



奥运会引发短租淘金潮, 伦敦及周边地区的房屋短租市价比平日翻了四五倍——

坎贝尔豪宅每周7.5万英镑

前英格兰国脚索尔·坎贝尔近日又成为英国国内媒体关注的焦点。他带着自己的妻子, 通过英国各大媒体向世界看客叫卖: 切尔西区五层豪宅, 周租金 7.5 万英镑。坎贝尔加入数以万计的奥运房东行列, 一同走进伦敦房产奥运短租的“淘金时代”。



坎贝尔位于伦敦切尔西区的五层豪宅



利兹城堡要价 6.25 万英镑一晚



前英格兰国脚索尔·坎贝尔和妻子

奥运租房 填满荷包

看奥运会, 囊中羞涩有点难。
坎贝尔这栋 7.5 万英镑周租金的豪宅, 比起常态下的市价, 整整翻了四倍。以英国时下的行情, 坎贝尔正以一周一辆保时捷的速度填满荷包。
坎贝尔的住处位于切尔西的切思道, 这是伦敦短租市场最金贵的地区。遭遇如此“黄金潮”, 即使不差钱的坎贝尔也跃跃欲试。他的豪宅由 37 岁的妻子菲奥娜·巴瑞特亲自设计装修。升降电梯、电影院、健身房、水疗中心应有尽有, 还有七间卧室, 极尽奢华。这个曾为英格兰队出场 73 次的著名球星, 在奥运期间将搬入不远处自己拥有的另一处楼顶房屋。“我出租的房屋的最大特点, 是夜幕降临时的无敌江景, 泰晤士河尽收眼底。”坎贝尔的邻居曾包括已故曼联名宿乔治·贝斯特、滚石乐队的贾格等名人。
根据政府部门的推算, 奥运期间, 将有包括好莱坞明星在内的超过 200 个国家, 50 万人次涌入伦敦。虽然伦敦酒店业发达, 但在世界各地, 各大赛事举办期间, 许多游客甚至运动员都更倾向短租。每年的温布尔顿网球公开赛期间, 在南坪地区的温布尔顿小镇就成了记者与球员青睐的地方。虽然短租价格比起平日要高出不少, 但仍较大幅度低于酒店, 而且更有“家”的感觉。包括费德勒在内的球星, 都是短租的常客。

房产中介 大小通吃

吉玛·斯科特是伦敦最著名的房产中介奈特·弗兰克民住合作部的主管, “这是特殊又让人兴奋的时刻。我从来没有见过短租业如奥运会期间这般蓬勃。如果每年温布尔顿期间短租业会呈现非常积极乐观的势头, 那么你可以想象, 伦敦奥运的短租比起温布尔顿来说, 将是一千倍地繁荣。”产业报告显示, 伦敦的短租价格比起常规价格, 高出五倍。
拥有伦敦市中心房产的房东, 这下可以坐上奥运房产“喷气式飞机”了。那些身价显赫的名流们, 希望能在保护隐私与安全的情况下, 找一个市中心的“根据地”。从贵价门票到私家车夫, 加上住宿餐饮, 按每个人头计算, 他们的花费将超过五位数。
有房产公司透露, 已经有美国客户提出三个月 100 万美元的房租预算。而短租市场的活跃, 不仅仅限于伦敦地区。在皮划艇决赛举行的安通多内, 因靠近温莎城堡, 附近的“船屋”一周租金高达 8500 英镑, 也比平时高出四倍。
对于以提成为主要收入的房产中介来说, 无论是平价房和豪宅, 都同样尽心推荐。“每一单都可以获得比平日高四倍的收入, 每个人都干劲十足, 而且我们也希望向住客推荐符合他们心意的住处, 让他们有一个愉快的奥运记忆。”
本报记者 华心怡

相关链接

前英格兰国脚坎贝尔

国籍: 英国
出生: 1974年9月18日
身高: 1.88米
位置: 中后卫
主要效力球队: 托特纳姆热刺、阿森纳及英格兰国家队

1998年和2002年世界杯, 坎贝尔9次出现在英格兰队首发阵容中, 在2002年世界杯对阵瑞典队的比赛中, 他为英格兰队打进一球。2001年夏天, 坎贝尔从热刺转会到阿森纳, 他是“枪手”在2003-2004赛季创造49场不败神话的功臣之一。

数字解读短租房

1/3 根据英国某房地产网站去年进行的调查, 每三个伦敦业主中有一位考虑部分或全部出租房屋。
10 万英镑/周 在伦敦梅菲尔地区布里克大街上的一处豪宅, 内设电影院、游戏房、酒吧、健身房、游泳池、日光浴、桑拿等设施, 标价10万英镑/周, 有望成为伦敦有史以来最贵的出租房。
6.5 万英镑/晚 利兹城堡是另一处吸引眼球的奥运出租房产, 它拥有20个卧室、亨利八世宴会厅、紫衫丛林、护城河, 减价6.25万英镑一晚。
30%-50% 在伦敦市场上, 短租房平日的租金高于长租房为30%-50%。

观光客拥进来 伦敦人挤出去

不少当地租户选择奥运期间外出旅行

伦敦房产短租热, 有人欢喜有人愁。
有房的人标高价, 有钱的游客也愿意付钱租房, 但伦敦的中低收入者却压力很大。去年底, 英国慈善机构调查表示: 奥运举办地附近居民出现了“住房危机”。在一些租房合同中, 房东们甚至要求租户在奥运前搬出, 因为房东希望把空出的房子租给奥运观众。
租客中有不少选择离开伦敦。根据一家房产网站的调查, 有三分之一的租客考虑搬

到家人或友人家中居住, 或者去国外度假。玛丽·安森住在伦敦东北地区, 她与另三名租客住在四居室的房子中, 在接受当地记者的采访中, 这名热衷体育的姑娘表示自己将在奥运期间前往日本旅游。“奥运会票价有点高, 而且到时候也许整座城市都会有些混乱, 这是很好的离开伦敦的借口。”26岁的她, 不愿在奥运期间支付一周 2000 英镑的房租, 这是她正常租金的四倍。“花同样的钱, 我宁愿去世界上其他地方走走看看。”

与安森有着相同想法的伦敦人不在少数; 这也催生了“住房交换”网站的火爆点击率。一些希望远离繁杂伦敦的住客, 开始了换房计划——在自己旅游期间, 用自己在伦敦的住处, 换一处柏林、纽约, 甚至上海的住处, 而后者又希望来伦敦观战奥运, 这样的交换, 不仅仅出现在电影中。如果中国游客也想碰碰运气的话, 不妨去 WWW.LOVE-HOMESWAP.COM 上试试吧。
本报记者 华心怡

为了金牌 不要握手

英国奥委会防止运动员感染出新招

一只悬在半空的友谊之手, 握, 还是不握?
如今, 英国奥委会为自己的运动员提出了莎士比亚式的命题。伊恩·迈科迪是英国奥委会首席医疗官员, 他强烈建议运动员在奥运期间应避免与他人握手, “如果一次友好的问候, 其副产品是潜在的病菌, 并因此毁掉你所有的奥运梦想, 那么我想: 握手, 应当被禁止。”
这项建议是英国奥委会赛前向 550 名运动员、450 名奥运后勤保障人员发放的《健康与适应计划》中的一部分。他们表示将提供有史以来最全面的后勤保障, 以便让运动员全身心、以最佳状态投入到比赛中去。“参加奥运会, 意味着你进入了一个大泡泡中, 与你接触的很有限的一部分人, 可能会存在着一些健康隐患。我们现在讨论的是最大程度地降低意外风险。”在四年前的北京奥运会上, 英国获得了包括 19 枚金牌在内的 47 枚奖牌, 列奖牌榜第四位, 创下了他们近百年来奥运参赛史上的最好成绩。
在绅士们的礼仪之邦, 丢掉最根本的明文规范。握手, 真能握出毛病?
北京奥运男子轻量级双人双桨赛艇冠军英国人扎克·帕蔡斯在微博上表示, 运动员经常会得到这样的提醒, “其实这没什么意义, 除非你和任何人交流时都带着消毒剂。”而美国奥委会发言人桑达斯基也作出回应: “我们一贯鼓励参加奥运会的运动员能够弘扬奥林匹克精神, 并尽可能多地与世界各地运动员交流、问候。”
奥运会在很大程度上是地球村里, 人们友谊的交流, 人文的互动。而意外之所以发生, 是因为其无从预料。未雨绸缪没有错, 但试想, 一届戴着防毒面具上阵, 穿上无菌制服奔跑的奥运会, 该是多么冰冷与无趣。
本报记者 华心怡



握, 还是不握? 成了莎士比亚式的命题

NBA 状元秀欧文 放弃代表澳参加奥运会

据新华社华盛顿 3 月 5 日电 拥有美国和澳大利亚双重国籍的 NBA 状元秀欧文 5 日明确表示, 今夏他不会身披澳大利亚战袍参加伦敦奥运会。
欧文 1992 年出生在澳大利亚, 当时他父亲正在澳大利亚打职业篮球。欧文后来回到美国上学, 并在去年 NBA 选秀大会上以状元秀身份加盟骑士, 目前他拥有两国护照。按照国际篮联的有关规定, 他可以从两国中选择其一参加奥运会; 但令欧文苦恼的是, 一旦他代表澳大利亚出征奥运会, 那么未来他就再没有代表美国参加奥运会的资格。欧文同时表示, 他已决定为美国国家队效力并希望能参加 2016 年奥运会。
欧文在杜克大学打球时的主帅正是现美国男篮主教练克尔泽维斯基。欧文说, 他愿意追随“K 教练”, 这也是他决定代表美国队参赛的决定性因素。

但来自美国篮协的消息说, 执教 2016 年奥运会美国男篮主教练人选目前尚未进入协会的讨论议程。
本月 23 日将年满 20 岁的欧文是本赛季 NBA 最佳新秀的头号争夺者。目前, 他在新秀中以场均 18.6 分高居第一位, 另有 5.1 次助攻, 仅次于西班牙好手卢比奥。在日前的全明星周末之新秀挑战赛上, 他获得了最有价值运动员称号。