

经济不景气 房客欠缴房租现象增多 美“驱逐搬迁公司”生意红火

美国不少房东为房客欠缴房租却不搬走而头疼,越来越多的房东选择付钱给一种驱逐搬迁公司,搬走欠租房客物品。

提醒房东

在线咨询公司“快速赶走他们”在网上警告房屋业主:“不付租金、恼人的房客消耗你的时间和金钱,你的财产面临严重风险……控制和保护你的投资。”

这家咨询公司本月在网上贴出一个案例:一名房东在房客欠租5个月后才提起诉讼,遭受拖欠租金5600美元,外加房屋损失8700美元。

这家总部设在犹他州奥格登的公司业务面向全美,向房东提供驱逐欠租房客案件的法律咨询服务。

美联社8日援引这家公司总经理戈塞特的话报道,新年以来,“我

的电话就响个不停”。根据电话量判断,他认为欠租现象变得更糟。

花钱解忧

华盛顿贫穷与种族研究行动委员会规划师哈特曼说,美国业主每年为搬迁欠租房客物品的花费数以百万美元计。

位于纽约市布鲁克林区的AAA搬迁公司每年通过逐客搬迁赚取超过12万美元,占总收入的20%左右。

新泽西州一家搬迁公司老板埃利·纳冯说,这种工作通常能赚更多钱,因为“你必须把所有物品都打包,从碗碟到家具,有时甚至是垃圾,我们不能扔掉任何东西”。

纳冯说,搬迁一套二居室,客户平均花费2500美元。但这不是全部费用,房东还需付费租用仓库,至少

存放房客物品30天。

根据纽约州和新泽西州的规定,如果房客不能在30天内取走物品,将按弃置物品处理或拍卖。

有时,房东专门雇佣一名律师,处理具体搬迁房客物品问题。

逐客有规

按相关法规,欠缴房租、违反租约、损坏财产或犯罪行为、制造噪音等可证明的理由都可导致房客遭驱逐。但驱逐房客必须按照严格规范操作。

首先,房东在向法庭申请驱逐令之前,必须警告房客面临驱逐风险,给予对方改正机会。其次,驱逐当日,司法官员需持有相关文件与搬迁公司人员、锁匠一同到场。

如果房客拒绝离开,事态可能变糟,执法人员需强行进入,有时会

遇到抵抗。

引发质疑

一项基于威斯康星大学麦迪逊分校所作法庭记录分析和实地调查报告的研究结果显示,每年平均每20套由房客占用的房屋就有一套受到驱逐搬迁。而在一些以非洲裔居民为主的社区,这一比例甚至达到十分之一。这项研究由社会学者德斯蒙德领衔。“一名生活在黑人社区的妇女遭驱逐的几率是男子的两倍,”德斯蒙德说,“这令人吃惊。”

新泽西州“白手套搬迁和仓储”公司销售经理米尔塔尔说,他认为驱逐搬迁率升高折射经济不景气。

帮助低收入人群的纽约市法律事务机构律师罗宾逊指出,驱逐搬迁生意日渐红火,是“在人们的苦难上捞钱”。庄北宁(新华社供本报稿)

新华社今晨电 美国棒约翰比萨连锁店几天前就一名亚裔女顾客在其纽约分店收到一张带有歧视意味字样的收条道歉。

法新社8日报道,亚裔女士赵敏希7日到纽约市一家棒约翰餐厅就餐,随后在个人微博客上贴出结账时收到的一张收条照片。收条中姓名栏处写有“小眼睛女士”字样。这种称呼带有歧视意味。

“嗨,我想顺便提醒棒约翰,我的名字不是‘小眼睛女士’,”这名新闻网站公关经理在博客上写道。这条微博被转发大约500次,照片则吸引15万人次观看,不少网友对涉及歧视的做法感到气愤。

照片贴出几小时后,棒约翰7日晚间在微博账户和社交网络账户刊登道歉声明。“我们对最近在纽约发生的收条问题感到非常不安,向我们的顾客致以诚挚的道歉,当事雇员已被停职。”这家公司在微博账户上写道。

称亚裔女顾客『小眼睛』
美『棒约翰』比萨店道歉

大众汽车在北美车展发布两款新能源汽车

新华社美国底特律1月9日电 德国大众公司9日在北美国际汽车展上发布了最新研发的紧凑型混合动力汽车捷达和一款概念电动车E-Bugster。

新混合动力捷达轿车是捷达系列中燃料效率最高的一款,在时速44英里(70.8公里)以下可以完全使用电池驱动,而且马力强劲,从零加速到时速60英里(96.5公里)仅

需不到9秒。这款车还有智能节能系统。同时发布的另一款纯电力驱动的概念车是E-Bugster,“E”代表电动,“Bug”代指甲壳虫,“ster”是高速跑车“Speedster”的词尾。这是在大众甲壳虫双门轿跑车基础上设计完成的,驱动力高达114马力,电池可续航100多英里(160.9公里)。

右图为纯电力驱动概念车E-Bugster



澳女蹦极突然绳断 坠入河中奇迹生还

新华社今晨电 澳大利亚一名女子新年假期蹦极时绳索突然断裂,头部朝下坠入河中,所幸没有生命危险。

埃琳·兰沃西22岁,家住澳大利亚帕斯市。去年12月31日,她在非洲维多利亚瀑布大桥蹦极,下落至一半时绳索突然断裂。她双脚捆绑,坠入距桥面111米的赞比西河中。兰沃西1月9日说,落水一刻,“周围全黑了,我感觉全身遭到撞击,越往下河水越冷……水流得相当快,我听到水的咆哮声,我失去方向感,分不清上下。”兰沃西努力游向岸边,脚上绳索多次挂住水中石块。

经检查,兰沃西没有生命危险,仅锁骨骨折和受一些擦伤。“我能幸存,实在是个奇迹。”她说。

纽约地铁评最佳耗子照片

新华社今晨电 纽约地铁工会向乘客征集纽约地铁老鼠照片,优胜者可免费乘车一个月。

参加活动的乘客可向ratfreesubways.com网站投稿。网站上已有6张照片和一些视频,显示老鼠享用有人丢弃的披萨饼和其他食物。这项活动旨在唤起公众对纽约地铁鼠患的关注。地铁工会说:“纽约地铁老鼠滋生。一些胆大的老鼠窜到月台上,越来越猖狂,甚至发生多起老鼠咬乘客事件。它们在垃圾房里肆虐。”

苹果从不参加 微软不再参加——看国际消费电子展前景

一年一度的国际消费电子展(CES)1月10日至13日在美国拉斯维加斯进行。

名人效应

曾经,CES是科学技术领域的盛会。想当年,比尔·盖茨在CES的主旨演讲,都是能上各大新闻网站的头条新闻——他做过十次主旨演讲。今天,微软在苹果的强大攻势下“微微变软”,已不是世界上最大的科技公司。但对于CES来说,微软是最重要的台柱,因为苹果公司从来没有正式参加过CES。

9日晚上,现任微软CEO鲍尔默将连续第三年做CES的主旨演讲,但微软在去年年末已经宣布,这将是他们最后一次参加CES。

记者今年参加CES前,每天要收到几十封各种公司的邀请邮件:请在CES期间,在我们的展台驻足十分钟。CES主办方把登记采访的记者的邮件公开给了这些小公司,这本身就是没有名人效应而缺乏自信的表现。

步调不一

微软给出的理由说,他们无法做到总是将自己的新产品发布与CES的展期步调一致。“同时,我们常常在问自己,我们参加CES,是因为这是必须参加的一个展览,还是我们一直习惯了这样做?”这是微软公共关系部的副总在微博上发布的简短信息。这大



■ 英特尔副总裁伊登展示带有两个屏幕的Ultrabook笔记本电脑 新华社记者 杨磊 摄

概是许多企业一直在思考的问题。

营销多样

在微软看来,他们可以找到更好的方式来推销自己的新产品,包括社交网站等等。微软今年最值得期待的产品是windows8,但windows8的上架,又不可能跟着CES走。这是许多公司碰到的问题。

苹果推销自己的方式可以不可以重复?没人知道。乔布斯说消费电子产品领域是需要引领的,即我创造什么,让人们喜欢什么。

“苹果从不参加,微软不再参加”的CES,已不是电子消费领域的营销万精油了。驻美记者 高兴(本报拉斯维加斯今日电)

天然元牛乳钙!

美国牛乳天然钙!

含量高 吸收好

1瓶=1杯美国优质牛乳钙含量(约300ml)

儿童型牛乳钙 专为儿童配方,牛奶口味,可以放在口中嚼食,或碾碎食用。

老人型牛乳钙 针对老人特点,强化钙含量,添加维生素D,营养更全面。

成人型牛乳钙 针对成人需求,强化维生素D和钙。

美国天然元

天然更放心

买送 美国天然元、昂立产品满248元 欧洲原瓶进口橄榄油1瓶

特级初榨

咨询电话: 400-820-1001 或登陆阿拉昂立网: www.myonlly.com

- 美国三大生产基地专业生产
- 美国NMFA、FDA、GMP三大权威机构认证
- 适合中国人体质的营养配方
- 五大类四十余种天然产品,安全、吸收好