

5000元定金为何打了水漂

“加盟”陷阱多 投资须谨慎

“不但加盟店没开成,交了的金也要打水漂了?”近日,读者吕先生致电本报反映这件烦心事。记者了解到,随着近年加盟业的兴起,加盟过程中的陷阱也越来越多,纠纷时有发生。若不警惕,投资者只能“哑巴吃黄连”,甚至将积累多年的创业资本也“拱手送人”。

加盟未果 定金难讨

吕先生说,今年春节前,他在火车上看到了上海一家投资管理有限公司的加盟广告。拨打加盟热线后,对方很快便寄来了加盟宣传册。3月初,他前往公司总部,在投资顾问的介绍下,决定出资三万余元,开三星级加盟店,并当场签订了加盟合作书。随后,他付了5000元定金。

不料过了不久,吕先生找的店面在交接时出现了问题,无法租用了,他便放弃了加盟打算。这时他才发现,他的定金却再也讨不回来了:“打电话给公司的人,他们说定金可以终身保留,但是不可能退

还。”眼看着5000元钱要打水漂,吕先生十分着急。

签下合同 内藏陷阱

在吕先生出示的这份“加盟合作书”中,记者发现其中并没有对于双方责任义务的详细约定,仅写有“此定金终身有效”。对此,该投资公司的刘经理表示,“定金”意味着违

约的一方须承担全部经济损失之意。“如果是我们公司不让吕先生加盟,那我们应该双倍返还定金。如果是他的原因,定金就不能退了。”最终刘经理称,若吕先生执意要求退款,公司愿退还他2000元。

对此,法律界人士表示,这份加盟合约的性质是定金合同,并非特许经营合同。若给付定金的一方

违约,无权要求返还。“除非定金超过了加盟费总额的20%,那么超出部分就应返还,因为合同法规定定金不能超过总额的20%。”律师表示,由于很多加盟商缺乏经验和相关知识,一些加盟公司就会打“擦边球”。一旦加盟方因各种原因无法履约,定金就注定要打水漂。本报记者 金旻矣 实习生 蔡辰思

【相关链接】

内容、期限、地点等在法律上都有详细规定,加盟者应仔细推敲,保护自己的权益。

【变相卖产品】

骗术:很多项目都说是特许经营加盟,实际却是在卖机器设备,特许人圈完钱后就消失了。

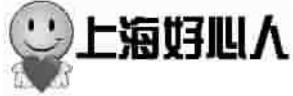
防范:这种情况较集中在本来是通过代理销售设备的行业,比如洗衣店、咖啡店等。如果加盟者发现售卖的机器高于市场价,或买机器的费用占总额的大头甚

至全部的话,就要多个心眼了。

【“样板店”为托】

骗术:很多被授权人作为“样板店”的加盟点都非常诱人,装修高档、生意火爆,其实都是“托”,宣传夸大投资回报,声称收益率远高于行业平均水平。

防范:据统计,一个正常的加盟项目一般会在经营后1至1年半的时间才可能盈利,加盟者不能被授权方布下的“假象”所迷惑。决定加盟前一定要多走走看看,随意选择几家加盟店进行考察,看看究竟能否赚钱。



本 报 讯 (记者 金旻矣)九旬老太突然瘫倒路边,吓得70岁的女儿连忙向停着的车辆求救。在被私家车车主拒绝后,终于有位好心“的哥”免费将两人安然送回家……昨天,家住广灵路的谢阿姨致电本报962288热线,讲述这桩有惊无险的事。

昨天上午11时许,谢阿姨见91岁的母亲身体状况不错,就带她去附近的广粤路菜场转转。不料从菜场出来后,患有高血压的母亲突然大喘气,抓着她说“吃勿消了”。眼见母亲就要瘫倒在地上,谢阿姨赶紧找个地方让她靠着,自己去找人求救。“那时是中饭时间,路上没什么人。我看到一辆私家车停在路边,就过去请他帮帮忙。但他拒绝了,说自己有事。”

这时,她看到对面停了一辆出租车正准备修车,连忙奔过去。年约四十多岁的师傅了解情况后,立即很爽气地说:“一句话!”转头跟修车工说“我等会儿再来修”,便发动轿车调了个头开到老太身边,小心地扶她上车。到家后,这位司机师傅怎么也不肯收车费,连说:“这么近的路,不用给钱了。”谢阿姨说:“当时只顾着老太太,都没问司机名字,只记得车号是沪FV8821。希望你们找到他,代我谢谢他。”

记者根据车号了解到,这位好心的师傅是海博出租汽车公司的陆翔文,刚进公司两年左右。



春暖花开,家长们纷纷带孩子去公园踏青,可是个别家长却无视孩子的游玩安全。瞧!这几个孩子站在公园池塘边乱石上玩水枪喷射。尽管池塘水浅,但乱石湿滑,一旦不小心摔下去,后果不堪设想。奉劝家长看护好自己的孩子,莫让他们在游玩时做出一些危险的举动。 种楠 摄影报道

这个业主为图私利不听规劝 独占公共走廊 改道燃气水管

本报讯 (记者 屠仕超 王勤俭)居民擅自 in 公共走廊里搭违法建筑,并将燃气管、自来水管等改道,埋下安全隐患。读者王小姐向本报热线反映,在虹口区汶水东路77弄小区,有人不顾公共安全,只

图自己“实惠”,搭建违法建筑。记者在该小区2号楼看到,底楼的一户业主将门前的公共走廊占为己有,用砖块、水泥搭起墙壁、窗户,大量施工材料堆放在一旁。被独占的走廊约有四五个平方米,原

本埋在墙里的燃气管、自来水管等,现在都被改道裸露在外。“当初管道改道时,有人还闻到煤气味……这样野蛮施工,会不会产生安全问题?”邻居们忧心忡忡。

事发后,小区居民、物业曾劝阻,但无济于事,该业主仍我行我素。居民希望,有关部门能严格执法,取缔违法建筑,使楼道恢复正常面貌。

美发店换店名翻脸不认人

消费者用卡退卡困难重重

家连锁店,现在大都或改名或歇业,他们虽在不同的店里办卡,其后的遭遇却大同小异。

另一名顾客应先生告诉记者,他常去的罗锦路店,所在地、店内陈设都没变,员工也都是熟面孔,唯一变的就是店门口的招牌,“怎么改个名字就翻脸不认卡了?”

想开通再往卡里充钱

当顾客通过各种方式与美发店交涉时,店家又有了新的说法:“只有再往卡里充上1500至2000元,才能将卡‘升级’,转至‘京品’使用。”这让消费者无法接受,潘小姐认为:“这是赤裸裸的霸王要求。”

记者昨天下午致电浩瀚美容

美发店尚未更名的长岛路店,接线员工说他们和“京品”已分家,目前还没改名的只有浦东的9家店,只有在本店开卡的消费者才能用卡。至于像潘小姐这样遭遇“被改名”的消费者,若要协商只能找总公司,而她提供的总公司电话却始终无人接听。

记者又致电浩瀚美容美发连锁有限公司客服部倪经理,他表示改名是“公司内部调整”,刚刚经过协商,目前承诺原浩瀚美发的会员卡可以在市内任何一家“浩瀚”及“京品”使用。

消费者要退卡有难度

然而店家一而再、再而三的变

卦让顾客失去了信心,应先生和其他消费者告诉记者:“我们已经无法信任这样的商家,现在只想退卡。”这一要求再次被拒绝。他们与美发店曾多次交涉,消保委也曾协调,却始终无果。

“消费者要求退卡的确有难度。”律师告诉记者。据悉,消费者办卡时并未签订任何协议,甚至没有任何凭证。目前并无相关法规规定美发店、健身房等办理会员卡必须与消费者签协议,这导致消费者在无论哪方过错导致需要退卡时都处于被动。律师建议消费者理性办卡,在没有协议保障的情况下,可通过消费者协会与店家协商解决。

见习记者 曹文清

烤肉店突失火 食客弃席而逃

本报讯 (记者 王勤俭 屠仕超)昨晚6时30分许,南京东路上一家亚马逊巴西烤肉店着火,顾客纷纷弃桌而逃,没有造成人员伤亡。

着火的店家位于南京东路近福建中路一幢大楼的8楼。据了解,当时不少顾客正在店堂内用餐,谁料厨房间一台烤箱冒出了明火,很快店堂内烟雾腾腾。步行街上的路人 also 见到了烟雾从8楼窗户飘出。顾客见情况不妙,纷纷丢下碗筷逃向底楼。

消防部门出动数辆消防车赶到现场,经扑救,大火很快被扑灭。

热线专递 >>>

【变速箱漏油送修4次】

昨晚10时:读者应先生来电反映,他的一辆雪弗兰科鲁兹轿车开了一年多,可因变速箱漏油竟修理了4次,但问题还是没有解决。 王勤俭 屠仕超 整理