

房贷涨了 刷卡勤了 闲钱多了

新年首月理财要“微调”

本月是2012年的首个月份,又包含了春节黄金周,在忙于完成手头工作、实现家庭年终采购计划之余,别忘记在理财方面也“微调”一下,增收节支。

多存些钱还房贷

去年,央行3次提高存贷款基准利率,5年期以上的房贷利率从去年初的6.4%上

调至现在的7.05%。如果按照原来的七折优惠利率来计算,从4.48%上调至4.935%,八折优惠利率上调为5.64%。由于我国大多商业银行的房贷利率调整都是自新一年1月1日开始进行,所以进入2012年,别忘记给关联还贷的银行卡多存一些钱,免得扣款金额不足带来麻烦,产生不良征信记录。

以100万元20年期的商业房贷为例,基准利率下,本月起老客户的每月还贷金额从7396.98元增加到7783.03元,每月增加了386.05元;贷款利率为基准利率上浮10%,则今年每月还款金额会从2011年年初的7777.02元上升为8212.57元,每月增加435.55元。如果没有收到银行的通知短信,房贷一族可以利用建行等网上银行的理财计算器,输入贷款金额、年限及目

前的利率,获得准确的还款数字;想偷懒一下的在还贷的银行卡里多准备一些钱,保证顺利还款,按照1月份的扣款数字以后每月存够相同的数额。

查询信用卡账单

“我上个月好像没有刷卡消费那么多钱呀!”李小姐接到银行发来的还款提示短信,赶忙查了以往的刷卡记录一条条做加法,才想起来前一个月由于朋友间聚会多,加上商家的年末促销活动进行得如火如荼,不知不觉中竟然刷掉了自己近一个月的工资。据说,不少朋友在收到信用卡账单时,都会有类似的感觉,谁让现在刷卡那么方便呢。

年底前是刷卡消费的高峰期,账单的

数字往往会超出我们的预期。持卡人收到账单和还款日之间有一段时间,难免会有一次两次到期忘记还款,或者没有在关联的自动还款账户里放进足够的钱。这样透支就会产生,一般来说,逾期的年息高达18%,是普通贷款利率的近3倍。这样一比,透支逾期是不是很不划算?所以,最好养成在还款日的前一两天查询账户情况的习惯,及时还款。

闲钱获得高收益

买银行理财产品可算是现在最热的理财方式。一般来说,长假期间银行理财产品的发售也会同步“休息”,近期7天年化收益率走高的货币市场基金按惯例也会在节前提前暂停申购。年底前,手中年终奖等闲钱多了,记得早点滚动生财,年化收益率能超过5%,比存7天通知存款的利率高出一大截。

节前转账汇款需求增多,不妨关注有没有“免费午餐”。例如,近期交通银行推出通过手机银行办理多种转账和无卡取现业务时,可享受“0手续费”的优惠活动。

本报记者 谈瑾

车险投保高峰期来临

新手车主下单有门道

每年春节前都是车主续办车险和新购车用户购买车险的高峰期。很多新车主面对市场上纷繁复杂的车险产品和广告,颇有些无从下手。例如,王小姐刚刚购买的新车要投保,而父母在用的旧车也要续保。王小姐问了几家保险公司,报出来的价格却基本一致。

到底该选择哪家保险公司投保车险呢?

选公司看用车区域

据天平车险的专家介绍,车主选择适合自己的保险公司要从三点考虑。首先,要看车主车辆经常行驶的区域。如果车主经常行驶郊县等偏远地区,建议选择网点比较齐全的公司;如果经常在城区行驶,选择面就比较宽。其次,要看车主的保障需求。

如对保障要求比较高的,可选择专业公司投保;再次,要看车主对投保方式的选择。如想在4S店投保的车主,就只能在4S店给出的保险公司名单里面选,喜欢电话销售的车主选择有电话销售资质的保险公司,习惯网上购物的人可体验一下网上买车险的便捷。

车险价格货比三家

王小姐为什么获得了同样的报价呢?

据介绍,自2006年交强险实施以后,保监会批准ABC三套行业条款费率和天平保险的专业化车险条款费率,这些费率总体很接近,可以说是基本一致。

而旧车投保价格一致,专家认为可能有两种情况:一种是该车主的历史出险记录很好,另一种是出险太多。如果这个车主以往出险少,他就是保险公司的优质车主,保险公司都会给予最优惠的报价,因此价格基本一致。反之,以往出险多的车主,保

险公司都会不约而同地给出较高报价。

因此专家建议,在目前价格趋同的情况下,车主投保的时候要货比三家,选择性价比高的公司投保。

主要的判断依据有三点。一是同样的保费是否能买到更多的保障。二是保险公司提供的理赔服务及增值服务如何。理赔服务要注重理赔的时效性和便捷性,一方面留意保险公司的公开承诺,另一方面找周围的朋友看看他们的切身体会。增值服务内容可拨打保险公司电话咨询。还有就是投保方式是否便捷,比如保险到期的提醒服务、上门收单等。如果保险公司能够提供电话投保、网络投保,则可方便车主随时随地办理保险。

江玲

债市

看盘

债市机遇大于风险
今年有望继续走强

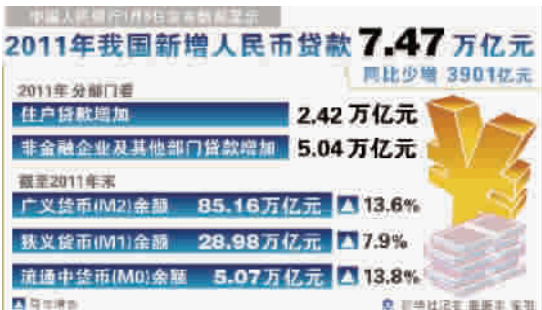
2011年国债市场延续2010年的强势行情,上证国债指数从126.28点一路上涨,一举突破了131点。虽然在四季度初出现了短暂的调整,但这并不影响全年的牛市格局。而企债市场走势不同,受市场资金面趋紧影响,上证企债指数在去年三季度出现了大幅下挫,最低至143.24点,其中信用债和可转债品种跌幅较大。不过,从第四季度开始,受政策见底影响,企债市场出现了一轮报复性反弹行情,走势渐强。

2010年下半年起我国

CPI指数不断走高,2011年7月份创6.5%的新高后连续4个月出现了回落,CPI的拐点已经出现,2012年有望继续下行。预计2012年财政政策和货币政策大方向不变,调控政策最“紧”的时刻已经过去。未来一段时间,存款准备金率有进一步下调的空间,但很难出现快速大幅下调。而且,随着存款准备金率政策的松动,未来降息的可能也有所增加。2012年市场资金面将较2011年宽松,债市将再次受机构的青睐。

从投资策略看,2012年国债市场的成交量仍将维持较低水平,机会有限,建议获利了结,控制风险。同时,随着资金面逐渐宽松,交易所债券回购品种的利率也将下行,2011年曾一度出现回购利率远高于银行理财产品收益率的情况也将大大减少,只能根据情况进行操作,机会少于2011年。相比之下,企债市场中的部分品种存在超跌的情况,在未来有一定的投资机会,重点应关注前期超跌的信用债和可转债。

交行上海市分行 许一宽



研究报告预计今年 GDP 约增 8.5%

交行金融研究中心近日发布《2012年中国宏观经济金融展望》,认为今年中国GDP实际增速将在8.5%左右,经济将呈现增长前低后高、物价温和上涨等特点。

报告预测,2012年我国CPI涨幅将大幅回落,同比

涨幅为2.7%~3.3%。预计人民币兑美元全年升值3%左右。今年,房价涨幅将持续回落,年内后段视政策微调与变通情况或有回升。存贷款基准利率维持基本稳定。准备金率可能下调2~4次,每次0.5个百分点。谈瑾

“中信汇添富现金宝联名信用卡”作为全国首张货币市场基金直接支付消费账单的信用卡,在刚刚落幕的“2012 WORLD 营销大会”中,斩获2011年度金赢奖中的最佳互动创新奖。

参与评奖专家认为,中信汇添富现金宝联名信用卡首次实现了消费与投资的互动,开创了“货币基金支付消费账单”的新模式。它帮助持卡人将手中的闲钱实现货币基金的收益,更提供了跨行还款、自助还款、消费与还款双重积分等多项便利性服务。许超声

添富信用卡获创新奖

阿拉自家宁

——上海单身男女交友会

报名方式: 1、登录珍爱网官方网站 www.zhenai.com
2、新民网“上海滩”微博报名: <http://t.xinmin.cn/love>

活动时间: 2012年1月14日下午14:00

活动地点: 上海市内 (活动前短信通知)

主办单位: 珍爱网

合作单位: 新民网

咨询: 021-61213140 (服务时间: 周一至周五 9:00-17:00)

活动亮点: 汇集土生土长的上海人自家人
在这里相聚相识相爱, 这个新年不孤单
谈美食、聊美景、上海哪条马路最适合约会牵手

新民网 珍爱网

xinmin.cn zhenai.com