示实景选材用料其品牌、质量、价格均已明示，所见即“封样”依据，完全不用担心签约后会豁边走样和层层加码。

元旦将临，春节亦近，境况好点的装潢公司如今正纷纷鸣金收兵，生意清淡的甚至都已人去楼空。然而踏进荣欣的宜山路南弘馆，却是人气蒸腾一片繁忙，原有的《玫瑰之约》、《绿野仙踪》、《绿色茶香》、《花好月圆》、《爱情公寓》成套样板房，几乎均在紧赶慢赶地实施“旧貌换新颜”。按理说南弘馆揭幕迎客仅3 个多月，这些实景展示平素垂受欢迎，且订单也不少，何以竟又偏偏要彻底敲掉重来呢？

引发荣欣弘馆集团领导层决定“壮士断腕”的，恰恰是与它们作伴的另一套序列为13 编号的《绿色田野》样板房（见下图）。开业以来，该实景展示始终保持遥遥领先的接单率，人气旺到近乎一半以上的南弘馆造访者最终均相中了这套拍板签约。108 平米的二室二厅一卫，不仅硬装修，连同卧具、洁具、厨具、家具、灯具，甚至门口的壁画外加茶几上的小摆设，统统明示系出名品牌，但总价却仅78000 元，如此性价比敢说打遍全行业难与争锋！

货比货不仅找出差距，也萌生新思路新创意。尤其是以专攻经济型装修为特色的南弘馆，显然更应在“又要马儿好，又要马儿少吃草”上力求更臻完美。结合当下经济适用房装修需求日趋增大的市场新动向，最终被“慧眼”竖挑眼”从“长子”里找出

的“矮子”，其建筑面积一股均为七、八十，最多达百平米的中小户型。有的则干脆比照目前已交房的典型经适房房型予以再分隔，首先予以“脱胎换骨”的，都是原有的卫浴和厨房布局结构及功能设置。

例如原有的厨房设计为追求“洋气”，一般均为敞开式。事实证明单一的敞开式显然不适合中国人的烹饪方式，故理想的设计顶起码得是可启闭自如的移门结构。再就是卫浴设计，中小户型尤其是经适房，卫浴预留空间原本都不会大，既有的设计为讲究气派往往都配备了浴缸和名牌座便器，烧香赶走了和尚，洗衣机就很难容身，推倒重来后则在提高实用性上做文章，仅设淋浴间，增设干湿分开空间，从而大大提高了使用功能。

再一项“革命”就是有意“弱化”名牌意识，遴选更经济实惠实用的建材，力求以提高“厨艺”来将普通菜料烹饪出美味佳肴。例如瓷砖不一定非名牌不可，转而靠注重色彩调和及提高贴拼接艺术来提升整体的视觉观赏性。换言之，推倒重来取而代之的“经济适用房”，必须在“强化实用性，提升附加值，更经济实惠”上动足脑筋下足功夫，甚至连作价也明确“封顶”——每套起码要比原先的总价便宜3 万元！

习慧译

强化实用性 提升附加值 更经济实惠

五款升级版「经实房」节后亮相南弘馆



▲ 连同所有饰后配置在内的每平方米780 元都不到的13 号房客厅即景

“桃李”不言“成蹊”者言

——荣欣南北两大弘馆观者感言摘录

■拜拜喽，“图片+电脑演示”的“镜中花水中月”，弘馆里的一切才是1:1 的真正实打实！

■装修实景馆着实让人很震撼，啊，既出人意外，更让人喜出望外；

■哇塞，60 套实景展示样板房能搭配出近4000 种组合方案！

■耳听为虚，眼见才实，对装修的担忧、顾虑甚至恐惧，来弘馆后敢说已荡然无存；

■如今咱装修客户都不看效果图了，实景展示就是最终效果，赞一个！

■看了装潢实景馆才知道自家的装修缺的是什么了；

■实景展示样板可按每平方米作价，乘以我家的居室面积就是装修总价，这办法，行啊；

■“成品装潢+实景展示”创新方式肯定——前途无量；

■敢说实景体验模式一定是未来装修的主旋律。

布柏



破传统家庭装修老皇历 一心一意便民惠民利民

家装，为何能如同买衬衫选靓车？

——剖析“荣欣弘馆模式”的成功之道

绝非虚言，自年初“荣欣弘馆成品装潢实景展示中心”开张至今，无论是率先开馆的总面积达8000㎡的“建配龙北弘馆”，还是错位竞争专攻经济型装修的4000㎡“宜山路南弘馆”，近悦远来的沪上阿拉，乃至来自各省市观光取经的同行，甚至不远万里前来出席“上海国际室内设计节”的各国名师高手，交口赞誉或挥笔留言中，这句话总屡见不鲜——“你们做了一件了不起的事！”

“了不起”，就在于——

在荣欣弘馆里不存在装修之忧

装修如同买衬衫选靓车，能先眼见为实看到实样，然后挑挑拣

拣，货比三家且还能任意组合自由添减；所见即所得，“一口价”拍板成交，“实景展示”即如买家具时的比照“封样”，无须再担忧日后装修再节外生枝频频添加加码提价，一切都变得如此方便简单乃至“透明”，甚至连装修图纸和“效果图”都已告“解甲归田”。

个性装修灵感在此被真正激活

因为实景展示的完全是按照1:1 实施全量式成品装修的样板房，不仅是世界各国装潢界的名师高手创新佳作的风云际会，也是国内外家庭装修市场新材料、新工艺集中展示的大舞台，开阔了业主的视野，又疏通了供需渠道，可以让

设计师、建材供应商、企业配套饰材加工的拓展和深化，都有了英雄用武之地。

快乐装潢前提你的家装你做主

装修报价索价，从此不再是“无底洞”；也不会再“遗憾”多多；你的家装你做主，所心仪的全由你自己寻觅遴选，你的设计诉求、效果要求均能通过眼见为实而一锤定音。不会再因须对施工全过程瞻前顾后而“抖擻”，也不会因担忧最终装修结果是否会“豁边”走样而寝食难安，一旦报名参加“荣欣装潢一日游”，就能踏上真正的快乐装潢之旅。

碧芝

预约咨询电话: 021-62463319

荣欣弘馆国际实景馆网址: www.hogone.com

上海荣欣装潢官网: www.sh-rongxin.com

荣欣弘馆国际北馆地址: 长逸路15号建配龙4-5F

荣欣弘馆国际南馆地址: 文定路199号4楼

公司地址	总部生活馆	荣欣·弘馆国际北馆	荣欣·弘馆国际南馆	海外设计部	别墅设计部	杨宅生活馆	梅陇设计中心	浦东设计中心	杨浦分公司	顾村惠客居	松江分公司
地址	江宁路1318号	长逸路15号4楼(国际商厦北侧)	文定路199号4楼	江宁路1318号	江宁路1318号	杨宅路255号	古美路65号	浦建路620号5楼	周家嘴路2026号	沙太路1000弄38号(近申江路)	新松江路293号
电话	62463320	56440178	54043696	62706129	62778528-237	52585559	64380113	68470212	65378785	51609536	3768321