

中国人在澳洲做地主

金凯平

4.一直影响着我

郭达克小姐说：“这些年，我已经完全靠房地产来生活了。我当年跟你提过的第一套房子，已经从最初的 6500 元涨到了 20 万元，其他房产也一直在涨。我的 12 套公寓，2 个商业铺面，算算不动产应该超过 600 万澳元了（折合人民币 3600 万元）。我现有有能力照顾好我们一家的生活，呵呵！”又是郭达克小姐特有的憨笑声，不过此时的她，我相信比之 10 年前要幸福得多。

郭达克小姐牵着老伴的手送我到路口，老约翰吵着要回去看电视，郭达克小姐抚摸着老伴的头发，亲了亲他的脸颊，轻轻地在他的耳边说着抚慰的话语。

我望着两位老人，心底暖暖的，充满着欣慰，又无限地感慨造化弄人。将近古稀之年，两位老人再一次走到了一起，这回没有了任何的阻挠，两人终于能够遵守“执子之手，与子偕老”的誓言。祝福他们吧！

与这位普通大妈的相识，对我的震撼是巨大的。难道普通人也能做地主吗？我有点不敢相信。然而，作为纺织女工，她就是这样真真切切地在我的眼前，而且还是我的房东。

也许是命运的安排，我刚到澳洲就认识了这位“纺织女工”。这么一位普通的投资者，她的投资方式，她执著的精神，她对家人的爱，一直影响着我。

我在澳大利亚撰写的第一本书《中国贸易指南》终于定下了发行日期：1988 年 7 月 1 日。新书的发行仪式很是盛大，我以一位中国经济问题的专家在澳洲顺利亮相，一时激起媒体上的连番报道，也因此结识了更多的澳洲经济专家。其实我心里是很明白的，我只是个草根专家，只能说在这方面有一些研究。

7 月 2 日，平复下激动的心情，我决定给自己放一天假。做什么好呢？说来好笑，虽说独自闯荡澳洲的路并非一帆风顺，但在旁人眼中我已经拥有了千载难逢的机遇，是上帝在眷顾我。在踏上澳大利亚土地的第五天，就在墨尔本大学演讲“中国中小企业经济与

贸易问题讲座”，授课对象是墨尔本大学经济系的高年级学子，并经过墨尔本大学高级教育学院经济系主任 Grame 教授的介绍，结识了迪肯大学经济系教授 Ron Breth，从而展开合作，共同撰写出版《中国贸易指南》。

一个月不到，我就给自己找了一份薪水可观的工作：在迪肯大学的 Burwood 商学院建立一个中国经济与贸易研究中心，我出任项目主任。这也为我逐步实现在澳洲身份的转变打下了坚实的基础，在当时同期的还停留在洗盘子的留学生中掀起了轩然大波。对于澳洲的这两所大学，我其实一直心生感激。我总是在想，除了经济问题上的交流，我还能与它们发生怎样的交集？这就说到了我的一个心结。

其实从读书时，我就是个围棋爱好者。以前在中国时，总是会在茶余饭后拉着朋友们对弈一番。小学三年级，我曾经请过一个星期的病假，在家每天与一个来自武汉的小朋友切磋下围棋，每天不下 10 小时。如今的水平，虽说与专业棋手还是相差甚远，但这棋瘾可一点不逊色于人。

后来到了澳洲，总是忙忙碌碌的，为了签证，为了工作，为了生活，疲于奔波在四处，疲于伏案写书。有几次，棋瘾实在犯了，寻遍了身边所识的中国留学生，不是忙于打工，就是对围棋不感兴趣，所以我那时已经很久很久没有碰过围棋了。这天给了自己偷闲的时间，我有了一个疯狂的想法：我何不到大学校园里去寻找对手？！曾经在漫步墨尔本大学校园的时候，我看到过很多公告栏，上面贴的都是学生们自己做的海报，什么社团招募啊，失物启事啊，合租房屋啊，还有缠绵的情书表白等等。下课期间，公告栏的人气还是很旺的，很多学生会路过观看一番，各取所需，很有趣的文化交流。

于是我给自己也制作了一款海报：英雄龙虎榜：中国业余围棋手挑战澳洲大学生！下款，留下了自己姓名，家里电话及办公室电话。

海报张贴之后的第二日，我就陆陆续续接到了许多电话：“你就是那个挑战者 David 吗？你想怎么比法？”“你把擂台设在哪儿了？我现在就过来！”“你围棋几段啊？这么张狂……”

44.进到一个让我感到非常意外的门厅里

福尔摩斯发出信号，马车停在离我们的目标不远处。目标不是学校，而是小路对面的方形建筑，那里曾是造车厢的工厂。非茨西蒙斯对我们说那是用于音乐演出的，至少这一点他说的应该是实话，因为外面停了几辆马车，我能听到里面传出钢琴的音乐声。

我们在一片树丛后面占好位置，在那里可以不被看见。时间是八点半，天开始下雪了，大片白鹅毛从夜空中飘落下来。

“有什么计划，福尔摩斯先生？”雷斯垂德问。“如果您想当场抓住这些人，雷斯垂德，那我们就必须知道怎样进去才不会引起警觉。”“我们要打断音乐会吗？”“这不是音乐会。”

我听到又一辆马车驶来的轻响，回头看见一辆四轮马车，由两匹漂亮的灰马拉着。车夫用鞭子赶它们向前，因为山坡较陡，地面已经变得危险，泥浆和积雪使车轮打滑。我看了一眼福尔摩斯，他脸上有种表情与我以前见过的很不一样。我把它描述为冷峻的满意，就好像他被证明是正确的，现在终于可以复仇了。他目光炯炯，但颧骨下面却有深深的阴影，我觉得即使最终见到复仇天使，他的模样也不会比此刻的福尔摩斯更可怕。

“你看到吗，华生？”他小声说。藏在树后，我们不会被看见，却能看到学校建筑，也能看到小路上。福尔摩斯用手一指，在月光中，我看到四轮马车的壁上绘有一个金色符号，一只渡鸦和两把钥匙。那是拉文肖勋爵家族的纹章。我想起那个肿眼泡的傲慢男人，他的怀表被偷，我们在格洛斯特郡见过面。他也可能牵涉在里面吗？马车拐进车道停下，拉文肖勋爵走下车来，穿着黑斗篷和大礼帽，这么远我们也能认清。他走到门前敲了两下，门被一个看不见样子的人打开。但在黄色的灯光照射下，我看见拉文肖勋爵拿着什么东西，从手里垂下来。看上去像长长的纸条，当然并非如此，而是一根白丝带。新来者被迎进去，门关了起来。

“正像我想的那样。”福尔摩斯说，“华生，你能陪我吗？我必须警告你，你在门后即

将遇到的东西也许会让你非常痛苦。这个案子十分有趣，我一直担心它只能导向一个结论。好吧，无法避免，我们必须看到不得不看的东西。你的枪上膛了吗？一声枪响，雷斯垂德。那就是您和您的人进来的信号。”

“听您的，福尔摩斯先生。”

我们进到一个让我感到非常意外的门厅里，因为我记得马路对面那所学校简朴阴郁的风格，以为这里也差不多。结果却是再悬殊不过，我被一片富丽、温暖和明亮包围。荷兰风格、黑白地砖的走道通向远处，在各扇门之间靠墙摆着一张张优雅的红木桌子，都有花饰和弯曲的桌腿。煤气灯也安在非常华丽的装置上，调得很亮的灯光倾泻到屋子里收藏的许多珍宝上。墙上挂着精美的洛可可风格的镜子，用光灿灿的银框镶着；墙壁本身也用红金两色的墙纸厚厚装饰。两尊古罗马的大理石雕像在壁龛中相对而立，虽然在博物馆里可能不显眼，在私宅中却显得极不合适。到处都有鲜花和盆栽，在桌上、壁柱和木底座上，它们浓重的气味弥漫在热烘烘的空气中。钢琴声是从远处一个房间传出的。一个人也看不见。

“请在这里等候，先生们，我去向主人通报一下。”“老天爷，福尔摩斯！”我喊道，“这是什么地方？”“这是‘丝之屋’。”他冷峻地回答。“是的，可什么……”他举起一只手。他已经走到门边听外面有没有人。确信没人后，他小心地打开门，向我发出信号。“我们前面有场严酷的考验，”他小声说，“我几乎抱歉把你带来，老朋友。但我们必须了结此事。”

我们溜到外面，管家已经消失，但音乐还在弹奏。我们沿着一条走廊前行，远离前门往房子深处走去。在高高的一方某处，我听到有人短促地喊了一声，令我血液凝结，因为我肯定那是一个孩子的声音。一只钟挂在墙上沉重地滴答滴答，差十分九点。但这里如此封闭，与外界完全隔离。正当我们走上阶梯时，我听到走廊上某处一扇门打开了；还有一个男人的声音，我觉得似曾相识。那是这房子的主人，他正要走过来见我们。

我们加快脚步，刚转过拐角，就有两个身影从下面走过——接待我们的管家和另一个人。“往前，华生。”福尔摩斯小声说。

丝之屋



【英】安东尼·赫洛维兹

骨龄决定身高潜力

骨龄是国内外专家一致公认的能精确反映骨骼生长状况和人体成熟度的重要指标，通过骨龄可以判断孩子是否早发育，找出身高不理想的原因，只要检测到骨骼生长区（骨骺）未闭合，科学合理地补充长高所必须的关键物质，就能为孩子自然生长的基础上再赢得生长空间。孩子的身高生长时间有限，骨骺一旦闭合，再想助长就为时已晚。

专业人士指出：对于孩子的身高干预首先是通过骨龄检测，通过骨龄评估，了解其发育阶段及生长空间，明确骨骼生长区（骨骺）未闭合，直接增加生长关键物质的补充，科学地进行身高干预。

什么是生长的关键物质？

生长的关键物质是脑下垂体前叶嗜酸性细胞分泌的一种重要的生物活性蛋白质，含191个氨基酸，是人体生命活动过程中最重要的必须的活性物质之一，主控人体生长发育、免疫和新陈代谢，直接影响人体细胞、骨骼、软骨、肌肉和器官的生长。其分泌有昼夜节律，入睡后数小时及运动后呈短脉冲式分泌，以熟睡时血液中含量最高。

注：生长关键物质由脑下垂体分泌，成年后随年龄增加而分泌减少。青少年会因睡眠不足、运动量少、早发育、偏食而分泌减少。

哪些孩子需要身高干预？	应采取的干预方案
早发育，骨龄偏大	延缓骨骺闭合，增加生长关键物质分泌水平
发育期没有明显窜个	延长生长周期，增加生长关键物质分泌水平
年长幅不达标，遗传不佳	加速骨细胞堆积，增加生长关键物质分泌水平

特别声明

上海中科生物医学高科技开发有限公司成立于上世纪九十年代，由中国科学院、上海生命科学研究院，投巨资共同创办，享有中科院强大科研支持。凭借严谨的学院研究，秉承“传承科技、缔造健康”的企业理念，中科医学长期致力于生物医学等方面的研究和科研成果的应用推广，坚持将生物医学领域中最新研究成果回馈社会。

目前不法商家冒用中科院名义和冒称中科医学的名义欺骗消费者，以混淆视听，我单位特提醒广大消费者认准中科医学技术成果并索取相关证明，若发现有假冒或欺骗行为，请向我单位举报，我单位接受举报电话为：800-820-8727，我单位将追究其相关法律责任。

上海中科生物医学高科技开发有限公司

中科院上海生命科学院（周末从建国西路427号边门进）
南京东路459号置地广场1107室（南京路步行街）
北京西路1701号静安中华大厦3楼（静安寺）

T: 64314770
T: 63528000
T: 61700398

身高检测及咨询活动通知

《身高的奥秘——如何让孩子长得更高》深入浅出地告诉大家，身高的先天遗传虽然无法根本改变，但在科学技术飞速发展的今天，有关身高的形成与影响因素，及增高方法的研究也日新月异，通过后天的不懈努力，在身高方面的突破是完全能够实现的。寒假期间启用专业设备从骨龄、体内脂肪含量、无机矿物质等身高、营养关键参数进行综合测评，并现场赠送《身高的奥秘》一书，体验中科新成果。详情可查 www.591gao.com

活动报名条件：

- 一、年龄8-16岁
- 二、比标准身高差3cm以上
- 三、有早发育迹象
- 四、年长幅不达标，停长2年内

活动报名热线：800-820-8727

《身高的奥秘——如何让孩子长得更高》由上海中医药大学出版社出版，该书由上海体育科学研究所选材中心研究员、上海交通大学体育系教授、上海体育学院博士等运动医学的专家撰写。总结了近年来，国内外对于身高干预的最新科研成果，让大家充分认知如何科学地进行后天身高调整。

部分编委介绍：

沈勋章 主任
上海体育科学研究所选材研究中心
金浩敏 副主任
上海静安区少体校竞赛训练中心
邹大华 研究员
原上海体育科学研究所
徐波 博士
华东师范大学体育系
魏安奎 博士
上海体育学院生理教研室
梁晓刚 教授
上海师范大学体育卫生学院



一、传统的增加生长关键物质分泌水平方案

1、生长关键物质属活性物质，传统的口服方式会被胃肠道酸性物质破坏，难以被人体吸收利用。2、临床上使用针剂补充，但价格昂贵且十分不便，并且长期摄入会造成自身分泌量的减低，形成负反馈。

二、中科院最新科研成果：解决生长关键物质的吸收和提升自身分泌量

中国科学院上海生化所科学家吴教授、浙江理工大学生命科学院院长张耀洲教授等专家，经过20多年的潜心研究和攻关，终于成功地把天然原料作为生物反应器，通过基因技术，表达出小分子多肽类生长关键物质，并采用世界先进冻干工艺保留其生物活性，克服了活性物质不能口服吸收的世界性难题，并能提升自身生长关键物质的分泌量。该项成果属国际首

创，并获得国家科技进步二等奖。

ISBN 7-81010-920-6 摘自上海中医药大学出版社《身高的奥秘》

专业链接：国际顶尖基因工程技术

按常理，活性蛋白口服进入人体，会被人体蛋白酶分解为氨基酸而失去活性。为什么中科院的生长关键物质口服后，能够完整地穿过肠壁，被人体所吸收呢？整整三代科学家为此攻关，终于取得重大突破。科学家们独创的“家蚕生物反应器”表达系统解决了这一世界难题。家蚕生物反应器基因工程技术。家蚕生物反应器是指将特定的活性蛋白质放入蚕蛹体内进行培养，家蚕主动进行物质转录、反转录，自然生成对人类健康有益的生物活性物质的生物反应系统。令人叫绝的是，通过该系统表达生长关键物质，家蚕蛋白酶抑制剂可保护生长关键物质不易被人体消化酶分解，家蚕脂质体与人体肠壁相似，可包被生长关键物质穿越肠壁，成功解决生长关键物质口服吸收这一世界难题。

