

上海一二手房展会冷中有亮点

150万元内“亲民房”受关注

本报讯(记者 刘珍华)第14届上海一二手房展会昨天在上海东亚展览馆闭幕。尽管3天房展会有两天恰逢双休日,但赶来观展的市民并不多,与“搭台赚吆喝”的参展商的期望值有不少落差,业内人士感叹:“场子比以往冷清太多了!”

买房热情一落千丈

此次房展会共有近50家品牌房产代理、中介公司参加,包括上房置换、上海太平洋等,推出了不少高性价比房源,有的展位还推出双色球彩票抽奖、赠送礼品等促销活动。但不少参展商无奈地承认,受调控政策影响,人们的买房热情已一落千丈,已完全变为买方市场,“购房者越来越有耐心等降价了”。

此次房展主办方亮出了主打“亲民房”的口号,各参展商精心挑选了不少150万元内的低总价房,确实吸引了不少购房者的关注。一位市民在小本子上记下了许多房源的资料,他对记者说:“我是来帮儿子结婚找房源的,但预算最高不能超过170万元,再高就承受不起了!”根据某房产中介在现场进行的购房者意向调查:购房预算在200万元以下的占七成多,预算200万至400万元的占二成多,超过400万元的房子基本上无人问津。



■ 购房者在寻觅“亲民房”

本报记者 陈意俊 摄

购房者范围变窄了

趁着崇启大桥开通,启东一些楼盘也来参展促销,但高调的宣传却对上了观众的“冷面脸”。女促销员说:“跟以前完全不能比了,以前有的楼盘一天就售完,现在根本卖不动。”一老年市民在仔细研究楼

盘资料,他说自己有到上海周边“异地养老”的打算,毕竟那边的房子便宜很多,“但想到交通总归比较麻烦,所以很难下决心。”

一位参展商表示,尽管今年展会比以往几届要冷清不少,但也有个明显特点,“看热闹的了,真想买房的人多了!”由于上海楼市现

在有限购、限贷、房产税等多道“门槛”,因此手握“房票”的购房者范围变窄了,真想买房的群体大致为:不受限购约束的结婚购房族;卖“旧小房”换“新大房”的改善型购房家庭;腾出大房给小辈、自己再买小房居住的长辈;符合准购标准的来沪工作“新上海人”。

沪上公租房合同范本公布

本报讯(记者 刘珍华)本市近日启动了市筹公租房徐汇区馨宁公寓的首次选房。与此同时,公租房《合同示范文本》公布,明确租约期限一般为2-6年,而且承租人不得分隔搭建后出租,以杜绝可能出现“群租”现象。

据悉,根据《合同法》、《本市发展公共租赁住房的实施》等规定,上海市住房保障和房屋管理局会同有关部门制订了本市公共租赁住房的《合同示范文本》,分为“单位试行版”和“个人试行版”,分别对应单位和个人签约。

租赁一般不超过6年

公租房《合同示范文本》明确:租赁期限一般不低于2年,合同到期后承租人仍需租赁的,应重新审核资格,符合条件的方可续租,租赁总年限一般不超过6年。承租人及居住使用人具备本市城镇常住户籍的,可将户籍迁入公共租赁住房所在地派出所的公共集体户口;租赁期满不再续租的,须按规定将户籍迁出。

租房时,承租人须支付保证金,具体为几个月的租金,由双方约定。租期届满时,如果承租人逾期不

返还房屋的,须支付违约金;如果居住使用人逾期未将户籍迁出公共集体户口,也须支付违约金。

对承租人按合同约定应腾退住房而拒不腾退的,本市住房保障等有关部门将采取在适当范围公告通报、纳入本市个人信用联合征信系统、5年内不得享受本市住房保障政策等措施,必要时还会通过司法途径解决。

不得按照床位出租

或许是为了未雨绸缪地防止“群租”现象,公租房《合同示范文

本》提出了公租房的条件与标准,明确要求:应当以一间原始设计为居住空间的房间为最小出租单位,不得分隔搭建后出租,不得按照床位出租;居住使用人的人均居住面积不得低于5平方米。出租宿舍类型的公共租赁住房,应符合建设部发布、2006年2月1日起施行的《宿舍建筑设计规范》关于居室使用的要求。

不过,市住房保障和房屋管理局也表示,此《合同示范文本》并非强制性文本,当事人也可根据实际情况,参照后自行制定合同文本。此文本会在试行中不断完善,如果各公租房经租单位和承租人在使用过程中发现问题,可及时向其反映。

公交新辟 1026路 1028路

本报讯(记者 张欣平)为方便市民出行,公交日前新辟1026路、1028路,早晚高峰营运,双休日停运。1026路起讫站台儿庄路长岛路—金湘路川桥路,1028路起讫站利航路置业路—华夏东路华东路。首末班车时间:1026路台儿庄路长岛路站7时—9时,16时30分—19时;金湘路川桥路站7时10分—9时10分,16时40分—19时10分;1028路:利航路置业路站7时—9时,16时—18时;华夏东路华东路站7时15分—9时15分,16时15分—18时15分。两线均为无人售票。

「诗人的哥」签约中国讲座网

本报讯(记者 张欣平 实习生 何艳容)看似平凡的出租车司机中也有学问“大师”。大众出租公司驾驶员、人称“诗人的哥”的张松春,近日与中国讲座网签约,作为其固定嘉宾;张松春由此也成为全国唯一有经纪人安排讲座出书的出租车驾驶员。

爱作诗,爱研究心理学,在众多的出租车驾驶员里,张松春是一朵“奇葩”。他在许多地方举办过讲座,讲他眼中的幸福感、价值观,受到媒体关注。每一位坐过他车的乘客都会对他的车厢学问留下深刻印象:谈论的话题从人生哲学到社会现象,让人不由感叹:“你到底是不是司机?”他用自己的实际行动向别人传达一种价值观:“人无论高低贵贱,都能拥有自己的幸福”。

一周投诉聚焦

“从Gucci专卖店买的皮带,才用三次就整体出现明显裂纹,赤裸裸的质量问题,求解决!”“花8000元买的LV衬衫,一撕就破!买家要求LV将此款商品下架、召回、道歉,而LV方面却仅仅表示可退可换。”

春来上新装,但近来在微博上对进口服装质量差的投诉却日益增多。据国家质检总局日前发布的检验监管结果显示:进口服装质量安全堪忧,去年全年批次不合格检出率达10.2%,其中有861批因涉及安全项目不合格而被退运或销毁。

进口服装质量成“重灾区”

全国出入境检验检疫部门去年共抽检报检的进口服装14959批,检出不合格1521批,涉及婴幼儿服装、儿童服装、衬衣、睡衣和泳衣等多个类别,共73万件货值1220万美元。从不合格类型看,色

国际品牌服装患上“安全病”—— “8000元衬衫”一撕就破

牢度、成份标识不符、PH值超标等问题成进口服装的质量“重灾区”,分占总不合格样品数的46.5%、27.2%和22.2%,此外还有甲醛含量超标、禁用偶氮染料等问题。从面料上看,涂层和植绒印花面料、牛仔布及天鹅绒织物等,最容易在耐干摩擦色牢度指标上“岔气”。从原产地看,“问题”进口服装主要产自西班牙、意大利、土耳其、韩国、印度、孟加拉、中国香港、葡萄牙、美国和日本等地。

上月中旬,绿色和平组织也针对知名服装品牌的有害物质残留发布了第三份报告。研究人员模拟标准家庭衣物洗涤的环境,对包括A&F、G-Star、CK、阿迪达斯、耐克等在内的十多个国际服装品牌洗涤后检测,发现有的服装上残留着用作表面活性剂的NPE(壬基酚聚

氧乙烯醚),经洗涤后会随污水排放到河流、湖泊和海洋中,转化成毒性更强、干扰内分泌系统的化学物质NP(壬基酚)。据绿色和平污染与防治项目主任张凯介绍,NP是全世界公认的环境激素,它会在环境中存在很长时间,并进入食物链后被逐级放大,而处在食物链最高端的人,就如同一条“贪食蛇”,NP最终通过食物传导到人体内。

代工产业链难以保证质量

国际大牌们最近怎么了?业内人士指出,金融危机后奢侈品牌为控制成本,看中了广东的生产设备好和苏浙一代的原料多,来华代工贴牌的订单逐年大幅增加。比如,向来以“意大利制造”为卖点的Prada,在内地就有多家代工厂。据悉,国际大牌在中国的代理加工分

两种:一种是生产成品,另一种是参与工序,目前前者已经居多。“有些一线品牌把中国市场看成‘救命稻草’,但又怕被人知道它有中国的代加工厂,所以会专找位置偏远的加工厂,甚至有些家庭作坊也会经几层转包后进入大牌生产链,这样一来质控难以保证。”

服装虽不像食品对人体的危害明显又直接,但潜在危害更具隐蔽性。有关专家指出,因为服装在印染等生产环节需要加入各种染料、助剂等化学制剂,如在后整理过程中一旦漂洗不充分,就会使得部分有害物质残留在纺织面料上,造成最终产品的甲醛、PH值等不达标。这种“问题”服装与人体皮肤长期接触,会破坏皮肤表层的天然屏障,刺激皮肤并破坏皮肤酸碱平衡。本报记者 胡晓晶



公共服务

换季衣物洗涤高峰翻倍

洗涤行业协会提醒选好店家问清『效果』

本报讯(特约通讯员 杨济诗 孙霞琴 记者 江跃中)春光明媚,正是冬令服装换季送洗之日,从即日起到5月1日,本市洗涤行业出现羽绒服、滑雪衫、呢大衣、裘皮服、羊绒衫、羊毛衫、羊毛毯、地毯的洗涤高峰,由厚衣到薄衣的洗涤高潮迭起,每周以15%到30%增幅递升,高峰时的洗涤量将是平时翻倍以上。为此,上海市洗涤行业协会会长戴杰提醒消费者,送洗换季衣物,要注意以下几个方面——

■ 换季送洗应选择那些口碑好、上规模、有影响力的洗衣连锁店,如上海正章实业、静安正章、象王、福奈特、卡柏等名店;

■ 特别送洗应问清洗后效果,并听取接衣人员给你建议的洗涤方式,当面问清洗后效果,避免忙中出错;

■ 取衣凭证应签收效果,市洗涤行业协会对旺季收洗衣物有明确的要求,要忙而不乱,规范经营,对消费者告示洗涤效果,让消费者在取衣凭证上签收效果,避免洗衣店损坏衣物,出现扯皮。