

中国人在澳洲做地主

金凯平



6.我已经是两栋房子的主人了
“是啊,所以我才这么喜欢下围棋,因为我觉得一个棋局就好比一个人生,都需要纵观全局,每走一步的同时至少还须考虑接下来的三步、五步。”“谢谢你 David,你传授了我围棋的真谛,让我茅塞顿开,我希望以后我们能多多切磋,我依然渴望有一天我能够打败你!”“哈哈,欢迎欢迎!”

“David,其实我今天来的第二个目的,就是我要给你一个‘惊喜’!”“惊喜?”“是的,昨天你把这里的地址说给我听时,我就觉得我们俩实在太有缘了!”“什么意思?你以前住过这儿吗?还是你有朋友也住在这儿?”我很疑惑。“哈哈,两者都不是。其实再过几个月,你现在的这栋房子很可能就归我了,我有可能要做你的房东了!”

“你做房东?”我感到很不可思议。面前的这个大男孩顶多 20 岁的样子,难不成还是个富二代?“哈哈,我不是什么富二代,我是犹太人的儿子,流着我们犹太人的血液,我今年虽然只有 20 岁,但我已经是两栋房子的主人了!而且,我还在考虑再置办一套!”

我的惊讶是溢于言表的。在中国,几乎很难去想象的事,就发生在我面前这个小伙子身上。不由得,我对于迪米的兴趣再一次加深了。

“能告诉我,如果不是家底雄厚的关系,你是如何做到小小年纪就成地主的?”

“哈哈,你没听过一句话‘犹太人是世界上最会做生意的人吗?’”迪米喝了口茶,稍稍卖了下关子。

“David,你今天教会了我很多,那在做生意方面,我也就小小教你几招。”

“我的父母经营着一家鞋店,做着小本买卖,生了三男两女,我是家里的长子。记得在我 10 岁的时候,医生说我爷爷快不行了,爷爷把我叫到床前,抓了一张纸给我,上面有一段文字‘做房产投资的秘诀:1.要用银行的钱去赚钱;2.两到三年让银行评估一次,将房产赚得的钱拿出来作为新房的首付,买入

第二栋房;3.房产买人不卖出。’留下这几句遗言后没过多久,他就过世了。”

不得不说,犹太人教育自己的孩子真是很有自己的一套,从小就培养孩子们的经商头脑,有效率、有技巧地去运用金融杠杆。这在中国国内,几乎很少见。

迪米 16 岁起,就已经开始了打工生涯,送报纸、牛奶,去麦当劳干活,年轻力壮又英俊的小伙子,在澳洲总是很受欢迎的。

1986 年,迪米 18 岁,还在读十二年级(类似于国内的高三),但是,他想购买属于自己的第一套房子了!迪米看中了一套总价 4 万澳币的公寓房,银行贷款 80%的话,他需要支付 8000 澳元的首付。迪米将几年来打工赚的钱以及平素积攒下的零花钱拼凑起来,支付了公寓房的首付款,年仅 18 岁就当上了小地主。

1988 年,迪米读大二,将两年前买的房产进行了银行评估,升值了 1 万澳币,将升值部分以现金方式拿了出来,于是又凑够了首付再次购买了一套总价 5 万澳元的公寓房。

我见到迪米的时候,他就已经拥有了 2 套公寓房,而且由于那时候澳洲房地产市场特别活跃,上升幅度较大,所以迪米已经开始寻找新“猎物”了。

果然在 1989 年年初,迪米这位犹太小伙再次通过银行评估两处房产,购买了一栋总价 7 万澳元的花园洋房,不过不是我租的这栋,而成了与我一墙之隔的邻居。

后来我搬到了别的居所,10 年以后(1999 年),当我再次见到迪米那开鞋店的父亲,他当时身穿一套劳动服,拿着一把大刷子,脸上和身上都是白白的。

“您在干吗呢?”我关心地问道。“啊,是你啊 David.我在刷墙呢,给儿子打工呵呵。”“您不是鞋店老板吗?怎么鞋不卖了当起刷墙工了?”“我儿子都已经开了 3 个房产中介公司了,给他打工又不用担心任何经营问题,生活还不错,就这么干了呗!”

“那儿子一定给你高薪待遇吧?”

“没有啊,像我这种刷墙工外面一般 15 澳元/小时,但迪米只给我 12 澳元/小时,我想想反正也不用交税,这活儿还不错!”这位犹太老汉“嘿嘿”地笑道。

46.我们驱车追了出去

哈里曼乘的是一辆两匹马拉的四轮马车。福尔摩斯不肯罢休,没有停步,从剩下的马车中挑选,而是径直跳上了离自己最近的一辆,那是辆脆弱的双轮小马车,只有一匹马拉着——而且还不是特别健壮的一匹。还好我总算爬到了后座上,我们驱车追了出去。

这不是一个适合追踪的夜晚。风雪横扫过来,一阵阵地冲击着我们。哈里曼就在那里,离我们不到五十米。福尔摩斯坐在我前面,向前猫着腰,两手紧握缰绳,只靠双脚保持平衡。

四十米,三十米……我们居然在渐渐缩小距离。哈里曼已经发现了我们,我看到他朝后望,他伸手拿什么东西,我看到它时已经太晚了。小小的红光一闪,一声枪响几乎淹没在震耳欲聋的车声中。我听到子弹打在木头上,离福尔摩斯只差一点儿,离我更近。追得越近,就越容易瞄准。但我们还是向前疾驰。

远处出现了灯光,一个村庄或一片郊区。哈里曼又开了一枪。我们的马发出尖啸,趑趄了一下。小马车整个飞了起来,然后重重落下,震得我脊椎骨生疼。幸好这匹马只是受了伤,没有被打死,而且险遭大难反倒让它跑得更加坚决了。三十米,二十米。再有几秒钟我们就赶上了。

但是福尔摩斯拉紧了缰绳,我看到前面出现一个急弯——马路突然向右拐去。如果要按原速度转弯,我们必死无疑。小马车在路面上划出一条深沟,冰雪和泥浆从轮子下面喷溅而出。我一定是被甩离了座位。我连忙抓紧,狂风吹打着我,整个世界一片模糊。前面传来一声爆响——不是第三颗子弹,而是木头断裂的声音。我睁开眼,看到四轮马车拐弯速度太快,仅有一只轮子着地,给木头车身造成了难以想象的压力,它就在我眼前散架了。哈里曼被从他的座位上猛甩到空中,缰绳拉着他向前。有那么短暂的一秒钟,他悬在那儿,然后整个车子翻向一侧,哈里曼就不见了。两匹马还在狂奔,但它们已经与车子分离,冲进了黑暗中。马车打着滑转圈,最后在我们面前停下。有一刻我以为我们会撞上去。但福尔摩斯还握着缰绳,他引

导马儿绕过障碍,拉它停下。

我们的马站在那儿,气喘吁吁。它肋骨有一道血迹。我觉得自己浑身骨头都散架了。我没穿外套,冻得瑟瑟发抖。

我们爬下车来。哈里曼浑身是血,脖子已经折断,他手掌朝下趴在路面上,那空洞呆滞的眼睛却瞪着天空,整个面孔扭曲成一副可怕的痛苦表情。福尔摩斯看了他一眼,点点头说:“这只是他应得的。”“他是个邪恶的人,福尔摩斯。这些都是邪恶的人。”“你说得很精辟,华生。你能忍受回到乔利·格兰杰去吗?”“那些孩子,福尔摩斯。那些可怜的孩子。”“我知道。雷斯垂德现在应该已经控制了局面。我们看看能做些什么。”

我们慢慢下山。“福尔摩斯,”我说,“你最早是什么时候知道的?”“关于‘丝之屋’?我们第一次去乔利·格兰杰时我就感觉有点不对劲。菲茨西蒙斯和他太太是高超水平的演员。但你记得吧,当我们问话的那个小孩——那个金发男孩丹尼尔提到罗斯

有个姐姐在钉袋酒馆工作时,菲茨西蒙斯有多么恼火。他掩饰得很好,试图让我们相信他是生气这情况没有早点告诉我们。实际上他是生气有人告诉了我们线索。我还对学校对面那座建筑的性质感到困惑。我一眼就能看出辙印来自多种车辆,包括一辆轿式四轮马车和一辆活顶四轮马车。这种昂贵车辆的主人为什么会来听一群不起眼的穷孩子的音乐演出?这解释不通。”“但你没有意识到……”

“那时还没有。这是我学到的一个教训,华生,也是我以后会记得的。在追查罪案时,一个侦探有时必须靠他最坏的想象来指引——也就是说他必须把自己放到罪犯的思想角度。但有些界限本是文明人不允许自己超越的。这就是一例。我没有想象到菲茨西蒙斯及其同伙可能干的勾当,只因为我不愿意那么去想。以后不管喜不喜欢,我都必须学会不那么拘泥。直到发现了可怜的罗斯的尸体,我才看到我们进入了一个与以前经历的一切都不同的圈子。不只是罗斯所受伤害的残酷性,还有他手腕上的白丝带。能够对一个死去的孩子做这种事的人,其心智一定是彻底、完全堕落的。对于这种人,什么事都是可能的。”

沪上一大怪 眼镜价格超低卖

新年开学将近，眼镜价格雾里看花，如何给小孩配一副合适眼镜

如何发现小孩近视

怎么发现孩子近视眼? 学龄期儿童有时会对父母说头晕、头痛。不要忘记近视往往是头晕、头痛的主要原因,眯起眼睛、斜着眼睛看电视、看书,也是近视眼或者有散光的表现。怀疑孩子近视了,去眼镜公场或眼科医院是很容易检查出来的。如有较明显的近视应及早配戴眼镜。

近视是怎么发生的?

孩子的眼球和其他器官一样,正处于生长发育阶段,可塑性很大,如果不注意保护眼睛很容易发生近视,特别是学龄期儿童,随着学习任务的加重,眼睛的负荷也加大,近视的发生率也就越高。

怎样预防近视?

预防近视,从孩子看书学习就应着手,要教育孩子阅读、写字时姿势一定要正确,桌椅高低要适当,眼与读物要保持1尺左右的距离,看书时光线要充足,光线最好是从左前方射来,以免被挡住。照明要合适,日光

灯以15瓦、普通灯泡40瓦、台灯日光灯8瓦为宜。

教育孩子写字不要太小,字迹不要太淡,连续看书写字时间不要过长,每隔半小时闭目或眺望远处,使眼睛休息一下。

如何配一副合适的眼镜

对于近视患者,要配一副眼镜并不难,但要配一副适宜自己的眼镜则必须经过三步曲:

1. 验光

首先你应该先到具有一定规模的专业眼镜店进行验光,验光师会根据你的特定状况,开出一张适合你的配镜处方,此处方上应标明所配眼镜的参数,如球镜、柱镜、柱镜轴位及瞳距等。

2. 眼镜的制作

验光处方就像医生为病人开药方,而镜片的配制质量则直接关系到你所配的眼镜是否符合验光处方单上的要求,就像按药方抓的药是否符合医生所开处方的要求一样。一般而言,镜片的配制包括选坏、粗磨、精磨、抛光、定位、割装等多道工序,每一道工序都关系到镜片及其配装质量。一般情况下,商店仅承担定位、

割装等后道工序,镜片表面的加工制作则由镜片生产厂完成。

3. 检验和校配

厂家或商店在把成镜交给顾客之前,还应经过百分之百的检验,对各项指标,特别是光学参数应该从严把

关。最后应根据消费者的脸型及视物习惯,进行有针对性的校配,保证眼镜距离眼球的距离、与脸平面的倾角符合要求。消费者戴镜后若感到头晕、头痛、视物不清等不适,应及时与店方取得联系,以求解决

配好眼镜首选眼镜公场

去过眼镜公场配镜的人都知道,眼镜公场直通车所有的商品都明码实价,再加上优惠活动,超低的批发价让人随便看看都能产生强烈的购买欲:市场价400多元配的眼镜在眼镜公场只配58元,市场价600多元的整副近视眼镜这里98元配好,迪奥、古驰、雷朋、cayanna、豪雅等数百高档品牌云集,而团购价格却只是市场价的一半甚至三分之一。

相比于市场上动辄上千的配镜价格,眼镜公场之所以能做到“质优及价平”,主要归于其良好的销售模式。厂家现金大规模买断,超低的铺租费用,造就了眼镜公场的团购价格不到市场四分之一的低价神话。

目前市场上眼镜的三无产品很多,要在专业眼镜店内配镜才放心。

眼镜公场在其他方面力求降低成本,但在设备和专业方面的投入却不惜成本,不仅购置了先进的验光设备,单验光区就有100多平方,还聘请了专业的验光师为广大消费者免费验光配镜,真正做到制作流程的专业化、透明化,让消费者放心。

眼镜公场直通车所有验光设备、磨边仪器均从法国、日本进口。从验光到配镜,眼镜公场均采用业内领先的技术和仪器,体现专业、优质的服务。

便民提示地址: 黄兴路1643号二楼大润发对面。仙霞路606号三楼靠水城路口。四川北路789号二楼靠武昌路口。咨询电话4008881655