

6 万元签约花桥地铁房

绿地启航社 5 期即将震撼上市

地产评论员 李兴

2012 年初,绿地集团历经八年磨练的扛鼎力作启航社 5 期应运而生。绿地启航社 5 期以创新的产品,实惠的价格引领花桥,叫板上海,开启 2012 年销售强档。

“11 号线联城计划”出世

一条轨交 11 号线将整个西上海与昆山完美贯穿,基于此,绿地集团“11 号线联城计划”横空出世。该计划将昆山绿地 21 城、绿地启航社 5 期等绿地 11 号线沿线项目达成“阵线联盟”,力求以最高性价比回馈客户。

绿地 21 城百万巨擘规划,让曾经的花桥名声鹤起。如今,昆山与上海两城市的联袂巨献——11 号线,更让花桥再放耀世之光。绿地启航社 5 期毗邻轨道交通 11 号线,40 分钟直达人民广场、中山公园、徐家汇等市中心黄金商圈。同时,长三角首条城际高铁沪宁铁路实时通达;沪宁高速公路、上海郊环线、312 国道让城市的脉动无比通畅。

颠覆新青年群体置业观

2004 年启航社于花桥 21

城内创始,从此揭开城市新青年群体居住文化崭新的一页。2012 年,绿地启航系菁英社区回归花桥,一场关于新青年生活方式的旅途,再次扬帆。

绿地启航社 5 期依托花桥 21 城旗舰规划,尽享百万方前沿商业,易买得、中影国际影城、麦当劳、东南东娱乐中心、家具家电等都在家门口。更有 2 万方超大规模的运动主题公园以及知名健身品牌美格菲运动城、高尔夫练习场等一系列顶尖配套运动设施。

绿地启航社原味复制百年 ARTDECO 建筑精华,经典的装饰线条与雕塑般的凝重轮廓让建筑充满了艺术。首期亮相的产品以低首付为新青年量身定制,百变的空间,创变的户型,不管是紧俏的 2+1 公寓还是创意的 LOFT 产品都受到了 80、90 后的青睐。

据悉,绿地启航社 5 期将于 4 月初公开入市,凭借低廉的总价、成熟的配套、百变的户型,有望颠覆新青年群体的买房置业观。

第 8 届“十大期待楼盘”

景源名墅获殊荣

2012 年“第八届十大期待楼盘”活动日前落幕。景源名墅当选“最值得期待的大南桥别墅标杆”,以品质赢得人气。据悉,为庆祝获此殊荣,景源名墅将于 4 月 8 日在售楼中心举办丰富的庆典活动,届时还将推出购房特别优惠方案。

据了解,景源名墅位于浦卫公路贤明路,属奉贤大南桥板块。该板块低密度住宅项目供应量一直相对较小,舒适性强的改善型产品尤其受到市场青睐。景源名墅所推出的 77 套联列住宅,房型面积在 240—280 平方米,以准现房姿态入市,建筑与景观均以实景呈现。据项目负责人介绍,景源名墅配备有高尚私家会所、西班牙风情商业街,并提供高规格的管家式物管服务,很大程度上提升了项目在大南桥板块的居住标准。超高的附赠面积是该项目一大亮点,以 240 平方米的户型为例,赠送面积在 96—100 平方米之间,包括整层阳光地下室、车库以及多个景观露台等,赠送率竟然高达 43%,实属罕见。另外,住宅建筑内部空间设计也非常灵活,3 米以上层高、6.3 米的挑高客厅等,大大提高居住舒适度。(卿香)

墨尔本翠湖豪庭上海首度公开



墨尔本市中心,首付 10%即可锁定,峰会现场受热捧,当场获订五套。

现场预订五套

70 平方米两房受追捧

新浪海外地产总经理郑翎翊现场介绍了当前全球投资环境后,为现场嘉宾解读了项目细节。

据介绍,本次活动带来翠湖豪庭 60—120 平方米的房源,一房到三房不等,其中 70 平米左右的两房因为性价比高且配送

车库,获得了五组预定客户的青睐。

本届峰会上,海外置业专业人士还对澳洲房市做了专业分析,开发商面对面详细解答项目详情。

低首付高回报率

翠湖豪庭上海首发

国内房地产市场受限,直接催生了国外投资热,由于澳洲目前拥有全球透明度最高,交易制度最为完善的房产市场,因而更

加受到海外投资者的青睐。

翠湖豪庭作为永久产权精装修高端公寓,提供升级方案满足个性需求。小区配有游泳池、SPA、咖啡厅和便利商店等。位于全球最适宜居住的城市——墨尔本城市中心、南岸、艺术区和圣科达之间,身处繁华之地。

项目紧邻威斯里学院、墨尔本文法学校、墨尔本女子文法学校、麦克罗伯逊女子学校等多个墨尔本的高等院校。并且靠近皇家植物园,可充分享受澳大利亚阳光生活。(沈媛)

欢迎加入

《新民地铁》置业俱乐部

周末组织看房项目:

■嘉兴海盐(山海湖畔,距南北湖景区 7 公里):南北湖海伦花城,70 年产权花园洋房,65 平方米总价约 27 万(9 号楼 106 室)。

看房热线:021-51088316

■太仓浏河(沪太路到底,距上海宝山 2 公里):北上海假日公寓,毗邻地铁 7 号线延伸段,50-70 平方米小户型总价 25 万起(1 号楼 208 室),40 年产权,首付 50%可贷款。

看房热线:021-51088086

中国中铁

中铁置业

TIES

中环时代广场

(房号 146411 室,有效期至:即日起至2012年4月13日)

23800元/m²! 特价风暴席卷中环

5.4米LOFT 现房发售 限时让利

●复式结构自由配置,超高性价比。

●1、7号线双轨交,大宁商圈旁。

●自用、投资两相宜,不限购不限贷。

(不属于现行政策限购范围内)

中铁品牌:世界双500强中国中铁房地产旗舰企业—中铁置业 上海钜献

核心区位:国家高新技术产业基地核心—江场西路万荣路,雄踞中环“金腰带”西北段

规模优势:21万m²复合商务旗舰—精装SOHO/百变LOFT/甲级办公/星级酒店/商业街区

低密度景观:中环罕有,10000㎡绿化,低密度商务办公

便捷交通:地铁1号线、7号线双轨道交通,中环高架、南北高架和36条公交线路环伺

商业配套:外受益于大宁国际商圈,内有大型商街规划

VIP/ 50215588

售展中心 / 江场西路160号

投资者:中铁置业 / 市北高新

发展商:上海中铁市北投资发展有限公司

中国中铁股票代码:601390.SH 00390.HK

www.zt-time.com

全案代理:中铁新业上海分公司

售楼部电话:021-33297229

▲广告创意:陈卓

▲设计:中房所编定的内部刊例为编编价附赠刊,以上均为虚刊。

图例:1. 11号线 2. 7号线 3. 11号线 4. 7号线 5. 11号线 6. 7号线 7. 11号线 8. 7号线 9. 11号线 10. 7号线 11. 11号线 12. 7号线 13. 11号线 14. 7号线 15. 11号线 16. 7号线 17. 11号线 18. 7号线 19. 11号线 20. 7号线 21. 11号线 22. 7号线 23. 11号线 24. 7号线 25. 11号线 26. 7号线 27. 11号线 28. 7号线 29. 11号线 30. 7号线 31. 11号线 32. 7号线 33. 11号线 34. 7号线 35. 11号线 36. 7号线 37. 11号线 38. 7号线 39. 11号线 40. 7号线 41. 11号线 42. 7号线 43. 11号线 44. 7号线 45. 11号线 46. 7号线 47. 11号线 48. 7号线 49. 11号线 50. 7号线 51. 11号线 52. 7号线 53. 11号线 54. 7号线 55. 11号线 56. 7号线 57. 11号线 58. 7号线 59. 11号线 60. 7号线 61. 11号线 62. 7号线 63. 11号线 64. 7号线 65. 11号线 66. 7号线 67. 11号线 68. 7号线 69. 11号线 70. 7号线 71. 11号线 72. 7号线 73. 11号线 74. 7号线 75. 11号线 76. 7号线 77. 11号线 78. 7号线 79. 11号线 80. 7号线 81. 11号线 82. 7号线 83. 11号线 84. 7号线 85. 11号线 86. 7号线 87. 11号线 88. 7号线 89. 11号线 90. 7号线 91. 11号线 92. 7号线 93. 11号线 94. 7号线 95. 11号线 96. 7号线 97. 11号线 98. 7号线 99. 11号线 100. 7号线