



“开门七件事”怎能少了安全？市政协委员建议——保障房基地别漏了安防配套

两会话题

教育设施、街坊级商业、菜场、公交站点……这是传统意义上保障性住房的配套设施内容。市政协委员黄山民在今年两会上提出一个新的设想：保障房配套还应加入“安防配套”这一内容。

安全更为重要

为了撰写这份提案，黄山民委员专门查阅了上海市住房保障和房屋管理局《本市保障性住房建设推进情况专题汇报材料》，发现其中提

到“市相关部门将严格按照配套项目开工、竣工、接管、开办等节点目标，承担各自责任，加大推进力度。同步实施好社区管理用房、教育设施、街坊级商业、菜场、公交站点、卫生站、市政道班房等一系列项目。”

黄山民认为，对于满足入住居民的“开门七件事”及交通、就医等日常需求，相关部门已经考虑得颇为周全，唯独没有想到更为重要的事情——安全。

“大型保障房基地所处的地理位置一般都相对偏远，而且房屋竣工和入住有先后，在入住初期，周边商业等配套尚未完全跟上，会呈现地广人稀的局面。如果治安管理配套

未及时完善，留下某些真空地带，将会让不法分子有机可趁。”时下正值岁末年初，是各类侵财类案件多发时段，黄山民认为，这个时候更加能够体会到安防配套的重要性。

建议“三安”联动

黄山民为此建议，应在保障房配套设施建设中同步规划安防配套项目。将治安设施与上述项目放在同等地位，尽快组建大型保障房基地的治安民警、社区民警和巡逻队伍，并从实际出发，规划布局民警责任区，增设社区警务工作站。民警真正“沉”到社区，构建社区治安防范体系，能震慑犯罪分子，给群众带来

安全感。

在人防到位的同时，还应增设安保技防设施，健全和完善以110为中枢的快速反应机制，配备电视监控平台、探头、报警、电子巡更等设施，实现对保障房基地的治安监控全方位覆盖，并配齐警务工作站的装备。

此外，黄山民认为还应探索警务巡控新模式。为弥补警力不足，在落实“网格化”街面巡逻机制的基础上，实行公安、治安、保安“三安”联动，统筹安排调配治安力量，在巡逻区域、时间上实现有效对接，确保24小时不间断，最大程度达到无缝隙覆盖。

本报记者 潘高峰 江跃中 徐轶汝

上海保障房建设成就展今揭幕

本报讯（记者 江跃中 徐轶汝 潘高峰）今天上午，由上海市住房保障和房屋管理局与新华社上海分社联合主办的“千金一诺为民生——保障房建设成就展”，在世博中心开幕，向参加两会的代表和委员展示近年来上海保障性住房建设和供应的阶段性和成果。许多政协委员利用市政协十一届五次会议开幕前的间隙，饶有兴致地参观了展览。

2011年，上海“新开工、筹措各类保障房1500万平方米、22万套（间）”的目标超额完成，“供应1150万平方米、17万套（间）”的目标也如期兑现。目前，上海已初步建立由廉租住房、共有产权保障房（经济适用住房）、公共租赁住房 and 动迁安置房（限价商品房）构成的“四位一体”的住房保障体系。

市人大会议 开通网络热线

本报讯（记者 姚丽萍）上海市第十三届人民代表大会第五次会议将于1月11日至16日召开。为了更充分地收集民情、集中民智、反映民意，更好地审议市人大常委会和“一府两院”工作报告，会议期间（每天9:00至17:30），上海人大公众网（www.spesc.sh.cn）人代会专页将开设“大会网络热线”栏目，欢迎广大市民提出意见和建议。

强化商住功能 防范夜间“空城”

民革市委提案聚焦虹桥商务区主功能核心区

外，商务功能核心区占地4.7平方公里，包括商务办公、商业、文化娱乐、酒店和会展等功能，但没有规划可供出租的高级公寓等居住功能。“4.7平方公里范围并不是个小区，除了酒店，核心区若不配套任何其他形式的居住功能，那么大量的人流上班时涌入、下班时涌出，一到晚上这个区域将成为一座‘空城’。”民革上海市委认为，纵然设置的文化娱乐和商业设施可以留住一部分人流，但是如果没特色，想留客的难

度就极高，久而久之就会出现恶性循环，让这些配套功能名存实亡。

民革上海市委的提案指出，区域开发是一项系统工程，整体布局上既要考虑产业发展，也要考虑生活配套。虹桥商务区在理念上要按照一个城区来布局，虽然在主功能扩展区内已经考虑了生活配套功能，但是商务核心区内不能不作一定配比的考虑。虽然可能由于机场噪声等因素，环保部门认为无法兴建大规模的居住小区，但是4.7平

方公里之内全部以酒店形式来实现居住功能显然是不可行的。

民革市委认为，“入住与入驻是相辅相成的，吸引客商入驻要有入住优势作为基础与保障，规划上必须强调‘以人为本’，在优化商务环境的同时，完善城市基础设施和人居环境，只有这样才能推进多元文化融合与互动，加快该区域的国际化发展。因此，作为商务办公的配套，虹桥商务区主功能核心区的商住功能必须强化。”

代表委员手记

建市民生活服务信息平台

上海作为一个国际性现代化的大都市，应有三大信息服务平台：一是政府政务信息服务平台，现已建有上海门户网站；二是上海新闻信息服务平台，现已建有东方网；三是为市民生活服务的信息平台，目前尚未建立。我建议，市政府有关部门应整合各类信息资源，建立统一、综合、高效、便利的市民生活服务平台。这个平台，依托一条电话热线（市民热线）、一个互联网站（市民网）、一个短信互动系统（市民短信），让居住在上海的人，只要手指一点、电话一拨，短信一发就能问明事、办成事，遇事不烦、生活无忧。

市民生活服务平台应突出与市民日常生活密切相关的服务内容，并定性于非紧急救助服务。这个服务平台要坚持政府官办性质，所需运转经费由财政全额拨付。

市民生活服务平台要满足群众日常生活所需的各个方面，如社区事业服务中心办理的保障房申请、困难救助、医保养老、法律援助等，也包括市民对生活服务的投诉。在这个平台上，用户都能方便地找到需要的内容或可靠的链接。

市民服务平台是个大平台，要体现技术先进性、可靠性和便利性，可广泛应用无线网络—网络与手机互动等先进信息技术，网页设计要适应不同年龄层次的市民群体；市民热线电话号码要区别于一般的热线电话，建议选取最易记的三位数号码。 市政协委员 朱建国



中小企业怎样方便借到钱 食品冷链如何全程不掉链

——市政协十一届五次会议现场咨询活动侧记

问：“能否为中小微企业融资提供一门式服务？”

答：“我们想到一块了。”

这是昨天下午市政协现场咨询会上的一次寻常对话，对话双方是市政协委员袁刚和市经信委负责人。每年政协全会前举行的现场咨询会，都是政协委员与政府部门的一次提前对话。昨天，这样的对话场面比比皆是。

“我想问一下，2012年政府部门在帮助中小企业走出困境上有哪些政策利好？”昨天下午，一进会

场，政协委员袁刚就走到市经济信息委员会的“摊头”前抛出问题。

“现在各委办局都在制订相关的政策。我们经信委主要做的，就是整合一些资源，与这些中小企业的需求对接。比如对一些科技型的、创新能力强的、成长性比较好的中小企业，让他们到资本市场直接融资，给他们做上市培育。现在已经入库的中小企业中，有改制、上市意向的有400多家，我们通过培育后，到市证监局、国家证监局已经辅导备案的有100多家。对于那些暂时还不

能通过资本市场融资的中小企业，我们还在推‘中小企业集合票据’等新的融资模式……”

这个回答让袁刚很满意，他很快又提出建议：“上海有70多家挂牌的园区，没有挂牌的300多家，有没有可能在一些集聚效应比较好的园区，让各种金融机构形成整合服务的窗口、一站式的‘金融超市’，既可以对园区内的企业提供服务，又可以辐射到周边商务区的中小企业。”经信委负责人透露，现在已经在做相关工作，长宁区的中

两会影话

车牌绑定车位 可不可行？

堵车和停车难已经成为困扰上海的难题。昨天下午，政协委员王向朝（右一）向市建交委负责人提出一个颇具争议的设想：车牌绑定车位可不可行？王向朝建议，申请私家车牌必须先出具具有固定停车位的证明，购车后，这份证明必须贴在车内醒目处，以备随时检查。

对于这个建议，市建交委负责人认为，设想很好，但目前实施起来有难度，因为上海目前仅中心城区的车位缺口就大约超过30万个，但这一设想可以成为未来发展的方向。

本报记者 张龙 摄影报道

小企业融资交易市场已经挂牌，松江、宝山也都在做这项工作。

昨天，首次亮相政协现场咨询会的食品安全办公室引起了委员们的兴趣。政协委员沈建华与食安办副主任顾振华现场探讨：“现在不少超市的冷藏食品的冷链是切断的，如馒头、牛奶等，送抵超市后就放在一边，没有及时进入冷藏环节。”作为这一领域的专家，沈建华点出要害：“乳制品是最好的微生物培养基，4到8个小时内数量就会翻番。”

顾振华对此深有同感，他表示，食安办将把这个问题转达给食品安全监管部门，要求他们尽快找到解决办法。

住房保障、停车难、菜篮子、轨道交通……每个与百姓生活息息相关的摊位前都热闹非凡。短短一个小时内，共有240余位委员和39家政府部门的负责人进行了交流。 本报记者 潘高峰 江跃中 徐轶汝