

读者杨先生有个困扰已久的烦恼:他搬到浦东惠南镇上的香桂园小区已3年多了,周边设施日趋完善,可小区四周至今只有一条道能正常通车,而这条“必经之路”一到下雨天也变得泥泞不堪。昨天,他致电本报反映此事。



靖海路上一片泥泞

周边马路不通

下午,记者驱车来到惠南镇香桂园小区,根据地图和规划,小区周边东南西北四条路应分别为靖海路、康锦路、南团公路、育海路。然而,要绕小区行驶一圈,还真成了“不可能完成的任务”。香桂园属育海路88弄,但小区北门外的这条“育海路”根本不能称之为“路”,北侧是一片坑洼的泥塘,小区一侧原本是配套的沿街店铺,但由于此路尚未开发,根本没有行走的空间,因此北门已被上锁,居民不得通过康锦路上的南门进出。

记者在南门外的康锦路上看

小区周边“此路不通” 居民出行望“路”兴叹



香桂园南门外的康锦路

到,马路往西与南团公路相交,可正常通行;而往东则是一大片农田,仅留一条小路拐向小区东面的靖海路。一些初来乍到、不明就里的车辆“误入”此路,不得不掉头返回。记者穿过农田来到靖海路,这里也是一片荒芜,处处是泥塘,行走尚且困难,更不要说开车了。

居民生活不便

“今年春节后才开始打通康锦路和靖海路。”杨先生告诉记者,他刚搬来小区时,觉得自己进入了一个与世隔绝的地方。小区南门外的康锦路上没有路灯,只有小区一侧有人行道,另一侧堆满碎砖石,排

水系统缺乏,加上连日来的降雨导致道路积水,车辆开过时常常溅得行人一身污水。

“一到天黑就不太敢出门了。”一小区居民向记者抱怨,在育海路北面还有一条与之平行的沪南公路,沿线超市菜场等“要啥有啥”,“热闹的地方都在小区东北角,可居民现在出门只好由南往西走,要绕行一个大圈子!”这名居民还说,很多人以为随着入住率提高,小区周边道路会很快跟上,没想到一等就是3年多,至今都没修好。

道路配套滞后

不少居民认为,关键原因是小

区周边的配套道路建设与楼盘发展步调不一致,开发商加紧造楼,不顾周边道路的开发,两者进度不匹配,给先行入住的居民带来不便。香桂园小区保安坦言,这种“此路不通”的尴尬局面让不少业主怨声载道。

近年来,入住香桂园的居民渐渐多了,康锦路靖海路沿线也开发了一些新楼盘,于是靖海路断断续续开挖起来,眼看就要打通,不知为何又停了下来。如今,没有开的北门、没有修好的路已成了居民的心病,“我们究竟还要等多久才能走‘康庄大道’呢?”

本报记者 左妍

福佑路

马路中央停车卸货,添堵

天潼路

本报讯(实习生 丁枫 记者 左妍)“人民路以西的福佑路上小商铺很多,很多商家直接在人行道上卸货,造成人为拥堵。”昨天早晨,网友“shdelubi”向记者反映,每天上午,福佑路的人行道和车道上有不少小货车随意停车卸货,还有商贩把摊位摆到人行道上,这种情况持续很久了。

昨天上午9时许,记者来到福佑路上,道路南侧的一家家商铺将摊位和商品直接摆放在人行道上招揽顾客,还有商贩甚至将锅炉端至人行道上炒菜做饭,场面嘈杂不已。道路的另一边,人行道上停满自行车、三轮车,商家的货物包裹随意堆放,将道路堵得严严实实。记者试着沿这条小路

往古城公园方向走,耳边不断传来汽车鸣笛声。不时有小面包车停在路中央,工人从上面卸货,现场人流、车流几乎停滞不前。

记者看到,福佑路人行道被完全占据,马路也被占了一半以上,能通行的宽度不足3米,过往车辆行人不得不穿行在马路中。一名店主告诉记者:“以前用大车装卸货物,因为交通不畅等原因,现在换了小车。挡道也没办法,货物也不能一直放在那儿。”

环卫人员许阿姨告诉记者,大多数商贩都占道经营,城管来管也没用。“这段福佑路人多、车多,这让原本就拥挤的福佑路更加拥堵,希望有关部门能关注一下。”

每天清晨6时30分许,天潼路836号一家物流办事处门前马路上,总停着几辆巨型货车在卸货,不仅占着人行道、非机动车

道、快车道,还将非机隔离栏损坏,阻碍了交通。一些乘车上早班的乘客被堵,心急如焚。

种楠 摄影报道



“限购令”下,房产中介交易一路下滑,好不容易碰到一单生意,中介想拉住客户,客户则试图在几家中介里“货比三家”,由此,双方爆发肢体冲突。昨天下午1时许,在浦东芳菲路一家中介门店外,上演了一场“肉搏战”。

门店外上演“全武行”

事发地点在浦东新区芳菲路汉宇地产门店附近。目击者称,当时双方先爆发口角,继而上演“全武行”,打斗过程持续近两分钟。客户是一个20多岁的年轻人,打斗中,他的眼镜架被打断;而汉宇地产的一名女员工也受了伤。

一方是客户,另一方是中介,双方本是合作关系,为何如此互殴?知情者称,该客户在汉宇地产的介绍下,看中了一套200多万元的房子,但他转而投向芳菲路上的另一家中介公司——中原地产商

客户“跳单”中介不满 “口水仗”升级上演“肉搏战”

量起了买卖这套房子的事宜。

汉宇地产对此十分愤怒。于是,当客户从中原地产门店出来时,汉宇地产要求他签署一份看房协议。如果签署了这份协议,那么哪怕房子是在中原地产成交,客户仍要支付汉宇地产一份佣金。

但万万没想到,客户一口回绝了汉宇地产的要求。双方因此打起“口水仗”,接着便爆发了肢体冲突。

中介最怕“过河拆桥”

事发后,路人立即报警。警方迅速赶到,将双方带走调查。昨晚,记者致电汉宇地产芳菲路店,工作人员解释,“限购令”下,二手房交

易市场低迷,生意相当难做,他们已经带着该客户连续看了几个月的房子,但他都不满意。

“终于,他好不容易看中一套,却想跳过我们和中原地产成交,这不是叫我们白白损失吗?”工作人员说,他们试图叫客户签署一份看房协议,却被他拒绝,业务员实在气不过,双方才爆发冲突。

恶性竞争“跳单”频现

在二手房市场上,客户绕开提供信息的中介公司,通过其他途径达成房产交易的行为,被称为“跳单”。因调控政策的实施,二手房市场逐渐趋冷,“跳单”事件明显增

多,本报新闻热线和上海滩微博爆料平台,屡屡接到此类投诉。

业内人士透露,一些客户让中介公司经纪人带着看房,然后直接找房主成交,但经纪人主要靠佣金吃饭,一“跳单”就没收入了。还有一些小的中介公司专门“代行”,以超低的中介费,比如几十元,抢走其他中介准备签约的客户。

律师表示,防止“跳单”的滋生蔓延,光靠房产中介的诚信服务还不够,还需要客户的诚信来配合。除此之外,也呼吁相关部门能尽快出台相关制约措施,真正遏制“跳单”现象的滋生。

记者 屠仕超 王勤俭 新民网 胡彦珣

突发
新鲜
感人
事

热线:962288

微博爆料: t.xinmin.cn/baoliao
短信爆料: 02152928686
线索一旦采用即付酬金

一米粉店深夜起火 店员逃出店铺被毁

本报讯(记者 王勤俭 屠仕超)昨晚11时许,黄浦区新昌路南京西路口一米米粉店失火,店内4人侥幸逃出,40多平方米的店铺付之一炬。

起火的是位于新昌路上一家叫“龙腾桂林米粉”的店铺。事发时,有4名员工留宿在店内,大家在睡梦中被浓烟呛醒,眼见店里已火光熊熊,赶紧逃生。消防部门出动多辆消防车扑救,大火20分钟后被扑灭。

据店员分析,可能是电动车充电引发火灾。

窨井缺盖没有警示 土方车遭“暗算”侧翻

本报讯(记者 王勤俭 屠仕超)昨晚9时30分许,在龙吴路近龙瑞路处,一辆土方车遭一只缺盖窨井“暗算”,车辆失控侧翻倒地,还撞坏了路中央的隔离栏。

记者在现场看到,倒地的土方车占据了两根车道,一车泥土撒落一地,路中央的隔离栏被撞坏数米,车辆后方近10米处,有一只直径约1米的窨井没有盖子。

据土方车司机介绍,当时,他沿龙吴路由北向南行驶,至龙瑞路处,由于路中一只窨井缺失,且没有置放警示标志,他未及注意,致使一只车轮陷进去后,车辆顿时失去控制,歪歪斜斜向前冲了十多米后,撞倒路中隔离栏侧翻。所幸,司机没有受伤。

旋转门夹住男孩脚 消防解救幸无大碍

本报讯(记者 左妍)昨天下午3时30分许,临平路123号瑞虹生活广场门口发生一起意外,一名年约4岁的男孩被旋转门卡住右脚。公安、消防、120急救人员迅速赶赴现场,将男孩解救出来。

据了解,这名男孩当时和2个稍大的孩子一起玩耍,并无家长看护。在通过旋转门时,他的一只脚被夹在旋转门的弧形玻璃缝隙中,整个脚掌翻转过来,疼得哇哇大哭。路人见状立即报警,商场保安和一些顾客也赶来施救。由于怕伤到孩子的脚,大家不敢用力拽,一时无能为力。消防队员到场后,用扩张器把门撬开一个口子,小心翼翼地把男孩的脚“释放”出来。120急救人员迅速将孩子送往医院救治。据悉,男孩的脚软组织挫伤,经救治已无大碍。

事发后,瑞虹生活广场的这扇旋转门已暂停使用。警方提醒,幼童在商场内使用旋转门、自动扶梯时,很容易发生意外,家长应看护好自己的孩子。

热线专递 >>>

【药瓶是空的】

昨晚11时:读者陆先生来电反映,他买了两瓶麝香保心丸,吃药时打开一看,发现竟然有一瓶药是空的。 屠仕超 王勤俭 整理