

热点议题
微博互动

普通住房标准最快2月底前调整

今年将提高廉租房实物配租比例,相关部门将研究延长共有产权房签约时间……昨天下午,市住房保障房屋管理局局长刘海生做客“上海发布”,与关心住房保障问题的网友们微博互动,就市民普遍关注的保障房问题逐一作答。

网友:上海市普通住房标准何时调整?

答:现行普通住房标准是2008年11月调整的。这段时间物价和房价都发生了很大变化,此标准的调整已列入政府议事日程。最快的话,普通住房标准调整将在今年2月底前公布。

网友:关于廉租房,货币补贴和实物配租是怎样平衡的?

答:采用货币补贴还是实物配租,要考虑两个方面,一个是家庭实际需求,另一个是政府房源供应量。我们对符合廉租房申请条件的家庭做到应保尽保。今年将继续提高实物配租的比例。

网友:政府能否联合企业买房租给困难群体?

答:这在政策上没障碍。政府鼓励在符合城市规划前提下,企业自建租赁房租给本单位职工,市府2009年已颁布管理办法。上海公租房政策主要为工作稳定、暂时买房困难的青年人解决阶段性居住需求。

网友:是否可根据购房者实际情况,适当延长保障房的签约时限?

答:之前政策已考虑了签约时限,实际操作中可能有少数家庭确实存在筹措资金时间上的困难,我们将会同相关部门进一步研究延长共有产权房签约时间予以解决。
本报记者 马亚宁 叶薇

配套规划应先行一步

孙洪林代表曾到顾村调研,发现偌大一个社区只有一名户籍警,警力不足,管理跟不上。他认为,在大型保障社区的配套政策上要突破常规做法,审批时不要“一个一个图章补盖”,费时费力。

刘琼代表在提交的书面意见中举例说,闵行区浦江一个保障房基地2003年开工建设,尽管区政府做了许多努力,但至今配套设施不齐全,居民普遍反映:就医难,出行不便,邮政网点等便民设施少。她认为,大型居住社区的民生保障问题,应提前介入,通盘考虑,尽快出台管理体制、机制的相关配套政策,包括对后续管理人员、编制、资金等有相应政策支持。

黄克斯代表直言,要让入住大型居住社区的居民感受到良好的生活服务,相关社会事业设施和公共配套资源应当提前设置,不仅包括学校、医院等社会事业设施,还包括菜场、商店等生活配套设施,以及道路交通甚至污水管网等基础设施建设。

保障房建设热火朝天 管理配套千万得跟上

人大代表建议:“宜居社区”建好更要管好

家住浦江镇,到最近的闵行区中心医院看病,乘车要一个多小时;从市区搬到江桥镇的新城,很不习惯,家附近的银行、邮局、医院还没建好……今年上海两会上,不少代表发问:房子建好,人搬进去,可怎么保障他们住得方便、

舒心?在昨天的人大专题审议会上,许多代表提出,保障房建设不是简单的造房子,完成指标,而是牵涉到社会管理的方方面面。不仅要使“居者有其屋”,更要让市民“安居乐业”,这考验着政府的智慧。

“重建设轻管理”需改变

吴志明代表说,上海已初步形成廉租房、公租房、共有产权房保障房和动迁安置房的四位一体保障体系。但建设热火朝天,管理却滞后,有“重建设轻管理”的倾向。他认为,保障性住房存在的最大问题是无法可依。

“保障性住房的规模越搞越大,几十万人集中入住离市中心很远的地方,而很多人的就业又不在那里,这是不可忽视的现实问题。房子造了那么多,配套管理一定要跟上。”吴志明建议,上海应领先一步,建立、健全地方性的法规规章,规范保障性住房的规划、建设、分配、使

用、退出、管理等一系列问题。建立一个行之有效的公共住房专业性管理机构。现在的物业管理比较分散,要明确相关管理部门的职责,保障性住房的维修资金应列入政府专项预算。

金缨代表建议,通过政府购买服务的方式引进各类专业人才,论

证、评估保障性住房管理中出现的各类问题,提供专业服务,并为后续的立法做准备。

尽量缩短社区成熟期

许多代表坦言,一个大型社区一般要5到10年才能成熟。居民乔迁新居后,居住条件得到了明显改善,但最初难免会有这样那样的不称心,重新培养他们对新社区的认同感也需一段时间。

黄振代表说,入住保障房社区的群体有一定特殊性,依赖小区生活的程度可能更高,政府应该尽力提供方便舒适的生活环境,以缩短社区成熟期。

市住房保障房屋管理局局长刘海生在专题审议会上回应说,专门有一个大型居住社区公建和市建推进配套办公室,落实配套保障。2010年已投入17亿元,去年和今年共安排60亿元,各区还要配套更多资金。近期正重点推进公交和百姓生活中的“开门七件事”,通过各种措施帮助这些社区尽快成熟。

本报记者 叶薇 马亚宁



身份证“瘦身”

由于办理相关业务时需要复印身份证的正反面,不少人为省事就印在两张纸上。市政协委员、上海应用技术学院化学与环境工程学院院长吴范宏算了一笔账,按照每人一年复印身份证5次、每页4角钱计算,全国每年多支出复印费达17.8亿元,浪费44.5亿张纸。他因此建议将居民身份证的有效信息设计在身份证的一面上。

吴范宏还建议在设计新一代身份证时,做成一个可以不断写入各类信息的集约性存储卡,“民众出门时只需携带一张背面嵌入一小块芯片的数字身份证,即可把它当作护照、驾照、暂住证、信用卡、医保卡等使用,节约成本的同时也给大家提供便利。”

江跃中 文 郑辛遥 图

两会聚焦

本市取消小升初考试后,学生压力不减反增。代表建议—— 五年级统考“一锤定音” 免得学生“四面出击”

近日,一则取消上海通用少儿英语星级考试的新闻在家长和学校中引起强烈反响。如何使孩子减负收到实效,正在举行的市第十三届代表大会第五次会议上,不少市人大代表对此展开热议。

上海市在90年代的后期取消了小升初考试,是为了防止“一考定初中”,减轻学生升学压力。然而,由于学校资源分布不均匀以及优秀民办初中的择优选拔,通过积累各项考试竞赛得奖证

书进行择校的学生如今越来越多,压力反而越来越大。

市人大代表张蕾建议,要真正实现给小学生减负,就必须配套合理的小升初制度。与其让学生“四面出击”,为考证书疲于奔命,不如在小学四年级及五年级的期末考试采取全市统一命题,命题内容及难度在教育大纲范围内,综合各次考试成绩作为小升初志愿填报和录取的依据。同时,也应规范民办初中

的入学选拔,可以采用联合招考的形式统一管理。此外,教育管理部门也应进一步均衡公立初中的教学资源,取消校内重点班。并规范考级、竞赛市场,严格控制数量和质量。

“取消星级考试本身肯定是对的,但孩子的减负问题不能只靠教育部门一家。”市人大代表、市西中学校长顾正卿表示,要让孩子们减负,学校、家长、社会必须统一观念,落实素质教育,回归教育的本源规律,逐渐摒弃功利、浮躁的教育理念。顾正卿坦言,学生减负问题并非教育局一纸规定就能“叫停”。

教育不同于普通“消费品”,没有统一规格和标准,要让孩子真正减负,在考试评价机制、社会用人机制上都必须有公平的衡量尺度。“一些家长非等到孩子身体垮了,心理出问题了,才让孩子喘口气,往往是亡羊补牢。”本报记者 宋宁华

人大代表倡言 立法遏制低龄儿童考证竞赛热

义务教育阶段招生严禁以“证书”作录取依据

本报讯(记者 邵宁)一个双休日要参加4场学科竞赛,四年级小学生手握30多张证书……如今,双休日补课、上培训班、参加竞赛,已成小学生乃至幼儿园小朋友的生活常态,孩子苦不堪言、咬牙坚持,大人盲目攀比、心力交瘁。如何才能遏制小学生的考证热、竞赛热?市人大代表、市教委基教处处长倪闽景昨天告诉记者,他将提交一个议案,建议制订法规,规范社会力量办学,遏制低龄儿童各种竞赛、考级。

上个月,上海市教委取消最热门的考证“通用少儿英语星级考”。然而,家长们几家欢喜几家愁,英语考级取消了,不过已经有培训机构打出广告,说

很快就有新的考证推出。

倪闽景说,目前由市教委审批的面向中小学生的竞赛项目仅有26项,都是艺术、体育类的。小学阶段没有审批任何一项学科类竞赛,“官方竞赛项目”中只有写字一级是涉及小学生的,属“非学科类竞赛”。但是社会上相关考证和竞赛五花八门,涉及语文、数学、外语学习的超过50种。组织这些竞赛和考级的机构,都不是教育部门审批的,对培训内容和竞赛考级没有任何限制,教育部门也无法进行规范管理和清理。培训机构大肆敛财,家长攀比跟风,受害的还是孩子。

“课外补习是一个世界性问题,许多国家在各自的发展阶段也都存在过。

在上世纪30年代的美国、上世纪80年代的日本、韩国,也有像今天中国大城市这样的培训热。但现今大多数发达国家,对低龄儿童(小学阶段和学龄前)的学科类补习都有严格限制。”倪闽景说,他将提请市人大常委会专门立法或修改青少年保护条例。主要内容包括:面对中小学生和幼儿园孩子的各类培训,要统一归口到各级教育行政部门审批;面对低龄儿童的学科类竞赛和考级一律不允许开展;义务教育阶段学校在招生过程中严格禁止把竞赛成绩和考级证书作为录取依据。如果有了相关法规,培训机构再擅自举办竞赛就是违法行为,将受到查处。