

# 揭秘宋氏老宅百年风云(中)

◆ 黄亚平

广州起义失败后,陆皓东被清廷捕杀,孙中山亡命海外,开始了长达16年的流亡革命生涯。其间,为了会见同志、谋划和部署革命斗争,孙中山曾七次冒险乘船潜赴上海,其中数次登岸入宿虹口宋宅。如1900年8月28日,孙中山为策划南方六省独立事,自日本横滨乘“神户丸”轮船秘密抵达上海。8月29、30日“住在一个同志家里”,同行者“在东洋馆(即虹口日商经营的旭馆)投宿”。29日在住所内会见内田良平、平山周。这里所提的“同志家里”,据王耿雄考证,即为虹口宋宅。孙中山秘密来沪活动住在宋家,给宋庆龄、宋美龄留下深刻印象,宋庆龄在《我和孙中山先生的关系》一文中回忆:孙中山流亡海外期间,“每次回国必然住在我家”。“那时我们年纪都小,记得父母当时告诉我们切不可向任何人提及此事”。宋美龄也曾在1988年7月所作《创新而不忘旧,前进而不忘本》讲话中说:“国父九十四年前革命创党,先严耀如公为总理密切伙伴,掩护同志,筹措经费,余家为秘密集会处所之一。”

辛亥革命前宋耀如和孙中山的革命同志关系始终处于秘密状态,当时极少有人知晓。1912年4月3日,孙中山卸去临时大总统职务抵沪,应宋耀如之邀住进宋家在宝昌路491号的新居,报界关注到这一动向,纷纷报道,至此,长达20年的秘密关系首次曝光。当月,孙中山致函李兆珍,亲自揭开了这段革命秘史。孙中山在函中这样介绍和评价宋耀如:“彼从事于教会及实业,而隐则传革命之道,是亦世之隐君子也。”“然不求知于世”,“而上海革命得如此好结果,此公不无力”。此后,宋家对孙中山的支持由幕后走向台前,宋耀如将留学归国的长女宋蔼龄推荐给孙中山担任秘书,后宋耀如担任孙中山主持的中国铁路总公司会计,宋蔼龄则主持外事。



■ 1917年宋氏全家在上海宝昌路491号宋宅客厅内合影留念,这是唯一一张宋氏全家的合影

1913年8月,二次革命失败,宋耀如举家与孙中山一起流亡日本。当时,宋庆龄留学毕业正在归国途中,接到宋耀如电报后也折往日本,不久接替姐姐的工作,担任了孙中山的英文秘书,宋庆龄曾兴奋地对美国女友说,自己接近了中国革命的中心。1915年10月,宋庆龄不顾家人反对与孙中山在日本东京结婚。

## 产权诉讼风波

据考证,宋家大约在1912年二三月间迁居到了法租界宝昌路491号,迁居的原因可能是这所老宅的内外条件和周边环境都已不适应宋耀如的需求,毕竟那是一栋20年前建造的土楼,当时上海的发展很快,宋耀如也由一个被中国人看作是外国人、外国人看作是中国的“不中不西”的华人传教士,逐渐被主流社会接纳,成了上海滩的社会名流。宝昌路491号位于法租界,住宅本身以及交通、安全等社会环境都要优于苏州河北公共租界的老宅。这处

住宅很有可能是租赁的,因为宋家在那里居住的时间不长,1918年5月宋耀如因患肝癌不治身亡,当年倪珪贞率未婚子女迁居到宋耀如买下产权的西摩路139号花园洋房。宋家迁居后,一直保留着虹口东有恒路老宅的产权。1913年宋家流亡日本至1916年窃国大盗袁世凯毙命后陆续回国的几年间,倪珪贞、宋蔼龄和宋庆龄曾多次返回上海,其间革命同志和友人与他们的通信联系,不是寄往宝昌路491号,而是东有恒路628C,很可能虹口的宋宅一直由相邻的岳母家族的人照看,收发信件比较安全。

宋家迁到西摩路后,虹口老宅一直被用来出租给住户收取租金。1937年日军侵占上海,宋氏家族成员陆续内迁或转往香港,实际上失去了对虹口老宅的控制,以至于抗战胜利宋家返回上海后,为收回虹口老宅的产权和处置权,费了很大的力气,甚至与当时的住户发生了一起诉讼案,最后依然没有完全成功。

原来宋家迁居后将虹口宋宅委托给宋子安的律师徐士浩经租管理,租给了一家香烟工厂。其间,东有恒路628C宋宅的门牌号码曾重新进行过核定,被拆分成东有恒路530号,526弄25、27、29、31号。日军占领上海后,虹口宋宅被日本海军复兴班攫去,委托日本居留团管理,由日侨居住。汪伪政府成立后,虹口宋宅被转交伪上海市财政局管理经租。抗战胜利虹口宋宅一度被作为敌伪产业接收,由协兴地产公司管理,后经宋家交涉,才由国民政府苏浙皖区敌伪产业处理局备案发还产权。

1946年初,宋子安委派律师去虹口宋宅现场查看,发现房屋年久失修,已破败不堪。5月8日,宋子安致函行政院分配上海各机关房屋委员会,言“东有恒路530号、526弄25、27、31号”门牌房屋系其祖产,“上述房屋现已陈旧,如不急行大加修缮,难免有倒塌之虞,业已委托工程师进行领照,不日动工”,要求该会“核准免除统一承租,以备进行修理工程”。宋子安未等该会批复,就安排进行房屋维修。维修过程中,宋子安被告知曾有一名行政院分配上海各机关房屋委员会林姓工作人员前去调查,称该屋系敌伪产业,按规定必须重新分配,要求停止房屋维修。8月9日宋子安致函行政院分配上海各机关房屋委员会主任委员吴国桢,要求尽快核准其对祖产进行大修并免除分配的请求。8月23日,该会一名黄姓副主任委员批示派调查员关英杰督察调查处理此事。

关英杰奉命后迅即开展调查,于8月26日报告称:东余杭路——

抗战胜利后东有恒路改名为东余杭路——526弄25、27、31号三户“系战前房客,始终未迁,持有业主协兴地产公司续订租约”。530号住户为合众鸡鸭行老板方昌扬,于6月底迁入,7月1日与协兴地产公司签订租约后开始装修。7月中旬,行政院分配上海各机关房屋委员会调查员林启云奉命对东余杭路一带七八十幢敌伪房屋进行调查,至东余杭路530号时,发现房屋正在大修,工程甚大,遂入内询问,得知此屋原系敌伪居住,即告以此屋属于该会重新分配范围,且租约订于7月1日有违该会章程,奉劝停止装修,以免无谓损失。后得知该屋系宋子安祖产后,当即填表登记后离去。次日,林启云赴协兴房产公司帐房证实后,未再干预该屋装修,现已修毕。关英杰称,8月26日其一早赴江西路181号会晤宋子安的代表李冠儒,李告知他,宋子安8月9日的函系协兴地产公司帐房转告该会派员视察情形而发,宋子安现已赴京,临行前“尚以催询贵会早日核准准予分配为嘱”。当日其返回单位后又质问了当事人林启云,林启云告此系其照章办事,初不知此屋为宋氏祖产,待方姓老板声明后,已“深悔代抱杞人之忧,为多事也”。关英杰的结论是:“综合以上情形,林同志系普遍挨户挨号调查,宋先生原函所陈系出误会。”9月初,吴国桢亲笔致函宋子安:“子安吾兄大鉴:8月9日大函悉悉,东余杭路530号及526弄25、27、31号房屋,既属香烟工厂并经敌伪产业处理局发还产权有案,自当免于分配。”至此,虹口宋宅的产权才算真正得到了落实。

**DONGHU 东湖国旅** www.china-besttrip.com 免费咨询400-1177-117  
L-SH-GJ00016

**日本特价:** 24小时电话: 61368088, 61368098  
日本经典双飞6日游 4988起 含税含签证 (买一人送一人) (第二人自理)  
出发日期: 2月11日, 13日, 14日, 16日, 19日, 23日  
①出发当天八小时观光! ②纯玩团独立组团质量保证!!  
③全程不住机场酒店! ④箱根免费洗温泉领略日本汤文化!

**冲绳一地4日游(五星酒店 樱花开了)** 4799元  
去过一次 三年免签 出发日期: 2月23日

**欧洲特价:** 所有行程含税含签证含意外 24小时电话: 61368089, 61368113  
法意瑞10天 (年前特价) 3/16 10588元 法意瑞10天 3/3 3/9 3/21 9599起  
①独立成团不拼团 ②赠送意大利三大古城+米兰 六国12天/送新天鹅堡 3月6/14/20 9988起  
③法意瑞年度黄金线路 ④三月气温回暖 法意瑞+新天鹅堡11天 3月 10388起  
⑤公证、认证一站式服务到位 ⑥4人以上优惠更多 英国一地7天 3/10 3/17 3/29 11888元  
欧洲十国12/14天 3月 11500起  
东欧五国11天 3/9 3/18 3/21 3/29 13088元

**亚洲特价:** 如无特别说明,均含税含签 24小时电话: 61368108, 61368081  
泰国曼谷+ 特价班 2099元(2人及以上报名,立减300/人)  
芭提雅6日游 直飞品质线 2399元(600自费封顶,当地绝无强迫)

韩国济州/首尔4-5日游 1699起 曼谷芭提雅普吉岛8日游 3850元  
玩泰国送中国香港7日游 2488元 普吉岛6日游 3899元  
新马泰10日游 2638元 越南柬埔寨吴哥6/7日游 5588元

**精品线路特价:** 24小时电话: 61368103, 61368090  
美国14天全景之旅 17500元 阿联酋6天自由天堂之旅 8300元  
美国西海岸8日游 8999元 土耳其9天蓝色浪漫之旅 11599元  
美西夏威夷9日游(送美亚保险) 13399元 印度+尼泊尔8日游 10399元  
夏威夷一地5日游 2/14 8899元 菲律宾克拉克4日游 2999元  
澳大利亚、新西兰11日游(送美亚保险) 16399元 长滩岛4日游 4099元  
澳大利亚(海陆空+墨尔本)8天(送美亚保险) 13399元 海南特价5日游 2450元  
北海、越南双飞6日游 2900元

报名地址: 上海市北京西路1399号(近常德路,上海市儿童医院对面) 信达大厦9楼

**出境旅游专卖店** HOLLYWOOD  
预定 预定 预定  
A 美国十四日东西海岸 夏威夷四晚六日 C 东北海陆送韩首尔  
去冲绳送香港 19999 9999 5999  
2/14, 3/14, 4/20, 5/18开团 2/11, 18, 25开班 2/11, 18, 25开班  
D 东行行程送北海道四日 E 东行行程送日本原五至 去东行行程送冲绳  
赏樱四日 19999 19999 19999  
2/14, 3/14, 4/20, 5/18开班 3/19, 25, 30, 4/4, 9/14 3/5, 9, 14, 18, 22开班

北海道集便宜“非诚勿扰”行程亮点  
四日游特价 4999元/人起 1. 豪华游轮, 2. 3晚, 3. 札幌温泉  
五日游 5599元/人起 4. 札幌温泉+札幌酒店, 5. 札幌温泉  
自由四日 3999元/人起 6. 札幌温泉+札幌酒店, 7. 札幌温泉  
五日 4999元/人起 8. 札幌温泉+札幌酒店, 9. 札幌温泉  
咨询热线: 2/2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28  
1/25, 26上午10时开产品说明会 地址: 长阳路999号1116室A座 电话: 63114585  
63114585 张经理 18964560540  
7号线7号出口直达(长寿路站) 苏州路上海国际旅行社上海分公司

www.sswoo.com 事事旺分类信息网  
**想去旅游**  
事事旺 旅游 频道  
没有您不买的 都是您熟悉的 总有您喜欢的 总有适合您的  
去旅游, 担心费用高? 去旅游, 找不到合适的线路? 去旅游, 却花了太多冤枉钱?  
事事旺 旅游 频道 为您提供最专业、最权威的旅游信息, 让您轻松享受生活, 快乐出行!

www.sswoo.com 事事旺分类信息网  
**想 旅游?**  
**想 自驾游?**  
**想 找旅游线路?**  
**想 找旅游景点?**  
**想 找合适旅行社?**

请尽快登陆 事事旺分类信息网 旅游频道 免费查看上千条旅游信息, 近百家旅行社为您提供超值服务。  
尽快点击  
欢迎各大企业发布热卖商品, 企业需求信息, 我们的服务宗旨是为广大消费者以及消费者与商家之间提供一个有效的生活分类信息沟通与互动的平台。

咨询热线: 400-888-5160 商品合作: 13601655316 招商电话: 021-62790113

www.sswoo.com 事事旺分类信息网  
**放飞心情 自驾游全攻略**  
尽快登陆 www.sswoo.com 事事旺旅游频道, 这里有更多的旅游信息等着你。