



超值洋房受热捧， 公馆 1088，尽显海派洋房高端气场

“虽然天气降温，我们售楼处的来人可是逐日增加”，低密度花园洋房公馆 1088 的某销售员开心地向我们描述。日前在售楼中心了解信息时，我们也着实感受到了公馆 1088 受欢迎的程度。

公馆 1088 主推的 89 平方米电梯花园洋房，因品质优越、户型大气、附加值高、私密性强而得到置业者的热捧。在我们看来，新江湾日益成熟的生活氛围以及进阶国际社区的身份感，同样是打动这批资深买家的关键因素。

看血统：

新江湾，
国际社区实至名归

从国际知名地产商的接踵而至，到“地王”的频频问世，新江湾城在外界看来，早就与高端联系在了一起。更重要的是，在新江湾城的生态环境、道路系统、发展规划上都能看到超越“古北”、“联洋”等国际社区的端倪。新江湾城毫无疑问将是上海又一个人居高地与高端商务中心。新江湾板块价值也通过公馆 1088 等代表项目的热销，得到了最好的佐证。

看价值：

物超所值，
限量洋房机不可失

公馆 1088 之所以能掀起市场的波澜，不仅因为其作为整个市区罕见的低密度花园洋房产品，更主要的是置业者能够通过公馆 1088 而把握住入住国际社区的机会。据了解，公馆 1088 目前已是现房销售，亲临现场立即能感受到海派花园洋房“浓荫深处藏豪宅”的尊雅园林氛围。房型方面除了本次推出的 2+1 房，另外仅余非常少量的一梯一户的 3+2、4+2 房，标准层皆具备绝版入户花园设计，高附加值一目了然。

机会显然不多！我们在公馆 1088 售楼中心了解到，该项目此次主推的户型是整个社区里最后的 89 平米电梯花园洋房产品，仅有 32 席。置业顾问介绍说：“这种低密度花园洋房产品确实很受市场欢迎，项目推盘的消息公布才一周多的时间，订购情况已相当火热。”

看圈层：

稀缺席位，
巅峰价值无与伦比

新江湾城的“低密度开发”和“稀缺性”是不以价格为转移和改变的，即新江湾城这个高端生活圈是小众的，是为少数人所享有的。作为上海市中心最后的生态绿地，新江湾城一度被市场看成是高端私密生活的绝佳选择。

另外，从价格层面看，新江湾板块的房价始终表现稳健。新近入市的别墅单元，更是以约 12 万元/平方米的高价，再度提升新江湾的准入门槛。



链接

三大特质催热“公馆 1088”



国际品牌设备，并配置高品质双层中空玻璃，断桥隔热铝合金窗等。

- 89 平米 2+1 房，物以稀为贵
- 1.1 超低容积率，打造高端社区先天性优势
- 现房发售，品质眼见为实

公馆 1088 此次主推的 89 平方米“2+1”房，从产品线分析，该户型在整个新江湾板块具备唯一性。2011 年以来，新江湾城主推大平层、别墅产品，市场报价不断走高，单套物业的总价已经突破千万大关。公馆 1088 的入市，打破了新江湾的千万门槛，是置业者入主高端国际社区的难得机会。

公馆 1088 的容积率仅为 1.1，为花园洋房+联排别墅的产品组合，发挥傲人的先天性优势打造出一个密度超低，栋距超大、视野开阔的高端社区。除了连体别墅，电梯花园洋房总楼高仅 6-8 层，在区域内非常罕见和珍贵，而且都是一梯一户或一梯二户设计，营造出高品位、私密性极佳的居住环境。

而项目高达 45% 的绿化率在其它项目中也为罕见。不仅西面相邻大型生态绿地，社区内更是遍布成年高大乔木，景观园林效果极佳。公馆 1088 精心打造“浓荫深处藏豪宅”的风格，突显海派花园洋房的尊雅与高贵。

蛰伏一年后，公馆 1088 实景呈现。现在走进项目内，社区的感觉非常豪华典雅，建筑的外立面是尤其引人注目，采用干挂名贵天然石材，尊贵感一览无遗。难能可贵的是，连小区的道路上也铺设天然石材，可谓不惜成本。

公馆 1088 的电梯花园洋房虽为毛坯房销售，但交付标准极高，采用了日立无机房电梯、日立节能变频户式中央空调等