

北京等地大量房企注销不存

中科院报告预测今年楼价将下降 5.3%

在刚刚过去的2011年,随着中央调控,量价齐跌成为楼市主调,一批房企通过各种方式消失、倒闭。对于房企而言,2012年将并不好过。在优胜劣汰的生存法则逼迫下,房地产市场将迎来更大一轮的调整。

北京去年注销473家房企

2011年12月19日,北京市住建委发文称,北京东方时代房地产开发有限责任公司等473家房地产开发企业的资质证书,有效期届满后未依法申请延续或工商营业执照已

注销。这意味着在一定程度上,这473家公司今后将在京城楼市消失。

记者从这473家房企中发现,有些企业的注册成立时间为2009年、2010年,但仅成立了一两年就迅速注销,另外有些房企成立了近20年,偏偏也选择在2011年注销。不仅是一些小型房企注销开发资质,一些大型房企如北京世茂投资发展有限公司,也在这批被注销的房企中。

据北京市住建委有关负责人介绍,目前北京市房地产资质有效期内的企业数是3000家左右。而来自

北京市国土部门的数据显示,最近几年来,北京市每年公开出让的经营性土地的平均供应规模不足200宗,今后经营性土地供应规模越来越难以超过200宗。假如以5年来计算,即便有1000家房企可以获得土地,原先拥有土地的房企5年内也应该开发完毕,那么这就意味着五年后有将近2000家房企无法获得新的土地,而且每年市场都会有新的进入者,那么这2000家房企的出路或许也是消失。

房企消失潮并不只是出现在北

京。武汉市房管局数据显示,截至2011年10月底,武汉共有在册房地产开发企业1375家。相比2010年同期,房企数量减少了200余家。

上市房企股权并购案增多

很多时候,尽管房企仍然具备开发资质,甚至是项目仍然在运转,但其背后的主人已经更改了。如保利地产通过购买项目公司股权的方式收购北京海淀区东升乡地块;近日上海地产界围绕上海证大外滩地王也是纠葛不断;杭州绿城则不断

通过卖项目的方式用包袱。据链家地产市场研究部不完全统计,2011年上市房企中,股权出让共183宗,相比前年增加72宗,增长65%。在当前房企资金充实度大大降低而存货积压的情况下,今年房企的股权并购仍会继续。

房价调整仍是2012主旋律

从政策层面来看,2012年楼市调控仍持续释放从严从紧的信号,一定时间内调控不会松动已是业内共识。世联地产分析师认为,房价调整仍将是2012年的主旋律。中国科学院预测科学研究中心日前发布2012年中国经济预测报告显示,2012年商品房价格将难以维持增长趋势,转而进入下行通道,预计商品房平均销售价格将同比下降5.3%左右。(据新华社电)



玉龙雪山火局部得到控制

未危及玉龙雪山景区 部分道路已交通管制

本报讯 综合新华社消息:1月26日10时许,云南丽江玉龙县白沙乡辖区东山脚下发生森林火情,过火面积约45公顷。截至26日深

夜,消防官兵已经扑灭火线约500米,向北、向南、向西方向的局部火势已经得到控制。林火未危及雪山景区,但部分路段实行交通管制。

广西龙江镉浓度超标事件后续 污染团已进入柳江系统 尚未影响饮用水源水质

据新华社南宁1月26日电(记者李斌)记者26日从广西柳州市有关部门了解到,日前发生在广西河池宜州市境内龙江的镉浓度超标事件,目前污染团已经进入下游的柳江系统,但尚未对柳州居民饮用水造成影响。

柳州市环保局局长甘景林告诉记者:“从最近监测到的信息,柳江以位于柳城县凤山镇的龙江与融江交叉口为起点,下游3公里处已出现轻微污染,也就是说这个污染团的污染物已经进入柳江系统。”“从柳州市饮用水保护河段最

上游的一个保护河段露塘断面的监测结果显示,到26日18时的监测结果还没有发生污染现象。这说明柳江饮用水水质仍达到国家标准。”甘景林说,柳江饮用水水质保持安全,市民可以放心饮用。

近日广西河池龙江河段发生重金属镉严重超标的水污染事件。目前,柳州市正积极采取措施进行处置,供水部门做好应急准备,保证在紧急情况下还能保持市民饮用水安全;环保部门增加监测次数,电视台、电台等媒体及时向市民发布相关信息,确保社会稳定。

秦皇岛命案告破 「江乐书」归案

本报讯 石家庄消息:记者今天从河北公安网官方微博获悉,1月22日除夕夜发生在秦皇岛市北戴河区的命案告破,犯罪嫌疑人“江乐书”归案。

1月22日,犯罪嫌疑人潜入受害人家中,杀死三人,被害人里包括一名四岁男孩。河北公安网官方微博发布协查通报,号召广大网友缉凶。昨晚22时26分,该微博发布消息宣布:“经过近70个小时的连续奋战,在本省某市将命案嫌疑人‘江乐书’抓获。感谢广大网友对我们公安工作的关心和支持。再次祝大家新春快乐!”(股大伟)

过新年不看病?

正月不吃药?

专家建议摒弃老皇历

据新华社沈阳1月26日电(记者范春生)“过年不看病,正月不吃药”,这是中国传统的就医观。然而记者在2012年新春佳佳期间走访发现,这一沿袭了许久的传统正逐渐变成老皇历,部分平日忙碌的上班族趁着春节长假解决健康隐患,个别大医院的特色门诊甚至需要提前预约,才能排上号看上病。专业人士称,“过年不看病,正月不吃药”缺乏科学性,应该摒弃。

春节期间,记者在沈阳市采访了解到,相当一部分市民希望在春节长假解决健康隐患。特别是上班族和初中的学生,类似面部粉瘤切除、疝气、痔疮以及甲状腺、妇科、乳腺等一些小手术,在春节假期治疗非常方便。25日下午,记者来到位于沈阳市皇姑区黄河北大街上的沈阳739医院,在一楼“静脉输液室”看到有10名左右的患者正在输液,护士紧张忙碌着。一位姓佟的中年男患者说,自己没啥大病,就是前一段时间感觉不舒服,身体发沉,所以就趁着假期输液,保健保健。

从事医疗行业30余年的沈阳师范大学校

医院医生宋文珍说,有人认为,春节期间不能去医院,要不然一年都会生病,会带来晦气,这其实是个误区。“医疗实践证明,‘过年不看病’不但没给他们带来好运气,还导致了一些病情的恶化,得不偿失。”

根据记者的咨询,类似沈阳等大城市多家大型综合医院的春节长假安排,与往年基本相同,春节期间医院“全年无假日”开放,急诊24小时运转,随时应对群众急危重病的就医需要。但是,除了急诊手术之外,不紧急的择期手术和门诊手术都不能做了。所以,如果不想在春节期间手术计划落空,就要提前去医院预约,与医生沟通,预约手术排期。

宋文珍等医疗专业人士认为,健康问题不单是生理问题,更是心理和社会问题,“过年不看病,正月不吃药”源于一种落后的文化观念,很多人将其当作一种民俗来指导自己的行为,不但不令令生活变得更好,反而可能变得更糟。总之,有病就要及时看。为摒弃这种旧观念,建议卫生部门及医疗机构主动宣传,传播正确的就医观念,潜移默化地破除陈旧的思想。

湖西岛有机酱油有机醋 给春节餐桌提提味

春节期间,越来越多的人选择在家做家宴,亲朋好友,团团圆圆,其乐融融,享受难得的欢聚,这是一种传统的回归。在家做饭,除了厨艺,更重要的是放心的食材与原料,清朝美食家袁枚也说过:“一席佳肴,司厨之功居其六,买办之功居其四。酱有清浓之分,油有荤素之别,酒有酸甜之异,醋有陈新之殊,不可丝毫错误。”许多人关注食材,却往往忽略了厨房中调味的秘密武器:酱油和醋,如果选择好了酱油和醋,能轻易的为您的厨艺加分,为家庭的餐桌增色。

湖西岛有机醋是与江苏恒顺集团合作,运用湖西岛有机食材与镇江香醋的传统工艺,强强联手制成的绝妙好醋,无论是烹调还是蘸食,都经得起回味,气味缠绵,浸透在食醋人每一粒味蕾里,无孔不入。繁复的工序成就了湖西岛有机醋的质地精纯,天然醇厚的香味会在口腔里盘旋。

良心味道,古法有机酿造

越传统越时尚,酱油和醋也不例外。湖西岛手工酿造的有机醋精选湖西岛有机大米、优良天然菌种为主要原料,历经蒸米一制酒一制醋一淋醋等40多道中国传统工艺,放土陶瓷罐内密封后露天存放,经过180天自然晾晒发酵而成。

湖西岛有机农场回归历史传统工艺,遵循“利溥不肯一丝偷工减料,货物不敢半点疏忽懈怠”的经营理念,生产出湖西岛牌手工有机酿造陈醋酱油。湖西岛手工酿造有机陈醋酱油精选有机黄豆、有机小麦等,制曲后将物料放置于露天大缸内,以竹制斗笠为盖,经365天自然晾晒发酵,只抽取前两道原汁酱油精华,每斤黄豆仅出一斤酱油,特别适合中式菜肴的烹饪上色。湖西岛有机香醋及有机陈醋酱油整个酿造过程无任何化学添加,香醋的香气、色泽均来自优质有机原料自然发酵而成。

天然无添加,手工技艺的极致美学

随着近年对食品安全意识的增强,越来越多的人开始关注有机食品和无添加食品。您可以取出家里的日常使用的酱油和醋,看看背面的配料表里是否有苯甲酸钠、山梨酸钾等添加剂?尽管国家允许在限量的条件下使用某些防腐剂添加剂,然而当一瓶完全无添加的有机酱油和有机醋摆在您面前,只需品尝一口,您自有判断。

湖西岛有机醋能满足沪上人家的味觉期



http://www.cbd5organic.com
热线电话:400-686-5655

网友自曝一家三口过年回老家

24小时内收到5万压岁钱

本报讯 据钱江晚报消息:宁波网友“穿棉袄的狐狸”日前在网上发帖说,自己刚结婚,年收入4万左右,老公收入也不高。回家过年就考虑到压岁钱的事,两家共有8个小朋友,往年压岁钱也就一两百元一个,结果回到家听说今年500元起步!真是“亚历山大”!送压岁钱的压力大,收的人也不见得开心。28岁的宁波网友“lrtpf2007”说,在回慈溪老家的24个小时内,一家三口收到了5万多元压岁钱。

我老婆、小孩,一人一个,我和老婆各1000元,儿子2800元。”“lrtpf2007”说,这个钱反正年年有的,也习以为常了。

但正月初一早上,他老妈又进来,一人发一个红包,叫开年红包,我跟老婆各1800元,儿子12800元!接着,老爸的弟弟妹妹上门拜年,见面就是1080、2680……年初一晚上一数,都有5万多!

“lrtpf2007”说,这还只是父母这边的,丈母娘那边一去,估计又有一两万。收了这么多钱,人情债迟早要还的啊!所以年初二一早,他们就直逃回宁波自己家了。(邵巧宏)