

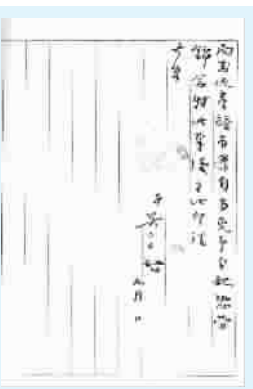


落实产权惊动了吴国桢，落实使用权则惊动了法院。据上海档案馆藏上海地方法院中华民国35年度诉字第4906号文书和上海高等法院判决中华民国三十六年上字第1535号文书记载，1946年12月25日，由于居住于东余杭路526弄29号的租户沈炳泉、沈志标、毛文海、陈宝海以及31号的租户严铸庚、金志良以拥有合法租约为由拒绝搬迁，宋子安以“东余杭路526弄29号及31号房屋系原告祖产……彼辈均与原告并无租赁关系，显属无权占用，侵害原告之产权”为由，将其告上民事法庭。案件正在诉讼时，宋子安查悉“另有被告施阿康、林治、李华萱，忽于最近分别占据东余杭路526弄29号及31号房屋”，遂于1947年4月10日将其追加为被告，合并审理。上海地方法院经过五个多月调查审理，于1947年5月29日作出一审判决：“被告等迁让出屋，并负担诉讼费用，以维护产权。对于迁让部分，原告愿提供担保请求宣示假执行，实属德便。”

但租住526弄31号的被告金志良、李华萱和林治对一审判决不服，聘请律师于当年12月26日提起上诉。李华萱诉称，其于1935年3月8日向被上诉人经租人徐士浩律师承租现东余杭路526弄第31号房屋，定期3年，至1938年3月15日期满，有期约为证。“八一三”事变时，其避居于旧租界内，命仆入金志良看守该屋，战事结束后，其复返回该屋居住。后虽赴内地服务，但金志良始终留守该屋。租界沦陷后，

揭秘宋氏老宅百年风云(下)

◆ 黄亚平



吴国桢致宋子安函

曾将该屋之一部借予内地逃沪难民居住。抗战胜利后，临时借予后方来沪接收之同事居住，但目前已全部迁出，并无顶让之事实。且于沦陷时期迫于环境，向伪市政府渝产管理委员会登记、立约、付租，足证并无不再使用该屋之意思。李华萱辩称，1938年租约期满时，上海邮局及各法院尚能行使职务，被上诉人并未通知或诉请迁让，显已同意延长租约，成为不定期租赁。被上诉人宋子安系党国要人宋子文之弟，在本市旧租界置有花园洋房，其本人现在美国居住，目前系系之房屋，乃一非常陈旧之中式房屋，甚至连卫生设备亦付缺如，绝无收回自用之理，将来亦不过仍以转租他人之目的，并不能获任何巨大之利益。而上诉人则无辜遭受重大之损害。何况战争时期，上诉人代被上诉人照管房屋不无微功，同一地段之空屋，其门窗多为歹徒窃去。彼此相较之下，被上诉人受益匪浅等。上海市高等法院第三庭审判长高其迈、推事胡景清、

卢重明经庭审后认定如下事实：“虽据被上诉人代理人陈明，当时被上诉人业经迁避后方，无法通知上诉人迁让，但经租人徐士浩律师并未离沪，对于上诉人继续使用系争房屋，并未即时为反对之意思之表示。依照民法451条之规定，应视为不定期限继续租约，嗣后，该屋由伪上海特别市政府渝产管理委员会接管，上诉人仍向该会承租。”遂依据“民事诉讼法460条”，于12月31日作出终审判决：“原判决关于上诉人部分废弃。被上诉人前废弃部分之诉及假执行之申请均驳回。第一、第二两审诉讼费由被上诉人负担。”身为党国要人之弟的宋子安，输掉了这场官司。

亟待保护的民主革命历史遗产

1949年随着人民解放战争的节节胜利，宋氏家族的成员，除了宋庆龄，其余或移居美国，或败退台湾。上海解放后，毛泽东、周恩来分别于6月19日、21日致函宋庆龄，邀请其北上出席新政协。宋庆龄曾以身体不适及北京系孙中山逝世之地触景伤情为由婉拒，并为其幼弟宋子安求情，称宋子安从未介入国民党政治，抗战胜利后也没有回国，希望发还其被政府没收的上海爱棠路（今余庆路）190号私宅，但未提及虹口的宋氏祖产。

新中国成立后，宋庆龄成为国家领导人，终年忙于国是，将全副身心投入到新中国建设之中，除亲自管理上海香山7号孙中山故居和上海陕西北路369号宋宅外，未曾再为家族私产说过话、提过要求。

就这样，虹口宋宅连同它的经

租管理公司一起，被收归国有，由虹口区人民政府房地局管理，与其它普通民宅一起，分配给民众居住使用。在以后相当长的岁月里，除了宋家和倪家的成员、亲友及其后裔、部分当地居民等少部分人外，很少有人知道虹口东余杭路530号及526弄25、27、29、31号乃赫赫有名的宋氏家族的祖产和发祥地，虹口宋宅被历史的尘埃给湮没了。

1981年5月29日，宋庆龄在其北京官邸病逝。此后，海内外对宋庆龄的研究逐渐兴起。1983年元旦，日本学者仁木富美子女士致函宋庆龄的表弟倪吉士，称：“上次您告诉我陝西北路369号是宋庆龄先生出生地，福利会的人也告诉我这样，我去过三次。余杭路628C也是宋嘉树家吗？1914年11月29日、1915年1月14日转交给宋庆龄的信的地址就是这样”，随函附上了上述两函的信封复印件。倪吉士将这些函件复印一套给了上海宋庆龄故居纪念馆，纪念馆随即开展了一系列调查考证工作。1987年，纪念馆陈小琴将多年调查考证的结果撰写成文，以《宋庆龄诞生地考略》为名发表在《青岛师专学报》上，首次提出宋庆龄诞生地为东余杭路628C宋氏老宅，而非传统认为的陕西北路369号宋宅，由此在学术界引发了一场旷日持久的宋庆龄诞生地问题争论。虹口宋宅随之“浮出水面”，并随着“浦西虹口说”和“浦东川沙说”的激烈相争，其历史演变至今的地理位置和相对应的门牌号码、建筑物的主要构成和变迁、宋家在此居住的历史等基本历史事实，逐渐变得清晰。在这个过程中，上海市文物管理委员会、上海市孙中山宋庆龄文物管理委员会和虹

口区人民政府都曾对虹口宋宅开展过调查研究，采取过一些保护性措施，但因受各种条件和因素限制，未有根本性举措。

如今的虹口宋氏老宅，外观和内部看起来破旧不堪，但基本结构未有大的变动。查虹口区房地局资料，东余杭路530号及526弄内建筑，自上海解放至今，从未进行过拆建或大修。现年84岁的陈芝仙老太，系东余杭路526弄31号居民，是这一片建筑物的历史见证人，她清晰记得，她家于1947年迁居此屋，是其父亲与宋子安代理人签的租约，房屋60多年来没有大的变化。周边的居民也都声称，听闻上辈老人讲过，此地乃宋氏家族的祖屋，虽已极其破旧，但建筑内外结构没有大的变动。

很幸运，虹口宋宅历经百年风雨沧桑和政治变幻后，依然存在。今年9月，笔者曾陪同来沪参加学术活动的宋子安儿媳曹珣璇女士赴虹口东余杭路宋氏老宅考察，在里里外外仔细查看一番后，宋曹珣璇女士说，虹口宋宅虽是宋家祖产，但更是民主革命历史的宝贵遗产，希望相关的政府部门负起历史责任来，将宋氏老宅保护好，因为这里不仅是宋耀如早年投身民主革命事业的见证地和宋庆龄等宋氏三姐妹出生、成长、走出去留学、学成归来报效祖国的出发地，更是民主革命先驱孙中山先生留有重要足迹的地方。她表示，作为宋家的一分子，她将发起筹建宋耀如基金会，为虹口宋宅的文物保护和宋氏家族的研究工作尽一份力。

摘自《世纪》2012年第1期

同济打造经典设计、施工、建材家居，集预算、优惠、体验的知名展

2012第六届室内装饰博览会明天盛大开幕

明天，由沪上家装知名杂志《室内装饰》强强联合上海装饰装修行业协会主办的2012第六届室内装饰博览会将在黄浦区图书馆盛大开幕，五星级家装设计企业——同济经典设计率领一众顶级室内设计精英入驻博览会现场，从家装设计、施工设计方面给出专业权威的家装服务，数十家家装建材商也瞄准新春市场的潜力，纷纷参与此次博览会，抛出了达3000万的让利优惠，专业咨询、惊爆优惠到位的同时，以服务主体的软硬装一体化家装方案、360°全景体验设计更是此次博览会的抢眼之处。

软硬装一体化、360°全景体验设计双重惊奇体验

据介绍，此次展会一经宣传便引来了多方关注，据主办方介绍，服务升级是此次博览会的最重要亮点，依托于沪上家装龙头企业同济经典设计对家装市场服务层级变化的先觉性，特别引入软硬装一体化家装解决方案，秉承家装全局设计理念，在前期初案设计中，就逐步融入软装设计，与硬装设计同步执行。而与此同时，再好的设计规划，光凭设计师的解析、业主们的自我理解，总会有失偏颇，而平面设计图在视觉上的局限性更是让设计无法全方位的传达给业主。针对这一问题，同济经典设计首破行业先例引进的

360°全景体验设计，则凭借强大的图像虚拟现实技术和网络技术，一解平面场景过于单薄的问题。你可以随意走在你的家居设计方案中，从进门处观摩您的休闲客厅区域，从客厅看餐厅，从楼下仰视楼上或者是从楼上俯视楼下全局规划，抑或是探身细看角落处壁纸处理微末……

金牌设计精英入主六大设计专区，解析2012年家居流行趋势

家装设计师的实力同样是衡量一个展会质量的重要标准，据介绍，依托于同济大学装饰建筑领域的强大优势，同济经典设计中大量同济教育背景的设计师历经多年成长，已经发展成内核强大的设计师团队，加之多位海内外设计精英的加入，更为这个设计团队巩固了品质专业度。以同济经典设计设计总监赵融为首的大宅别墅设计团队，将携历来优秀经典大宅设计案例展现在此次博览会中，浑然大气、融气于宅的设计精髓无疑是大宅业主们尊享家居生活的首要关键点。而此前一举获得首届“意邦杯”室内设计大赛设计殊荣和特别照明殊荣的陆凯设计师也将在此次博览会上为业主深度解析生活与居家的品质铸就之旅。与此同时，更多同济经典设计资深设计精英也将在博览会设计专家馆、设计风格馆、别墅设计馆、婚房设计馆、二手房设计馆以及软装设计馆六大设计专区全线铺开，细化业主家装需求，实现专项服务，并全线解析2012年最新家装流行趋势，这对于关注家居前沿风尚的业主们无疑是场不容错过的家装盛会。

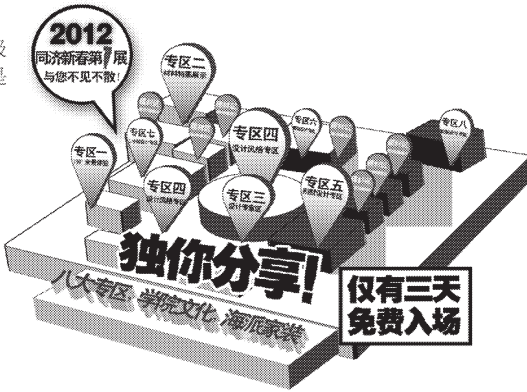
精美礼品来就送，重磅大礼签单送

据介绍，凭借同济经典设计在家装主

材商中极大的号召力，此次展会吸引了众多建材商的积极参与，更是给出高达3000万的让利优惠。同时大量实体建材现场出样展出，让参与博览会的业主们能够在现场直观接触建材知识，为日后的装修强化专业度，博览会活动期间，市民们携带房型图及博览会邀请函至黄浦区图书馆，签到即可获送价值18元的精美马克杯；同时还能获送《室内装饰》杂志和《装修无忧一本通》，为您专业解决装修过程中的疑难问题。而针对现场签单的客户，其优惠力度更是不容小视。凡现场签单客户即可获送价值3000元的装潢服务大礼包和2000元的主材购物券，而签约满8万的业主还可获送价值899元的迷你洗衣机，签单金额最高所送礼品价值则越大，签约满20万，价值5999元42寸合资液晶电视即可搬回家。这对于有家装需求的业主可谓体验 and 优惠双丰收。

千人验房服务盛会强势开启

交房验房是业主拥有美好新家的首步，而如何专业的验房却是众多业主的一大心头忧。在今年的第六届室内装饰博览会，第三届千人验房服务也将强势开启。博览会期间，到场业主可免费获得价值300元的验房卡，半年内有验房需求的业主，即可凭此卡享受五星级家装企业权威验房服务。据介绍，累计往届验房服务会数据，已为300多业主提供了交房验房服务，检查出的空鼓高达1200多处，确保问题及时发现，为后期的家装施工打下良好的基础。



博览会交通Tips

地铁1、2、8号线（人民广场来福士出口）

公交17、18、46、49、108、112、123、145、518、574、454、775、783、802、864、930、935等直达人民广场。

自驾车路线：延安高架路西藏南路出口下，由延安东路前行左转至广西北路，广西北路直行，至福州路即是。

自驾车至现场凭现场停车凭据与活动现场工作人员签字，可免3小时内停车费。

停车场A：黄浦区图书馆八达停车场，从福州路转入平望街进入（福州路为东向西单行道）

停车场

B：福州路广西北路中福停车场，现场停车指导联系电话：18901803588

