

地面车位变少、车库月租上涨、租约每月一签——

上海康城停车新规引来不满

增多的私家车和有限的停车位成了许多小区的显著矛盾,车位交易引发的问题相继冒头。昨天,上海康城业主张女士致电本报称,上海康城从今年1月起实行停车制度改革,暴露出来的问题让业主感到疑惑和愤慨。昨天,记者来到莘松路958弄上海康城了解情况。

【问题】

▶ 我有停车证,为何无处停?

二期业主王先生说:“以前小区的地上车位月租费为150元,车库车位是280元。去年底小区贴了告示,地面很多区域不准停车,而地下车库的月租价也变成了300元。”王先生说,若居民不愿支付月租费,可以每次拿门卡进出,并单次交费。

“物业租了地面车位给我,但回来晚了还是没地方停!”王先生晚归,小区里早已车满为患。王先生认为,既然物业在年底收了业主的停车费,发出大量地面停车证,就应该考虑到地面停车的数量问题,应该按照停车证的发放数量,划好地面停车位,确保每位办理地面车位的业主都能在合理的区域内停车。

▶ 为何不断有车辆遭人“暗算”?

家住4期的张女士说,最近不少车子被人“暗算”:车漆被钥匙划破、反光镜被折断、轮胎被放气等等。张女士的车不久前也被人撬开。受害者众,但小区路面没有监控探头,因此无法抓住恶作剧者。业主说,受损车辆大多属于不愿付月租费的车主。有业主把情况反映给保安,却只得到这样的回复:停在地面上的确很容易被划伤,不如停到地下车库吧。

▶ 1年为何要签12次停车合约?

家住39号楼的刘先生(化名)上个月末和开发商签订了车库租赁合同,费用为300元/月。然而,令人哭笑不得的是,开发商只愿意签1个月的合约,并表示今后都将每月一签。刘先生告诉记者,他愿意长期将车停在地下车库,但遗憾的是地下车库管理混乱,无人看守,门禁设备也是损坏的。“还没完善服务,就急着推销车位,怎么让车主安心呢?”刘先生说,租借的车位有效期仅为“一个月”,如果要停满1整年就必须去签12次约,这种不够人性化的做法让人匪夷所思。

【回应】

记者来到小区所属的外高桥物业管理有限公司,负责人陆经理说,有些居民不愿租停车位,每天拿卡进出、超过8小时付款10元。“晚上业主的车没位子,是因为有太多临时车辆‘抢车位’。有证的业主无处停车,对此我们也没有办法。”

对于业主车辆陆续受损一事,陆经理表示曾接到投诉,但近期这类情况不多,也“不可能是保安做的”。陆经理称,若业主停车不规范影响到其他居民,则可能遭到他人“报复”。

据了解,上海康城小区的地下车库属于开发商所有,负责车位销售的周小姐表示,车位定价没有超过有关部门制定的最高标准,此外,因为车位售卖工作已启动,为了保证买车位的业主能及时拿到车位,只能和租车位的业主“一个月一签”。“小区有30多个停车库,没有人看门,部分车库有探头。”周小姐表示,今后或许会改善地下车库条件,但要每个车库配备一个管理员是基本不可能的。

本报记者 左妍

本报讯 (见习记者 齐旭)近日,网友@冷月在新民网上上海滩微博上报料称,位于普陀区金通路银杏路口以北、桃浦全民健身活动中心对面的一只消防栓常年被人盗用,水滴个不停。

昨天上午10时许,记者来到桃浦全民健身活动中心附近,远远便听到流水声。不远处,一名男子正蹲在消防栓旁洗衣服。走近男子,只见消防栓顶部放着一个扳手,阀门口大开。一个红色塑料盆对准阀门口,盆里的水已经溢出,顺着斜坡流出近50米。洗衣男子身旁一只白色塑料桶则用来存放洗净的衣物(见图 网友@冷月供图)。

交谈中,这名男子自称住在船上,由于缺少干净水源,长期以来消防栓便成了主要水源。根据男子所指方向,记者来到路口以东的中槎浦河上一座小桥。桥北不远处,十来条住家船停靠河边。

“停在这里已经好些年了。”一名阿伯介绍,原先停靠在此的住家船只有五六艘,这几年越来越多。船上的人从附近居民家拉了电线,靠卖鱼、捡垃圾、开黑摩的维持生计。

昨天傍晚5时许,官方微博@上海供水在上海滩微博回复网友称,被盗用的消防栓已被关闭。记者与桃浦镇政府取得联系,一名工作人员称对中槎浦河住家船的处理已有解决方案,今年将作全面整治。



本报讯 (记者 房浩 许明)“预付卡明明还在有效期内,却被中途叫停了,而发卡机构不仅不说明原因,还拒绝退款,简直是糊弄人!”昨晚,读者徐先生致电本报,反映上海旅联信息服务有限公司的“服务”令人寒心。

去年夏天,徐先生在网上买了一张由上海旅联信息服务有限公司发行的绿游卡,价值2000元,根据协议,持卡人可在本市数十家特约旅行社及餐厅内消费,有效期至

读者反映殷行路军工路口“树林深处有人家”

拾荒老人绿化带内圈建棚屋



棚屋后方,垃圾胡乱堆放

齐旭摄

“好端端的绿化带,被拾荒者弄得一塌糊涂。”近日,读者周先生致电本报962288热线,称殷行路军工路口一块绿地被占据。

现场

绑电线绳子来“圈地”

记者来到殷行路军工路口绿地旁。顺着一条被踩出来的泥地看去,一座座棚屋隐藏在树林深处,棚屋区外围用粗电线、绳子围起“封锁线”,西侧军工路旁的河道则成了天然的屏障。这片棚屋的搭建者正是在附近出没的拾荒者。他们占据了殷行路军工路口绿化带东南角一块五六十平方米的高地,用破旧的木板、草席、帆布袋搭起了这些棚屋,还养了两只猫。

走近“封锁线”,便有阵阵臭味传来。一名老妇出现在棚屋区内,将一块用作门板的木板挪开,走进棚屋收拾垃圾。棚屋外,停着一辆三轮车。记者绕到棚屋区后方,只见旧沙发、油漆桶、水壶、废旧包装纸箱等垒得有一人高。

隐患

堆放垃圾易招祝融

“你看看绿地都成什么样子了。”一名路人摇头说道。由于拾荒者在此活动,棚屋区一带的草坪早被破坏殆尽,周围的树木也因垃圾倚靠、堆积而被压弯甚至倒伏。

“他们在这儿生活好些年了。”周先生每回到附近探望亲戚,都能见到拾荒者。周先生说,近几个月来,拾荒者的“生意”似乎特别好,捡来的垃圾越堆越高,占据的面积也日益扩大。

“虽说这里不比南京路繁华,但这般模样实在有碍市容。”棚屋区正对着的殷行路,是124、325与813路公交车停靠站。虽说棚屋建得隐蔽,但在此查看线路、等候公交车的乘客还是能看到树林深处的垃圾堆。而这些拾荒者的“宝贝”往往是易燃物,“要是一不小心着了火,整个绿化带都得遭殃。”周先生担心地说。

难题

如何安置拾荒老人

记者致电杨浦区绿化和市容管理局行政事务受理中心,中心负责人杨女士介绍说,棚屋里住着的一对拾荒老人已在此生活多年。两年前,他们曾联合公安、街道试图劝说老人搬离绿化带,但“他们已经80多岁了,如何安置是个大问题”。

杨浦区城市管理监察大队一名工作人员告诉记者,拾荒老人是有子女的。“几年来,我们一直在做子女的工作,但没有结果。”该名工作人员表示,为了能让老人得到妥善安置,城管部门也在研究方案,希望能尽快还市民整洁的绿地。

见习记者 齐旭

任何解释。徐先生随即要求退款,却被工作人员一口拒绝。

记者昨晚致电上海旅联信息服务有限公司,一名工作人员解释,绿游卡尚未取得国家认证的第三方支付牌照,因此从去年9月开始无法在原来的签约商户继续使用。“公司目前正全力申办支付许可证,等拿到后一定会重新启用,但最快也得3个月。”至于退款事宜,对方表示暂时无法办理,“这是公司的规定,你还是再等等吧。”

预付卡中途叫停

发卡方拒绝退款

今年2月份。近日,徐先生准备外出旅游,于是致电一家绿游卡的签约旅行社询问,不料吃了“闭门羹”。对方明确告知,他们与上海旅联信息服务有限公司的合作协议已经终止,今后将不再接受绿游卡

消费。徐先生不甘心,又联系了其他几家旅行社,结果被对方以同样理由“拒之门外”。

徐先生连忙致电发卡方上海旅联信息服务有限公司,对方仅答复称“预付卡暂时停用”,没有给出

突发新鲜事

热线:962288

微博报料: t.xinmin.cn/baoliao

短信报料: 02152928686

线索一旦采用即付酬金

停靠路边未料被小客车撞击

货车冲入民宅9人伤

本报讯 (记者 左妍)昨天凌晨,浦东川沙六团发生一起交通事故,一辆行驶中的小客车撞上一辆停靠路边的厢式货车,致货车冲入民宅,墙体被撞塌。事故造成9人受伤,其中2人骨折。

昨天凌晨,在川沙镇店村七队附近,一辆绿色厢式货车停靠路边,一辆白色小客车突然从后方撞上来。猛烈的撞击使货车冲入路边一幢民宅,房屋墙体被撞出一个2平方米大的窟窿,房屋另一面墙上也出现裂缝。据村民介绍,被撞的这间房屋是一间出租屋,一对来自河南的小夫妻租住在此。事发时两人正在熟睡中,掉落的砖块压在两人身上,致其身体多处受伤。而肇事的小客车司机则被方向盘卡住身体,无法动弹。

据了解,事发时小客车上共有包括1名儿童在内的7人,均不同程度受伤。目前,警方正对此事展开调查。

路口五车连环追尾

本报讯 (记者 许明 房浩)昨天下午3时30分许,共和新路共康路处发生一起5车连环追尾事故,幸无人员受伤。

目击者介绍,事发时后方车辆刹车不及,接连追尾撞上前车。事故车辆包括一辆面包车、两辆出租车、一辆红色轿车、一辆黑色轿车,均不同程度受损。

事发后,交警迅速到场处置,事故具体情况仍在处理中。

新买燃气灶“哑火”

维修员竟说“正常”

本报讯 (见习记者 齐旭)“居然说点不着很正常,可灶具是新买的呀!”家住虹中路的杨先生对林内燃气灶维修员的态度表示难以接受。

杨先生说,去年12月31日他在苏宁电器吴中路店买了一台型号为RB-2LN的林内燃气灶。今年1月4日,苏宁送货员将燃气灶送来,试机时发现右灶眼无法点火。“林内的维修员前后来了3趟,可还是没弄好。”其中一名维修员居然说点不着是正常的,叫杨先生不要再打报修电话。这令杨先生感到很气愤。

记者致电林内上海维修安装热线,客服表示将再次安排维修人员上门检查维修。

热线专递 >>>

【黄牛盘踞代售点】

昨晚7时50分:读者康先生来电反映,车墩镇振兴街的火车票代售点外,一直有黄牛盘踞,影响正常的购票秩序。

【窨井盖丢失两天】

昨晚7时14分:读者张先生来电反映,金沙江路近吉镇路(67路祁连山路站)处人行道上的窨井盖两天前不见了,希望有关部门补缺。

许明 房浩 整理